

5

В управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд д. 4
стр. 1

Организатор торгов
ООО "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ"
Адрес: 115419, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА
ОРДЖОНИКИДЗЕ, д. ДОМ 11, корп.
СТРОЕНИЕ 1А, кв. ЭТ 3 ПОМ VI КОМ 5,
5А, 5Б
Телефон: 8(495)118-92-03
E-mail: profelektromarket@gmail.com

Электронная торговая площадка
ООО «СТЭП» ИНН 7702407086
121059 г.Москва, Бережковская наб.,
д.20, стр.6, Комната 32, этаж 3-Й, пом. I
Телефон: +7 (495) 481 32 39
Почта: ask@el-torg.net
Сайт <https://el-torg.net/>

Московское УФАС
Рег. номер 67531/20
зарегистрирован 17.09.2020



7

В ходе реализации арестованного имущества, организатором торгов- ООО "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ" допущены следующие нарушения действующего антимонопольного законодательства.

Квартира выставлена на повторные торги по реализации арестованного имущества, произведенного с грубейшими нарушениями действующего антимонопольного законодательства на следующих условиях.

Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 9, к.1.кв. 6, общей площадью: 37,6 кв.м., к/н: 77:09:0004004:3933. Цена 4 765 950,00 руб.

прием заявок: 14.09.2020 по 24.09.2020 17:00

Торги состоятся 29.09.2020

Торги проходят в форме аукциона: <https://el-torg.net/>.

В ходе организации торгов Организатором торгов допущены следующие нарушения.

В соответствии с п.3 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются

дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Организатор торгов установил минимальный срок от начала публикации до проведения торгов.

При этом Организатор торгов с целью ограничения конкуренции уменьшил срок приема заявок до 9 рабочих дней, исключив для приема заявок целый рабочий день - 25 сентября 2020 г.

При этом для участия в торгах претендентам необходимо пройти аккредитацию на ЭТП, найти денежные средства в размере задатка, оплатить их, доказать что денежные средства получены законным путем и пр формальности.

Все это ограничивает число претендентов на торгах, и как следствие повышение ценового предложения.

Организатор торгов ограничивает участие большого круга покупателей путем уменьшения и без того короткого срока на принятие заявок от претендентов на торгах.

В ситуации изначально заниженной цены в укороченные сроки ограниченное число претендентов будет предлагать заниженное ценовое предложение, что противоречит целям торгов, направленным на получение максимальной выручки от продажи имущества.

Указанные нарушения организации и проведения торгов нарушают мои права на участие в аукционе, так как я заинтересован проанализировать документы объекта торгов, ситуацию с собственником, что требует значительного времени и в случае интереса дать наибольшее ценовое предложение.

На основании ст 17,18,22,23 ФЗ РФ «О защите конкуренции»

Прошу выдать предписание:

1. Организатору торгов ООО "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ" отменить повторные торги по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 9, к.1.кв. 6, опубликованные в Извещении о проведении торгов № 140920/39599967/06.
2. Оператору электронной площадки ООО «СТЭП» опубликовать информацию о приостановлении приема заявок по торгам данной квартиры.
3. Организовать новые торги. Установить срок приема заявок во все рабочие дни в период с начала приема заявок до дня подведения торгов, но не менее 10 рабочих дней.

Приложения копии.

1. Извещение о проведении торгов № 140920/39599967/06.
2. Копия паспорта заявителя.