

Организатор торгов: ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ"  
ИНН 5007110844 ОГРН 1205000069075

Московское областное УФАС  
Рег. номер 30571/23  
зарегистрирован 14.08.2023



avanpost.docs@gmail.com

Адрес: 141875, Московская область, г. Дмитров, р.п. Некрасовский,  
мкр. Строителей, д. 7, кв. 19

### ЖАЛОБА

#### на действия (бездействие) организатора торгов - ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ"

Организатором торгов - ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ" на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» (<https://rus-on.ru>) проводятся торги посредством публичного предложения (код торгов на ЭТП 10382-ОТПП, сообщение в ЕФРСБ №11599647 от 31 мая 2023 г.) по продаже нежилых помещений площадью 588,6 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 51, стр. 1, (кадастровый номер 77:01:0001046:2782), принадлежащих на праве собственности ООО Фирма «Дзетта М» (<https://rus-on.ru/node/384079>).

Для целей участия в торгах по продаже вышеуказанного недвижимого имущества, мной была проведена юридическая экспертиза аукционной документации, опубликованной организатором торгов на электронной торговой площадке, по результатам которой возникли вопросы, которые потребовали разъяснений со стороны организатора торгов.

Так, на сайте электронной торговой площадки (<https://rus-on.ru/node/384080>) опубликована выписка из ЕГРН от 23.12.2020 г. №99/2020/367519174, в которой отсутствуют сведения о нахождении реализуемого недвижимого имущества ООО Фирма «Дзетта М» в залоге, при этом из актуальной выписки из ЕГРН следует, что вышеуказанные помещения находятся в залоге у ВИТРЕКС ХОЛДИНГ ИНК. на основании договора об ипотеке от 20.01.2021 №12-И-1/11 (Приложение №3,4).

Одновременно из опубликованного на сайте торговой площадки проекта договора купли-продажи и положения о порядке продажи имущества ООО Фирма «Дзетта М» усматривается, что залогодержателем нежилых помещений является АО «МИНОР», которое, как следует из выписки из ЕГРЮЛ, прекратило деятельность в результате произошедшей реорганизации (Приложение №5,6).

Для разъяснения выявленных мной правовых и фактических противоречий, имеющих для меня, как лица, заинтересованного в приобретении недвижимого имущества ООО Фирма «Дзетта М», существенное значение, а также в целях ознакомления с имуществом ООО Фирма «Дзетта М» мной по электронной почте [avanpost.docs@gmail.com](mailto:avanpost.docs@gmail.com) в адрес организатора торгов было направлено электронное письмо, в котором я попросил разъяснить находятся ли нежилые помещения площадью 588,6 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 51, стр. 1, (кадастровый номер 77:01:0001046:2782) в залоге, если находятся, то кто является их залогодержателем (предоставить документальное подтверждение), а также сообщить дату и время, в которое я бы мог осмотреть нежилые помещения площадью 588,6 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 51, стр. 1 (Приложение №2).

На моё обращение о предоставлении информации и документов реакции со стороны организатора торгов не последовало, до настоящего времени организатор торгов не ознакомил меня с реализуемым имуществом.

Считаю, что вышеуказанное бездействие организатора торгов - ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ", также как и действия организатора торгов, опубликовавшего на сайте торговой площадки противоречивую, недостоверную информацию относительно реализуемого имущества, является недопустимым поведением, не соответствует целям и задачам проведения публичных торгов, нарушает требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного выше, основываясь на положениях статей 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

- провести проверку по доводам, изложенным в настоящей жалобе;
- признать незаконным бездействие организатора торгов - ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ", выразившееся в непредставлении заявителю - Абрамову Сергею Игоревичу сведений и документов относительно имущества, реализуемого на торгах, а также выразившееся в непредставлении для осмотра нежилых помещений площадью 588,6 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 51, стр. 1;
- признать незаконными действия организатора торгов - ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ", выразившееся в опубликовании на сайте электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» недостоверных сведений относительно имущества, реализуемого на торгах;
- выдать организатору торгов ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ" предписание об устранении допущенных нарушений;
- приостановить торги по продаже имущества ООО Фирма «Дзетта М» до момента устранения нарушений, допущенных организатором торгов ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ".

Приложения:

1. Копия сообщения опубликованного в ЕФРСБ;
2. Копия обращения о предоставлении сведений и документов, направленного в адрес организатора торгов;
3. Копия выписки из ЕГРН по нежилому помещению кадастровый номер 77:01:0001046:2782, опубликованной на сайте ЭТП;
4. Выписка из ЕГРН, полученная заявителем жалобы.
5. Копия проекта договора купли-продажи, опубликованного на сайте ЭТП;
6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АО «МИНОР».