

20.01.2022 года

21.15.30

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю
Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384

М. Сауров

Женкин

11.02.22

Заявитель: Ля

Организатор торгов: ИП Косяков С.Е.
ИНН 261505367006

ОГРНИП 318265100135007
Адрес: 356013, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервонный, тел. 8-909-757-19-06

Оператор электронной торговой площадки:

эл. почта: alohka-cport@mail.ru.

ООО «АРЕСТТОРГ»

ОГРН: 1202600004683

ИНН: 2635245279

Юридический адрес: г. Ставрополь, проезд Гайдара, дом 21

Фактический адрес: г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ 16 И

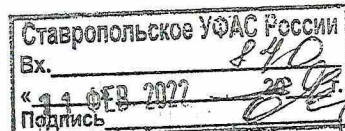
Телефон: +7-906-497-08-70

E-mail: support@arrestorg.rf

АЛЕКСАНДРУ А. Ю.

11.02.22

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов



ИП Косяков С.Е., является организатором торгов по продаже Залогового имущества должника - квартира, назначение жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадью 33,4 кв.м., этаж №3, кадастровый номер 26:16:070908:207, ограничение права им обременение объекта: ипотека, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 206, кв.18 (ФИО должника, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные), начальная цена продажи - 987000 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

Торги проводятся на официальном сайте электронной торговой площадки официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети «Интернет» «<https://arrestorg.rus>» (№12 и лот процедуры 19) Согласно п.2, ст. 81.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Моим представителем по доверенности от 09 ноября 2021 г., была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах, заявке присвоен № 174.

«18» января 2022, на электронную почту, указанную в заявке на участие в торгах и в личном кабинета на сайте ЭТП от организатора торгов, поступило уведомление следующего содержания: Ваша заявка на участие в торгах по лоту Залоговое имущество должника Косача А.С.: Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 33,4 кв.м., этаж № 3, кадастровый номер 26:16:070908:207, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 206, квартира 18, отклонена. Причина: в установленном извещением срок задаток не поступил на указанные реквизиты, что является обязательным условием.

Считаю, что организатор торгов не обоснованно, отказал в допуске поданной заявки к участию в торгах, по следующим основаниям:

1. Заявка составлена строго по форме содержащейся, в приложении к документации, к заявке приложены все необходимые документы, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, а именно:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо имеющее право действовать от имени претендента.
4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларация согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.
6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
7. Уведомление Продавцу о ознакомлении заявителя с тарифами электронной торговой площадке.
7. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
8. Реквизиты для возврата задатка.
9. Согласие на обработку Продавцом персональных данных.

Согласно извещению от 25 декабря 2021 г. размещенного на страницах газеты «Ставропольская правда» №141 о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме, организатором торгов установлено Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе: Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://арестторг.рус>, в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

В извещении указано, что извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Согласно регламенту <https://арестторг.рус> п.5. Оператор ЭТП в срок не позднее десяти рабочих дней, следующих за днем направления заявления на регистрацию на ЭТП, принимает решение о регистрации (аккредитации) или отказе в регистрации на ЭТП и направляет в Личный кабинет Заявителя на регистрацию на ЭТП, а также на подтвержденный адрес электронной почты заявителя на регистрацию, уведомление о результатах рассмотрения заявления на регистрацию на ЭТП.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в печатном издании газеты «Ставропольская правда» 25 декабря 2021 г. №141, извещение №241221/56676992/01 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано 24 декабря 2021 года. Срок окончания приема заявок установлен 17.01.2022 в 16:00. Таким образом срок приема заявок установлен составляет всего 9 рабочих дней.

Организатором торгов при определении срока приема заявок и даты проведения торгов, не предусмотрено наличие большого количества праздничных дней в январе 2022 года.

При этом все сроки совершения юридически значимых действий, которые необходимо предпринять потенциальным участникам торгов для возможности участия в них исчисляются в рабочих днях, так каккредитация на ЭТП (рассмотрение заявок на получение аккредитации 10 рабочих дней), зачисление денежных средств на казначейский счет.

Исходя из вышеуказанного претенденту необходимо было зарегистрироваться и пройти аккредитацию на ЭТП до окончания подачи заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества, если ориентироваться на срок, и вычесть все праздничные и выходные дни, то последний день аккредитации на ЭТП с момента публикации извещения, выпал на 17 января 2022 г., что является, на мой взгляд непредусмотрительностью со стороны организатора торгов ИП Косякова С.Е. и ограничение круга потенциальных участников аукциона.

Информация в извещении опубликованном в печатном издании газеты «Ставропольская правда» 25 декабря 2021 г. №141 не соответствует действительности, поскольку претенденту для участия в аукционе необходимо еще время на регистрацию и аккредитацию на ЭТП выбранной организатором торгов, что сокращает срок подачи заявки и оплаты задатка, прием заявок указан с 26 декабря 2021 г. и выпадает на выходной день воскресенье.

О существовании ЭТП «арестторг.рус» я узнала из извещения, поэтому мой представитель не мог заранее пройти регистрацию и аккредитацию. Полный доступ для подачи заявки для участие в аукционе он получил 17.01.2022 г. согласно информационному письму от support@арестторг.рус, в тот же день, мой представителем был оплачен задаток по указанным в извещении реквизитам, что подтверждает платежный документ (квитанция) от 17.01.2022 г. 10:12 по МСК он внес задаток.

Сроки обработки и зачисления на единый казначейский счет указанный в извещении мне не известны, кроме того Идентификатор платежа не был отображен в реквизитах извещения о предстоящем аукционе, что могло послужить при перечислении задатка препятствием к зачислению и отображению платежа.

Документ подтверждающий внесение задатка по указанным в извещении реквизитам был приложен в составе документов приложенных к заявке.

Как указал Верховный суд РФ в Определении от 03.10.2019 N 305-ЭС18-26385(3) по делу N А40-191299/2014 организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Считаю, отказ организатора торгов не законным, так именно им не было принято разумных мер по соблюдению и предоставлению временного разрыва для получения организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Указанные действия (бездействия) организатора привели к уменьшению круга потенциальных участников торгов, что в свою очередь оказывает прямое влияние на конечную цену реализуемого имущества в связи с уменьшением конкуренции.

2. Кроме того, считаю, что ИП Косяков С.Е. в соответствии с законом не может быть организатором торгов по следующим причинам: ИП Косяков С.Е. и Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае заключили государственный контракт №К22-06/2 на основании результатов электронного аукциона (ИКЗ:211263513416026340100100190028411244) предметом которого Исполнитель (ИП Косяков С.Е.) обязан по заданию Заказчика оказывать услуги: по приему, транспортировке (перевозке), хранению, передаче изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднено, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации конфискованного, движимого бесхозяйного, и изъятого имущества, товаров, в отношении которых при перемещении через границу Евразийского экономического союза была заявлена таможенная процедура отказа в пользу государства и кладов, переданных в государственную собственность, задержанных таможенными органами товаров, на территории Ставропольского края, как видно из перечня услуг отсутствуют Услуги по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, находящегося в пределах территории Ставропольского края. Факт правомерности участия ИП Косякова С.Е. в вышеуказанном аукционе, как поставщика услуг подлежит сомнению, поскольку непосредственная связь и совместная деятельность ИП Косякова С.Е. и ООО Фаворит-ЮГ (организация которая признана недобросовестным поставщиком, что подтверждает ЕИС закупки №РНП 262268-21) отображена в извещении ИП Косякова С.Е., а именно указана электронная почта и контактный телефон, которые использовала ООО «Фаворит-ЮГ» в предыдущих извещениях. А также на одном ipадресе 5.253.62.122 находятся сайты арестторг.рф, арестторг.рус, Фаворит-ЮГ, все указанное вызывает подозрение в сговоре и нарушения в сфере закупок. Вся информация указанная мной размещена в свободно доступе в сети интернет. Считаю, что на деле в качестве организатора торгов выступает ООО «Фаворит-ЮГ» ИНН 2635034084.

Вышеуказанные обстоятельство, позволяют организатору торгов злоупотреблять правом на отклонение заявок поданных претендентами на участие в торгах, и позволяет организатору торгов, по своему собственному усмотрению, которое не основано на разумности и требованиях Законодательства РФ, отказывать потенциальным претендентам в участие в торгах, что нарушает основные принципы публичных торгов, уменьшает число потенциальных участников в них и приводит к тому, что цена реализуемого имущества не достигает повышения до того порога, которое могло бы быть достигнуто при наличии достаточного количества участников торгов и наличия реальной конкуренции в приобретении имущества.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

ПРОШУ КОМИССИЮ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу на действия (бездействия) организатора торгов **ИП Косяков С.Е.ИНН 261505367006, ОГРНИП 318265100135007** Адрес:356013, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервоный, тел.8-909-757-19-06 email: alohka-sport@mail.ru, при проведении организации торгов по продаже Залогового имущества должника– Косача А.С.: квартира, назначение жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадью 33,4 кв.м., этаж №3, кадастровый номер 26:16:070908:207, ограничение права им обременение объекта: ипотека, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 206, кв.18 (ФИО должника, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные), начальная цена продажи – 987000 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, которые проводятся на официальном сайте электронной торговой площадки ООО Арестторг в сети «Интернет» «<https://арестторг.рус>» (№12 и лот процедуры 19), информация размещена в печатном издании «Ставропольская правда» от 25 декабря 2021г.№141, на сайтах tu26.rosim.ru, официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ процедуры 241221/56676992/01, лот №19) ,на сайте ООО «Фаворит-ЮГ» размещенному по адресу в сети интернет:арестшоп.рф.

2.Рассмотреть правомерность ИП Косякова С.Е. выступать в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства.

3. Принять решение в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и при наличии оснований, выдать предписание об обязанности устранить нарушения.

Приложение:

1. Копия паспорта гр. РФ;
2. Извещение о проведении торгов газета «Ставропольская правда» от 25 декабря 2021 г. №141;
3. Скрин уведомления об аккредитации;
4. Копия заявки представителя Деордеева С.Е. на участие в торгах от 17.01.2022 г. с приложениями;
5. Скрин уведомления об отклонении заявки на участие в торгах;
- 6.Скрин о финансовой информации на ЭТП.

Заявитель _____ /