



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

2804/2019 № 1637/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на
территории Орловской области»
302006, г. Орел, ул. Московская, д. 159
e-mail: orelkapremont@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура Строй Стандарт»
302014, г. Орел, Карачевское шоссе, д.86, оф. 115
e-mail: accorel@mail.ru

Извещение № РТС257А180051

**РЕШЕНИЕ № РНПО-57-16
по делу № 057/10/255-105/2019**

по рассмотрению информации о включении сведений
в реестр недобросовестных подрядных организаций

03 апреля 2019 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению информации о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия) в составе:
председателя Комиссии: Кирьянова А.Н., руководителя Управления;
членов Комиссии: Торшиной О.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Шмыгиной Е.И., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,
в отсутствие представителя НО «РФКР» (далее – Заказчик), уведомленного надлежащим образом,
в присутствии представителей ООО «Архитектура Строй Стандарт» (далее – Подрядчик, Общество) – Чернышовой И.Н., Калмыкова А.В., Дорофеева А.А.,
рассмотрев информацию о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций и руководствуясь разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615),

УСТАНОВИЛА:

В Орловское УФАС России 06 марта 2019 года (вх. № 1457) поступила информация для включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) ООО «Архитектура Строй Стандарт» (302014, г. Орел, Карачевское шоссе, д.86, оф. 115,).

НО «РФКР» сообщает, что ООО «Архитектура Строй Стандарт» не исполнило Договор № 051-КР/2017-18 от 08.06.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Договор), а также не предоставило обеспечение исполнения Договора взамен прекратившей действие банковской гарантии № БГ-211686/2018 от 01.06.2018, выданной АКБ «Держава», в связи с чем НО «РФКР» приняла решение о расторжении Договора в одностороннем порядке.



Рассмотрение дела № 057/10/255-105/2019 было назначено на 21.03.2019. В ходе рассмотрения дела объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 03.04.2019.

Комиссия рассмотрела поступившие сведения для включения в РНПО, провела в соответствии с пунктом 259 Положения № 615 проверку фактов, содержащихся в документах, и установила следующее.

Пунктом 254 Положения № 615, предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляемое федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктами 259, 263 Положения № 615 антимонопольный орган рассматривает обращение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам рассмотрения которого выносит решение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, либо об отказе во включении информации в указанный реестр.

Обращение НО «РФКР» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Архитектура Строй Стандарт» направлено в Орловское УФАС России в сроки и в порядке, предусмотренные Положением № 615.

Общие сведения о закупке:

- 1) Способ закупки: электронный аукцион.
- 2) Наименование закупки: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Орловской области, расположенных по адресам: г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 10; г. Орел, ул. Тургенева, д. 48; г. Орел, ул. Панчука, д. 20 (извещение № РТС257A180051).
- 3) Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
- 4) Начальная (максимальная) цена: 4 352 505,54 руб.
- 5) Электронная площадка, на которой размещена документация о закупке: <https://www.rts-tender.ru>.
- 6) Дата и время окончания срока подачи заявок: 18.05.2018 23:59 (по московскому времени).
- 7) Дата и время проведения электронного аукциона: 28.05.2018 10:00 (по московскому времени)
- 8) Сведения об участнике закупки: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура Строй Стандарт» (ООО «Архитектура Строй Стандарт»), адрес регистрации: 302014, г. Орел, Карачевское шоссе, д.86, оф. 115, 302014, ОГРН 1035752004562, ИНН 5752032047.

Поводом к обращению послужили следующие обстоятельства.

08 июня 2018 года между НО «РФКР» и ООО «Архитектура Строй Стандарт» был подписан Договор № 051-КР/2017-18 и представлено обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии № БГ-211686/2018 от 01.06.2018, выданной АКБ «Держава».

Срок окончания работ по Договору – 30 сентября 2018 года.

Своевременно работы не выполнены, новое обеспечение исполнения Договора взамен прекратившего действие не представлено.

Руководствуясь пунктами 10.3.1, 10.3.3, 10.3.6, 10.3.7, 10.3.9, 10.4 Договора, НО «РФКР» направила в адрес ООО «Архитектура Строй Стандарт» уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке (исх. № 264 от 08.02.2018) с 01.03.2018.

Изучив представленные документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 3.1 Договора сроком начала выполнения работ по капитальному ремонту Объекта определяется с момента подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ: 30.09.2018.

Согласно пунктам 10.3.1, 10.3.6 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: систематического (2 раза и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ; нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 10.4 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Как следует из представленных Обществом объяснений (исх. № 63 от 20.03.2019) в ходе выполнения работ по Договору выяснилось, что проектная и техническая документация не пригодна для выполнения работ, обусловленных договором: отсутствовал проект на внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование, проект на устройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, на установку общедомовых приборов учета потребления холодной воды, проект на ремонт подвальных помещений.

Информация об указанных недостатках с просьбой принять меры, направленные на предоставление подрядчику возможности выполнить взятые на себя обязательства, неоднократно направлялась в НО «РФКР».

Кроме того, собственниками помещений многоквартирных домов представлены письменные отказы от выполнения ряда работ, предусмотренных Договором (по ул. Панчука, д.20 – в полном объеме, по ул. Розы Люксембург, д. 10 – в части ремонта подвальных помещений, по ул. Тургенева, д. 48 – в части ремонта канализации).

Вместе с тем, большая часть работ к настоящему времени фактически выполнена.

Комиссия, принимая во внимание доводы общества, отмечает следующее.

Подрядчик как профессиональный субъект строительной деятельности, действуя разумно и осмотрительно, должен был осуществить осмотр объектов строительных работ для определения возможного объема, подлежащих выполнению работ.

Согласно пункту 3.1 Договора сроком начала выполнения работ по капитальному ремонту Объекта определяется с момента подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ: 30.09.2018.

Как следует из материалов дела, в указанный промежуток времени Подрядчик неоднократно направлял в адрес Заказчика письма, в которых сообщал о непригодности проектной и технической документации для выполнения работ по Договору и просил устранить имеющиеся недостатки.

Заказчиком не были устранены в полной мере недостатки проектной и технической документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, не был решен вопрос о получении от жильцов допуска к проведению работ для сотрудников Подрядчика.

Вместе с тем, несмотря на вышеуказанные обстоятельства, большая часть работ по Договору № 51-КР/2017-18 от 08.06.2018 Подрядчиком была выполнена.

Исходя из совокупности анализа изложенных выше обстоятельств и представленных Заказчиком и Подрядчиком доказательств и сведений, Комиссия приходит к выводу, что Подрядчиком были предприняты все возможные действия по надлежащему исполнению Договора.

В соответствии с подпунктом а) пункта 206 Положения № 615 исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия).

Подрядчиком представлено обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии № БГ-211686/2018 от 01.06.2018, выданной АКБ «Держава», которая являлась действительной в рамках сроков, установленных Договором.

Пунктом 8.7.2 Договора предусмотрено, что в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору, Подрядчик обязан в случае продления срока действия Договора увеличить срок действия банковской гарантии на срок не менее чем на два месяца, превышающий продленный срок действия Договора.

Из пояснений Подрядчика следует, что новые сроки выполнения работ сторонами не утверждены.

Согласно пункту 2 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.01.1998 № 27 срок, на который выдана гарантия, является существенным условием гарантийного обязательства. Если срок не указан, гарантийное обязательство в силу ст. 432 ГК РФ следует считать невозникшим.

В связи с тем, что новый срок выполнения работ сторонами не был определен, ООО «Архитектура Строй Стандарт» не имело возможности представить новую банковскую гарантию.

При указанных обстоятельствах Комиссия не усмотрела достаточных оснований для внесения ООО «Архитектура Строй Стандарт» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации об ООО «Архитектура Строй Стандарт» (302014, г. Орел, Карачевское шоссе, д.86, оф. 115, ОГРН 1035752004562, ИНН 5752032047) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель Комиссии:

А.Н. Кирьянов

Члены Комиссии:

О.А. Торшина

Е.И. Шмыгина

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в арбитражный суд в течение трех месяцев в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.