



ООО «ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»

ИНН 2466287828, КПП 246601001, 660043, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ДМИТРИЯ МАРТЫНОВА, Д. 32А, ОФИС 1, тел. 282-34-00
Р/С 40702810801500093906 В ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК 044525999
К/С 30101810845250000999

№ _____

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д

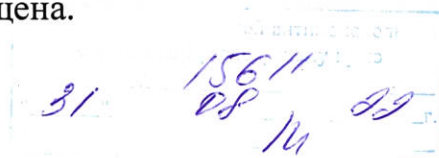
ЖАЛОБА

20.07.2022г. на сайте torgi.gov.ru администрацией Октябрьского района в городе Красноярске размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 200722/4321046/01.

Конкурс объявлен по лоту №1. Лот № 1: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленинградская, дом 10.

25.08.2022г. на сайте torgi.gov.ru администрацией Октябрьского района в городе Красноярске размещен приказ от 25.08.2022г. № 54-ахд об отмене проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 10 в связи с выбором и реализацией собственниками помещений способа управления многоквартирным домом.

На момент опубликования приказа № 54-ахд об отмене проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации информация о выборе и реализации способа управления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края не размещена.



Соответственно, принятие 25.08.2022г. организатором торгов решения об отмене открытого конкурса по лоту № 1 было осуществлено до включения сведений об управлении домом по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 10 в реестр лицензий Красноярского края.

В соответствии с п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В силу ч.4 ст.198 ЖК РФ управляющая организация имеет право управлять конкретными многоквартирными домами при условии заключения договора управления, выполнении требований о размещении указанных сведений в государственной информационной системе, а также внесения органом государственного жилищного надзора изменений, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат с даты, определяемой в соответствии с ч. 7 ст. 162 ЖК РФ.

Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр утвержден порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации".

При поступлении в орган государственного жилищного надзора обращения лицензиата о включении домов в реестр лицензий орган государственного жилищного надзора осуществляет проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении и приложенных к нему документах. По результатам рассмотрения заявления и документов орган государственного жилищного надзора принимает одно из следующих решений: о внесении изменений в реестр; об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления; о приостановлении рассмотрения заявления.

Исходя из вышеуказанных норм, жилищное законодательство придает правоустанавливающее значение реестру лицензий субъекта Российской Федерации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; подтверждением реализации решения о выборе способа управления многоквартирным домом в том числе является внесение сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта РФ.

Таким образом, на момент опубликования приказа № 54-ахд об отмене проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации у организатора отсутствовали правовые основания для отказа от проведения открытого конкурса по выбору управляющей компании.

На основании вышеизложенного,

прошу:

1. Провести проверку по доводам, изложенным в жалобе.
2. По результатам рассмотрения жалобы в отношении организатора конкурса-администрации Октябрьского района в городе Красноярске принять меры, направленные на прекращение и последующее недопущение нарушения законодательства РФ.

Генеральный директор

Фомичев А.Е.