



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000  
тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92  
e-mail: to40@fas.gov.ru

05.03.2022 № 02/400

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатору торгов** – Администрации  
города Обнинска Калужской области  
пл. Преображения, д.1, г.Обнинск, 249037

**Заявителю** – ООО «Управляющая  
компания «Альба»

ул. Лукинская, д.14, эт.1, пом.ХП Ч.  
комн.18, г.Москва, 119634

**Уведомление  
о поступлении жалобы и о приостановлении открытого конкурса до рассмотрения  
жалобы по существу**

Настоящим сообщаяю, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Альба» на действия организатора торгов – Администрации города Обнинска Калужской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения №150222/0008372/01, Лоты №1-23).

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: [www.kaluga.fas.gov.ru](http://www.kaluga.fas.gov.ru).

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Альба» приняло решение:

**приостановить** вышеуказанный открытый конкурс до рассмотрения вышеуказанной жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение жалобы ООО «Управляющая компания «Альба» состоится **«15» марта 2022 года в 16 часов 30 минут в дистанционном порядке. Ссылка на дистанционное рассмотрение жалобы:**

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/8469103718>

До указанного времени на электронную почту [to40@fas.gov.ru](mailto:to40@fas.gov.ru) необходимо направить паспортные данные (страницы 2-3 паспорта) и доверенности (приказы о назначении на

должность) лиц участвующих в рассмотрении жалобы, для проверки полномочий участников процесса.

Кроме того, необходимо изучить инструкцию для участников веб-ВКС и надлежащим образом настроить программное обеспечение.

Организатору торгов – Администрации города Обнинска Калужской области в срок до «12» часов «00» минут «11» марта 2022 года необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по каждому доводу жалобы ООО «Управляющая компания «Альба», с приложением документов подтверждающих информацию;

- документы, на основании которых разработана и утверждена документация по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения №150222/0008372/01, Лоты №1-23);

- извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения №150222/0008372/01, Лоты №1-23);

- документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения №150222/0008372/01, Лоты №1-23);

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанном открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения №150222/0008372/01, Лоты №1-23);

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения №150222/0008372/01, Лоты №1-23);

- сведения о заключении договоров с победителями в вышеуказанном открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения №150222/0008372/01, Лоты №1-23);

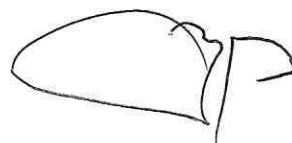
- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела Калужского УФАС России



— М.А. Чуриков