

**УПРАВЛЕНИЕ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ  
ПО**

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

**ОТ:**

**Информация об Организаторе торгов:**

**Организатор торгов**

Код организации 2100001928

Полное наименование

Индивидуальный предприниматель КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Сокращенное наименование ИП КОСЯКОВ С. Е.

ИНН 261505367006

КПП

ОГРН 318265100135007

Фактический/почтовый адрес

Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, дом 280/6а, офис 210.

Контактное лицо

Косяков Сергей Евгеньевич

Телефон +79097571906

Адрес электронной почты [alohka-sport@mail.ru](mailto:alohka-sport@mail.ru)

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Код организации 2100002509

ОКФС 12

Публично-правовое образование

Российская федерация

Полное наименование

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В  
СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

ИНН 2635134160

КПП 263401001

ОГРН 1102635006462

Юридический адрес

355002, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Г СТАВРОПОЛЬ, УЛ АРТЕМА д. 20

Фактический/почтовый адрес

355002, Ставропольский край, Ставрополь город, Артема улица д. 20

23 октября 2023 г.

## ЖАЛОБА

**Организатор аукциона – Индивидуальный предприниматель КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ** на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) разместил извещения № **21000019280000000184** Лоты №№ 1-16 Дата публикации 18.10.2023 15:53 (МСК);

**Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.**

**Организатор торгов (Продавец) – ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007.**

**Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.**

**Дата начала приема заявок на участие в торгах – 19 октября 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.**

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 02 ноября 2023г. – 30 октября 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.**

**Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 03 ноября 2023г. – 30 октября 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.**

**Оператор электронной площадки, место приема заявок:** ООО «Арестторг», по адресу в сети интернет <https://федторги.net>.

**Дата, время и место проведения торгов – 02 ноября 2023г., в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.net>.**

**Дата, время и место проведения повторных торгов – 03 ноября 2023г., в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.net>.**

### I. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества

#### Проведение торгов 02 ноября 2023г.:

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Аракеяна А.Ю.: Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 93,6 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:26:011217:243, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Лесная, д. 5/1, кв.1

Начальная цена продажи 3008000 (три миллиона восемь тысяч) рублей.

Сумма задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 30080 (тридцать тысяч восемь) рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Степаненко В.П.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 36,6 кв.м, этаж № 10, кадастровый номер 26:12:012001:3202, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 73, кв.107

Начальная цена продажи 1264500 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12645 (двенадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должников Нерсисян Л.Л., Тунян А.Т. (вид права: общая совместная собственность): трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 60,1 кв.м, этаж № 05, кадастровый номер 26:12:011215:1379, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, д.7, кв.38.

Начальная цена продажи 2782197 (два миллиона семьсот восемьдесят две тысячи сто девяносто семь) рублей 60 копеек.

Сумма задатка 130000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 27821 (двадцать семь тысяч восемьсот двадцать один) рубль.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должника Лукина А.Н.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 31 кв.м, этаж № 03, кадастровый номер 26:16:040803:2372, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Северная, д. 76, кв.112.

Начальная цена продажи 1470689 (один миллион четыреста семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек.

Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 14706 (четырнадцать тысяч семьсот шесть) рублей.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника Черкашеной Е.Ю.: Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 40,2 кв.м, этаж № 18, кадастровый номер 26:12:011503:35581, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 27/4, кв.610.

Начальная цена продажи 2131275 (два миллиона сто тридцать одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка 100000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 21312 (двадцать одна тысяча триста двенадцать) рублей.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Балмакова А.И.: Квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 30,1 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010520:380, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, д.9, кв.13.

Начальная цена продажи 1339200 (один миллион триста тридцать девять тысяч двести) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13392 (тринадцать тысяч триста девяносто два) рубля.

**Лот № 7.** Залоговое имущество должника Кондаурова П.В.: Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 35 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:34:080308:466, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красивая, д. 36, кв.8.

Начальная цена продажи 921000 (девятьсот двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 9210 (девять тысяч двести десять) рублей.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника Карибова Д.А.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, кадастровый номер 26:06:121111:37, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ставропольская, д. 29;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: инд.жил.стр, площадь 630 кв.м., кадастровый номер 26:06:121111:15, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ставропольская, д. 29.

Начальная цена продажи 2197800 (два миллиона сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 105000 (сто пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 21978 (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) рублей.

**Лот № 9.** Залоговое имущество должника Межян Л.С.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 93,2 кв.м, кадастровый номер 26:29:130403:319, количество этажей 2, в том числе подземных 1, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, с. Этока, ул. Терешковой, д. 65;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, площадь 1793 +/- 30 кв.м., кадастровый номер 26:29:130403:198, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, с. Этока, ул. Терешковой, д. 65.

Начальная цена продажи 840000 (восемьсот сорок тысяч) рублей.

Сумма задатка 40000 (сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей.

**Лот № 10.** Залоговое имущество должника Волковой О.А.: комната, назначение: жилое, вид жилого помещения: комната, площадь 12,9 кв.м, этаж № цоколь, кадастровый номер 26:31:010120:216,

ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Космонавтов, д. 26, кв. 33.  
Начальная цена продажи 1 389 000 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч) рублей.  
Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.  
Шаг аукциона 13890 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей.

**Лот № 11.** Залоговое имущество должника Семиной Е.А.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 40,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:25:110334:60, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная, ул. Советская, д. 150; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для личного пользования, площадь 1040 +/- 11 кв.м, кадастровый номер 26:25:110334:27, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная, ул. Советская, д. 150.  
Начальная цена продажи 1021500 (один миллион двадцать одна тысяча пятьсот) рублей.  
Сумма задатка 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.  
Шаг аукциона 10215 (десять тысяч двести пятнадцать) рублей.

**Лот № 12.** Залоговое имущество должника Гудиной О.Н.: трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 57,8 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:12:030210:460, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Добролюбова, д. 19, кв. 14 .  
Начальная цена продажи 2 813600 (два миллиона восемьсот тринадцать тысяч шестьсот) рублей.  
Сумма задатка 140000 (сто сорок тысяч) рублей.  
Шаг аукциона 28136 (двадцать восемь тысяч сто тридцать шесть) рублей.

**Лот № 13.** Залоговое имущество должника Кадынцева Д.Е. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/4 Кадынцева Д.Е., 1/4 Кадынцева А.Д., 1/4 Кадынцевой М.Д., 1/4 Кадынцевой Л.М.): жилой дом, назначение: жилое, площадь 34,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:24:040223:89, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Лермонтова, д. 20; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 336,79 кв.м, кадастровый номер 26:24:040223:26, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, аренда, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Лермонтова, д. 20.  
Начальная цена продажи 334400 (триста тридцать четыре тысячи четыреста) рублей.  
Сумма задатка 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.  
Шаг аукциона 3344 (три тысячи триста сорок четыре) рубля.

**Лот № 14.** Залоговое имущество должника Зиминной А.Х.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 57,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:23:120304:92, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Успеновка, ул. Карла Маркса, д. 25; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, площадь 1906 +/-15 кв.м, кадастровый номер 26:23:120304:44, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Успеновка, ул. Карла Маркса, д. 25.  
Начальная цена продажи 1246500 (один миллион двести сорок шесть тысяч пятьсот) рублей.  
Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.  
Шаг аукциона 12465 (двенадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей.

**Лот № 15.** Залоговое имущество должника Герасимовой А.С.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 31,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:24:040720:270, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, х. Красный Пахарь, ул. Змейская, д. 1, кв. 95.  
Начальная цена продажи 1744779 (один миллион семьсот сорок четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек.  
Сумма задатка 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.  
Шаг аукциона 17447 (семнадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей.

**Лот № 16.** Залоговое имущество должника Администрация г. Ставрополя, ИНН 2636019748 (правообладатель Индиенко В.П.): однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 34,7 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010304:267, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 29/3, кв.39.

Начальная цена продажи 1364800 (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13648 (тринадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей.

### Проведение повторных торгов 03 ноября 2023г.:

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Нестеровой А.С. (вид права: общая долевая собственность: 1/2 Нестеровой А.С., 1/2 Мацюк М.М.): Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 57,5 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:26:010201:451, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Черняховского, д. 73, кв. 57.

Начальная цена продажи 1644750 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 16447 (шестнадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Кольцова Д.А. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 Кольцова Д.А., 1/2 Кольцовой (Заикиной) Н.Б.): Жилой дом, назначение: жилое, площадь 32,7 кв.м, кадастровый номер 26:27:080906:222, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Крылова, д. 41 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, площадь 1686 кв.м., кадастровый номер 26:27:080906:59, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Крылова, д. 41.

Начальная цена продажи 287334 (двести восемьдесят семь тысяч триста тридцать четыре) рубля.

Сумма задатка 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 2873 (две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Трушовой Н.Н.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 50,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:19:060417:60, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Чернолесское,

ул. Свободная, д. 184 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 900 кв.м., кадастровый номер 26:19:060417:1, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский,

р-н Новоселицкий, с. Чернолесское, ул. Свободная, дом 184.

Начальная цена продажи 168640 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Сумма задатка 8000 (восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона 1686 (одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должников Шарабока А.Д., Шарабока А.Д. (вид права: общая долевая собственность: 1/2 Шарабока А.Д., 1/2 Шарабока А.Д.): Навес, назначение: нежилое, площадь 85,6 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1165, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск,

ш. Черкесское, участок 2 и склад ГСМ, назначение: нежилое, площадь 320,9 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:010101:1166, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок 2 и склад, назначение: нежилое, площадь 1497,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер



ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2200, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2202, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2203, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2207, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2210, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2215, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2216, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и емкость, назначение: сооружение, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 26:33:010101:2218, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и

убойный цех, назначение: нежилое, площадь 101,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:110501:447, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и навес-мастерская, назначение: сооружение, площадь 403,2 кв.м, кадастровый номер 26:33:110501:448, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, шоссе Черкесское, участок 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилыми зданиями и сооружениями, кабельной ЛЭП и линией, площадь 28406 +/- 59 кв.м., кадастровый номер 26:33:010101:473, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, участок № 2. Начальная цена продажи 47083470 (сорок семь миллионов восемьдесят три тысячи четыреста семьдесят) рублей 64 копейки.

Сумма задатка 2354173 (два миллиона триста пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят три) рубля.

Шаг аукциона 470834 (четырееста семьдесят тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника Воробьевой Е.Н. (вид права: общая долевая собственность: 1/3 Воробьевой Е.Н., 1/3 Воробьева Д.А., 1/3 Воробьева Т.А.): Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 64,2 кв.м, этаж № 05, кадастровый номер 26:16:070202:727, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Дунаевского, д. 5, кв. 71.

Начальная цена продажи 2180080 (два миллиона сто восемьдесят тысяч восемьдесят) рублей.

Сумма задатка 100000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 21800 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Зайцевой И.М. (вид права: общая долевая собственность: 1/4 Зайцевой И.М., 3/4 Зайцева В.М.): Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 46,8 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:24:040459:470, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды,

ул. 50 лет Октября, д. 28, кв. 73

Начальная цена продажи 1710200 (один миллион семьсот десять тысяч двести) рублей.

Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 17102 (семнадцать тысяч сто два) рубля.

## **II. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендентов соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере для повторных торгов, назначенных на 03 ноября 2023г до окончания срока подачи заявок, включительно и должен поступить в полном объеме не позднее даты рассмотрения заявок.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере для торгов, назначенных на 02 ноября 2023г до окончания срока подачи заявок, включительно и должен поступить в полном объеме не позднее даты рассмотрения заявок.

Задаток должен поступить – по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет <b>05211A53940</b> )
Единый казначейский счет	40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь.
Номер казначейского счета	03212643000000012100
БИК	010702101
ИНН	2635134160
КПП	263401001

ОГРН

1102635006462

ОКТМО

07701000

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014».

В назначении платежа обязательно указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается, (Аукцион №\_\_, лот №, ФИО должника, ФИО участника)».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие в оговоренном информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

Физические лица предоставляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.
6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
7. Копию СНИЛС и ИНН претендента.
8. Уведомление Продавцу о ознакомлении заявителя с тарифами электронной торговой площадки (в свободной форме).
9. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
10. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества, с указанием реквизитов для возврата задатка, подписанное заявителем.
11. Согласие на обработку Продавцом персональных данных в соответствии с требованиями 152-ФЗ РФ «о персональных данных».
12. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют:

1. Копию свидетельства ОГРНИП.
2. Выписка из ЕГРНИП.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. В том числе копии всех страниц документа удостоверяющего личность гражданина РФ как учредителей, так и должностного лица, осуществляющего подачу заявки на участие в аукционе.

3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

5. Выписка из ЕГРЮЛ.

6. Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки.

7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ).

В случае подачи заявки действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Требование к оформлению документов:

Поданная заявка претендента, а также необходимый пакет документов в составе поданной заявке, должны быть представлены в виде полноцветных скан-образов оригиналов документов.

Требования к электронным скан-образам документов:

Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи (качество 200-300 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии).

Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного файла. Наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе (например: Доверенность 45 от 03072015 1л.pdf).

Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования.

Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Форму заявки на участие в аукционе изменять нельзя, только заполнять.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.
- денежные средства (задаток) не были оплачены и зачислены в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества, на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется незамедлительно. В случае отсутствия в представленном комплекте документов для участия в торгах заявления на возврат задатка, согласно п.10 данного извещения о проведении торгов, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, а также Организатор торгов (Продавец) не несет ответственность за срок возврата денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. А также победитель должен оплатить комиссионное

вознаграждение оператора электронной торговой площадки, в соответствии с тарифами ЭТП.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи, в случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя.

В случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 280/6а, 2 этаж, каб. 210, email: [alohka-cport@mail.ru](mailto:alohka-cport@mail.ru).

А также данное извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26.rosim.gov.ru](http://tu26.rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на сайте универсальной торговой платформы ООО «Арестторг» <https://федторги.net>, на сайте размещенном по адресу в сети интернет : [арестшоп.рф](http://арестшоп.рф), а также информация об имуществе размещена на страницах газеты «Ставропольская правда» от 18 октября 2023г. № 116.

#### **Организатором нарушен порядок организации торгов, нарушена конкуренция, а именно :**

1. В извещении организатор указывает, что **Задаток должен быть внесен в необходимом размере для повторных торгов, назначенных на 03 ноября 2023г до окончания срока подачи заявок, включительно. Данное требование – незаконно!!!!**

**Задаток должен быть внесен в необходимом размере для торгов, назначенных на 02 ноября 2023г до окончания срока подачи заявок, включительно . Данное требование – незаконно!!!!**

2. **Организатор при подаче заявки обязывает предоставлять - В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам. В данном случае требование организатора **незаконно**, так как претенденты ( физические лица) являющиеся гражданами Российской Федерации не являются резидентами следующих сделок (операций) с иностранными лицами, связанными с иностранными государствами и не находятся под контролем указанных иностранных лиц. Особый порядок описанный в УКАЗЕ Президента не распространяется на участников аукционов- граждан Российской Федерации. Требование организатора от участников- физических лиц предоставлять информацию о принадлежности заявителя и**

его финансовых операций к недружественным странам не что иное- как «дурь и чушь несусветная, собачья».

3. Требование Организатора предоставлять физическим лицам Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»- не что иное как выдумка организатора, ничего общего не имеющая с требованием закона при проведении данных аукционов. В указанном законе нет никаких требований заполнять физическим лицам какие-либо опросные листы при подаче заявок на аукцион. **Данное требование организатора - незаконно .**
4. Требование организатора при подаче заявки предоставлять -Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества, с указанием реквизитов для возврата задатка, подписанное заявителем, является **незаконным.** И то, что В случае отсутствия в представленном комплекте документов для участия в торгах заявления на возврат задатка, согласно п.10 данного извещения о проведении торгов, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, а также Организатор торгов (Продавец) не несут ответственность за срок возврата денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества- **так же незаконно. Претендентами вносятся задатки и прикладываются банковские реквизиты для их возврата. И организатор незамедлительно возвращая задатки претендентам обязан ( согласно закона) руководствоваться реквизитами для их возврата, а не заявлением участника о возврате .Так как Не заявление участника о возврате задатка – является основанием для его возврата.**

**Таким образом указанные незаконные требования организатора нарушают мои права и конкуренцию.**

Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции» . В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции :

**ПРОШУ:**

1. Принять жалобу к производству приостановив дальнейшее проведение аукциона по извещению № **21000019280000000184** Лоты №№ 1-16
2. Провести антимонопольное расследование, по каждому из пунктов перечисленных нарушений прошу антимонопольный орган вынести суждение.
3. Признать жалобу обоснованной, аннулировать аукцион по извещению № **21000019280000000184** Лоты №№ 1-16,

обязав организатора устранить выявленные нарушения и незаконные требования.

4. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, одновременно предложив поучаствовать в ее рассмотрении дистанционно посредством онлайн конференции.
5. Прошу Руководителя антимонопольного органа по Ставропольскому краю обратить внимание на уполномоченного Росимуществом организатора торгов, при наличии нарушений подлежащих квалификации иными правоохранительными органами – передать материалы для принятия решения в соответствующие службы.
6. При вынесении Представления Организатору об аннулировании аукциона привлечь Организатора к административной ответственности.

**Жалоба направлена на эл. почту: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru) 24.10.2023 г., подписана усиленной квалифицированной электронной подписью, с приложением файла ключа проверки электронной подписи.**