

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
Челябинск, ул. Ленина, 59
от

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

21.10.2020 года на сайте cheladmin.ru размещено Извещение о проведении аукциона в электронной форме 26.11.2020.

Данное извещение содержит информацию о лоте № 14, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка: торгово-остановочного комплекса, предельной площадью 50,77 кв. м, расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Худякова, 6.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также **иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень**

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

11. 11. 2020

Вход. № 15889

Подпись

процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи Закона Челябинской области от 9 апреля 2020 года N 131-ЗО "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов заключается в случае:

"1.1) размещение на срок один год нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), срок действия которого истек на дату вступления в силу настоящего Закона, но не ранее 1 марта 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленному для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствие с указанными требованиями;"

Настоящий Закон вступил в силу с 11 мая 2020 года и действует до 1 июня 2021 года.

В месте размещения, включенном в Схему размещения НТО на территории г. Челябинска в раздел Центрального района под номером 115 расположен торгово-остановочный комплекс, владельцем которого является

ИП _____ попадает под условия пункта 1.1 части 2 статьи Закона Челябинской области от 9 апреля 2020 года N 131-ЗО и обладает правом на заключение договора на размещение без предоставления земельного участка в указанном месте размещения в порядке, установленном Законом.

Включение спорного места размещения - № 115 раздела Центрального района Схемы размещения в лот проводимых торгов, нарушает право ИП Банникова на заключение указанного выше договора **без проведения торгов**, поскольку организатор торгов включил спорное место размещения в лот торгов в нарушение порядка, установленного Законом Челябинской области № 131-ЗО.

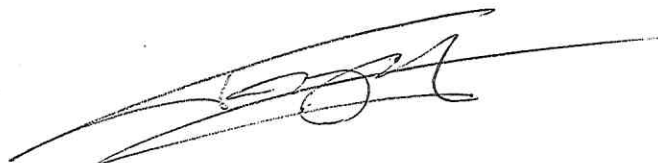
На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска нарушение пункта 1.1 части 2 статьи Закона Челябинской области от 9 апреля 2020 года N 131-ЗО "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута"
3. Выдать организатору торгов – Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

1. Копия паспорта заявителя
2. Копия соответствующих страниц Схемы размещения
3. Копия договора аренды земельного участка
4. Копия извещения о проведении торгов 26.11.2020 г.
5. Копия Схемы участка



29.10.2020 г.