



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

31.08.2020 № 5111918

На № _____ от _____

Заявитель:

Абзалов Ренат Фазыльянович

Организатор торгов:

Муниципальное автономное
учреждение «Управление
землеустройства, архитектуры
и строительства МР Уфимский р-н РБ»
РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 6
uzais@bk.ru

**Уведомление № ТО002/10/18.1-2355/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о жалобе от 26.08.2020 вх. №16088 Абзалова Рената Фазыльяновича на действия организатора торгов - МАУ «Управление землеустройства архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» при проведении торгов по продаже земельных участков и заключении договора аренды, извещение от 28.07.2020 № 280720/11354507/02, размещенное на сайте torgi.gov.ru.

Уполномоченные представители Абзалова Р.Ф. и МАУ «Управление землеустройства архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» в РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы **03.09.2020 в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

0190324

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru .

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится 03.09.2020 по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл. почте: to02@fas.gov.ru

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи на сайте: <https://vcs01fas.cloud.rt.ru>

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз

Заместитель руководителя

В Башкортостанское УФАС России

от *А*бзалова Рената Фазыльевича

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

На официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №280720/11354507/02 от 28.07.2020, организатор торгов Муниципальное автономное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.6.

Я ознакомился с информационным сообщением по продаже по продаже земельных участков и аукцион на право заключения договора аренды:

Лот №1 Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060201:1067, в собственность, площадью 1160 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet, s. Zubovo, kv-l 6, liter 2 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Обременение: охранный зона линии электропередач -часть 16 кв.м.

Начальная цена продажи - **1 419 120 рублей 80 копеек**, шаг аукциона 42 573 рубля 62 копейки, **здаток 1 277 209 рублей**.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 02:47:060201:1068, в собственность, площадью 1160 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet, s. Zubovo, kv-l 6, liter 3 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Обременение: охранный зона линии электропередач -часть 20 кв.м.

Начальная цена продажи – **1 419 120 рублей 80 копеек**, шаг аукциона 42 573 рубля 62 копейки, **здаток 1 277 209 рублей**, проводимых 31 августа 2020 года в 15.00 часов.

Исходя из текста информационного сообщения следует, что заявки на участие в аукционе принимаются с 30 июля по 26 августа 2020 года в рабочие дни (по предварительной записи) с 9.00 до 16.00 часов (в последний день приема до 12-00 ч) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.5, кабинет №1.

Тогда как задаток должен поступить не позднее 25 августа 2020 года.

То есть, последний день приема заявок позже чем дата поступления суммы задатка, что с учетом сроков проведения банковских платежей (1-2

рабочих дня), уменьшает фактические сроки подачи заявок, что лишило меня и иных потенциальных участников, необходимого времени для оплаты задатка и подачи заявки.

К тому же, прием заявок по предварительной записи нарушает антимонопольные требования к торгам, поскольку на торгах может принять участие любое заинтересованное лицо и подать заявку в любое время, указанное в тексте извещения.

Более того, установление в тексте информационного сообщения задатка, равного 90 % от начальной продажной цены, лишило меня и иных потенциальных участников фактической возможности в участии в торгах

Так, я обладаю денежными средствами достаточными для покупки только одного земельного участка из двух предлагаемых. При установлении в извещении конкурентной суммы задатка, например, 50 % как во всех иных торгах при продаже государственного и муниципального имущества в РБ, позволяло бы мне принять участие в торгах по двум лотам и приобрести земельный участок в конкурентной борьбе по одному из лотов.

В связи с чем, размер задатка не должен быть необоснованно высоким – **несоизмеримый задаток**, с тем, чтобы не ограничивать круг потенциальных участников и не приводить к злоупотреблению со стороны организатора торгов, что является нарушением ч.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч.2 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами **порядка размещения информации о проведении торгов**, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч.11 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

По правилам ч.18 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной (п.20 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 "О защите конкуренции", прошу ФАС:

1. Признать жалобу обоснованной и внести в Муниципальное автономное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ предписание об аннулировании торгов по продаже лотов №1 и № 2.
2. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

/Абзалов Р.Ф./ 26.08.2020г.