

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Пензенской области  
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127  
E-mail: to58@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:

Организатор торгов:

#### ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов при организации торгов по продаже имущества предприятия банкрота

На электронной площадке ЭТП «ЭТП-Центр» в сети Интернет по адресу [https:// ptp-center.ru](https://ptp-center.ru) (оператор ООО «ЭТП», 440026, г. Пенза, ул.Белинского, д.7, ИНН 5836645145, КПП 583601001) организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Антипино»

были объявлены торги путем публичного предложения (идентификационный номер: 1229-ОТПП).

В сообщении об объявлении торгов указано: «С лотами можно ознакомиться по месту нахождения недвижимого имущества, с документами на указанные лоты в рабочие дни по адресу: г.Пенза, ул. Рахманинова, дом 1, согласовав время ознакомления по тел.: 8(8412)44-58-31.»

Я неоднократно звонил по указанному в сообщении номеру телефона, с целью согласования времени для ознакомления с документами по реализуемому имуществу, однако связаться с организатором торгов не удалось.

Более того, считаю необходимым сообщить, что в указанном сообщении содержится недостоверная информация о предмете торгов лот № 4 Земельный участок сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства; площадь: 398652 кв.м, кадастровый № 50:03:0050380:147; адрес: обл. Московская, р-н Клинский, вблизи д. Поджигородово (ур.Антипино).

Согласно общедоступной информации указанный земельный участок на 36 процентов попадает в зону строительства межрайонной дороги, однако эта информация не отражена в описании предмета лота, тем самым организатор торгов вводит потенциальных участников (покупателей) в заблуждение и не отражает достоверную и значимую информацию.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127  
1984 12 08 20 19

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

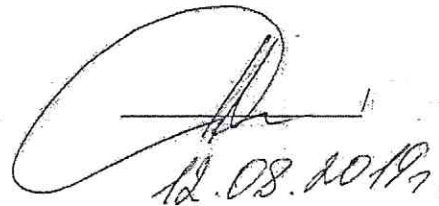
Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На основании всего вышесказанного, прошу УФАС по Пензенской области провести проверку действий организатора торгов (конкурсного управляющего ООО «Антипино») и принять следующие меры:

1. Обязать организатора торгов отразить достоверную информацию о предмете Лота № 4 Земельный участок сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства; площадь: 398 652 кв.м., кадастровый номер № 50:03:005380:147, адрес: Московская обл., Клинский район, вблизи д. Поджигородово (ур. Антипино).
2. Обязать организатора торгов обеспечить ознакомление с документами по предмету торгов.
3. Запретить рассмотрение заявок на участие в торгах (в случае если таковые имеются).
4. Запретить организатору торгов подводить итоги торгов путем публичного предложения, а именно: составлять протоколы определения участников и результатов проведения торгов посредством публичного предложения.

#### Приложения:

- 1.
2. Копия объявления о торгах.



12.08.2019