

В Управление
Антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
руководителю Ставропольского УФАС России
Исмаилову Мурсалу Исмаиловичу
355000, г. Ставрополь, Ленина 384

Тел.: 8 (8652) 35-51-19, email: to26@fas.gov.ru

Организатор торгов: администрация Буденновского
муниципального округа Ставропольского края
в лице управления имущественных и земельных
отношений администрации Буденновского
муниципального округа Ставропольского края.
Почтовый адрес, местонахождение: 356800, г. Буденновск, ул. Октябрьская, д. 46
Тел.+7 (86559) 7-35-15.

Электронный аукцион
ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды
земельных участков из категории земель
«земли населенных пунктов» на территории
Буденновского муниципального округа

извещение на ГИС ГОВ.РУ №**21000003220000000084**

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная
торговая платформа «Сбербанк- Автоматизированная система торгов», размещенная на
сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

От директора

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОЛИЦА"

Ревякина Александра Владимировича

ИНН 2635241316 КПП 263401001

Юридический и фактический адрес: 355017, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Мира,
д. 280/6а, кабинет 307
Телефон: +7(903)446-44-66
Эл.почта: mt-26@mail.ru

**Жалоба на проведение электронного аукциона
(в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции)**

На официальном сайте в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/>, опубликовано извещение о проведении Электронного аукциона №21000003220000000084

Предметы аукциона:

лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – строительство объектов. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, город Буденновск, улица Промышленная, по смежеству с № 2, площадь земельного участка - 1592 кв.м. Кадастровый номер 26:21:000000:2870, вид разрешенного использования: склады (6.9).

лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – строительство объектов. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, город Буденновск, улица Промышленная, по смежеству с домом 2Д, площадь земельного участка - 1258 кв.м. Кадастровый номер 26:21:020415:370, вид разрешенного использования: склады (6.9).

лот № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – строительство среднеэтажного жилого дома, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, город Буденновск, улица Ромашковая, площадь земельного участка - 5000 кв.м, кадастровый номер 26:21:020407:1396, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

В ЗК РФ Статья 39.11 ЗК РФ «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», в которой п. 8 гласит:

п.8. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

- 1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";
- 2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
- 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
- 4) **в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;**
- 5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
 - 5.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;
- 6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
- 7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо

решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Однако: опубликованное извещение о проведении торгов на листе два содержит следующую информацию:

«Технические условия на подключение к сетям по лотам №№ 1,2,3 – приложения к настоящему извещению».

При этом необходимые Приложения отображающие соответствующую информацию в полном объеме отсутствует. По всем вышеуказанным Лотам, опубликована информация **только о возможности подключения к сетям МУП «Ставрополькрайводоканала- Восточный ПТП Буденновское»** о присоединении планируемого объекта капитального

строительства к магистралям водоснабжения и водоотведения. Необходимая информация о возможности подключения планируемого объекта капитального строительства к иным магистралями (газ, теплосеть, телефония) инженерно-технического обеспечения - отсутствует.

При этом по всем Лотам предусмотрено размещение объекта капитального строительства. Следовательно вышеуказанный аукцион не может состояться, так как опубликованное извещение противоречит требованиям ЗК РФ, а именно: подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

ГрК РФ Статья 52.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, гласит:

1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения), определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Указанные особенности не применяются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям.

На основании вышеуказанного прошу:

- 1. Приостановить процедуру торгов по вышеуказанному извещению**
- 2. Принять жалобу к рассмотрению**
- 3. По результатам жалобы привлечь должностных лиц к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ**
- 4. Отменить процедуру вышеуказанных торгов.**

«10» декабря 2023 года _____ Директор ООО «Столица»
(Документ подписан ЭЦП)