

**В: Управление Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1  
e-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Организатор торгов: Общества с ограниченной  
ответственностью «АГРО-С62»**

Московское УФАС  
Рег. номер 17264/21  
зарегистрирован 03.03.2021



8

ОГРН: 1166234078141; ИНН: 6229083907;  
Юридический адрес: 390044, Рязанская область, г.  
Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 500/3;  
Фактический адрес места нахождения: 125130, г.  
Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских,  
дом 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210;

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов**

ТУ Росимущества в городе Москве в лице Общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее также – Организатор торгов), действующее на основании Поручения № Л2/20/39/Троп-72 проводит торги (открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене) по продаже арестованного в рамках исполнительного производства № 24920/17/77027-ИП от 20.09.2017 имущества (объект недвижимого имущества: квартира, площадью 195,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 26, корп. 1, кв. 49 кадастровый номер 77:07:0013005:1168, обременение: заложенное) по лоту № 1 (извещение № 090221/41192504/04 от 09.02.2021), размещенному на сайте в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/> по адресу <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49325565&lotId=49326299&prevPageN=0> и на сайте проведения торгов в сети Интернет ЭТП ТЭК-Торг по адресу <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/614950?lang=ru> (номер процедуры: 4021-ОАОФАИ) (далее также – Торги).

Согласно информации (Извещения о проведении торгов №090221/41192504/04 от 09.02.2021), размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/>, фактическим адресом Организатора торгов является: 125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210.

Таким образом, с учетом положений п. 3.10 Письма ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 (с изм. от 12.09.2019), настоящая Жалоба подлежит рассмотрению в УФАС по городу Москве, т.е. по месту нахождения Организатора торгов.

В ходе проведения вышеуказанных Торгов Организатором торгов были допущены нарушения процедуры проведения Торгов, в т.ч. в части рассмотрения заявок потенциальных участников

торгов, необоснованного отклонения таких заявок и, как следствие, незаконное объявление торгов несостоявшимися (с составлением соответствующих протоколов).

с соблюдением установленных в Извещении по Торгам требований Порядка оформления участия в торгах (в т.ч. в части оформления заявки, подачи заявки, сроков подачи заявки, подготовки и направления документов, приложенных к заявке, внесению задатка и т.д.) 20.02.2021 14:40:47 была направлена соответствующая Заявка на участие в Торгах (далее также – Заявка).

Вместе с тем, Организатор торгов Протоколом от 25.02.2021 № 4021-ОАОФАИ/1/1 «Определения участников торгов в электронной форме по лоту № 1» отклонил мою Заявку. В следствие чего Организатором торгов был принят Протокол от 25.02.2021 № 4021-ОАОФАИ/2/1 «О признании торгов электронной форме по лоту № 1 несостоявшимися».

Организатор торгов электронным письмом от 25.02.2021 мотивировал вышеуказанное отклонение Заявки следующим образом:

Считаю вышеуказанные причины (объяснения) отклонения моей Заявки необоснованными, не соответствующими действительности (фактическим обстоятельствам), а сам факт отклонения Заявки и составления вышеуказанных протоколов – нарушением моих прав и законных интересов, в связи с чем имеются основания для обжалования действий Организатора торгов, произведенных им в рамках Торгов.

Разделом «Порядок оформления участия в торгах» Извещения №090221/41192504/04 от 09.02.2021 (открытый аукцион), лот № 1 установлено следующее:

*«К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.tektorg.ru>, предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), с направлением необходимого комплекта документов на электронную почту Организатора торгов:*

- 1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;*
- 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);*
- 3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;*
- 4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».*
- 5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме.*
- 6. Декларация о соответствии участника по установленной форме*

Для физических лиц:

- 1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;*

2. *Согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ) - должно быть оформлено не ранее чем за два месяца до даты начала подачи заявок;*
3. *Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;*
4. *Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;»*

Все вышеуказанные документы были заполнены мной надлежащим образом, необходимые сведения указаны, документы (а также приложенные к ним сканы-копии) были подписаны (заверены) надлежащим образом и своевременно (по условиям Торгов – до 15:00 20.02.2021) представлены Организатору торгов путем подачи заявки на электронной торговой площадке и направления на электронную почту Организатора торгов.

Исходя из изложенного (и приложенных документов), выводы (объяснение причин отклонения Заявки) Организатора торгов не соответствуют фактическим обстоятельствам:

- все поля Анкеты участника заполнены;
- поданные формы документов подписаны электронной цифровой подписью участника и приложены к поданной на электронной площадке заявке;
- опросный лист присутствует.

Кроме того, Организатором торгов делается ничем не обоснованный вывод о «Нарушение статьи 449.1 ГК РФ», при этом никак не конкретизируется – какие именно положения указанной статьи мной были нарушены.

С учетом изложенного, нарушением Организатором торгов процедуры проведения торгов, нарушением моих прав путем необоснованного отклонения Заявки, вынесением незаконных протоколов от 25.02.2021 № 4021-ОАОФАИ/1/1 и от 25.02.2021 № 4021-ОАОФАИ/2/1 в рамках Торгов, считаю, что имеются основания для рассмотрения и удовлетворения моей Жалобы в прядке ст. 18.1. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обращаю внимание, что ранее УФАС России по г.Москве рассматривались аналогичные жалобы в отношении ООО «АГРО-С62» по фактам необоснованного отклонения заявок участников (решение от 04.12.2020 по делу № 077/07/00-20883/2020; решение от 24.11.2020 по делу № 077/07/00-19554/2020), по результатам рассмотрения которых выдавались предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, назначении новых дат рассмотрения заявок и завершении проведения торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать настоящую Жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение процедуры проведения Торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений, а именно:
  - 3.1. отменить протоколы от 25.02.2021 № 4021-ОАОФАИ/1/1 и от 25.02.2021 № 4021-ОАОФАИ/2/1, составленные в ходе проведения Торгов;

- 3.2. назначить новую дату рассмотрения заявок;
- 3.3. предоставить участникам, подавшим заявки на участие в Торгах, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены;
- 3.4. рассмотреть заявки участников Торгов с учетом принятого решения;
- 3.5. завершить проведение Торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства, Гражданского кодекса.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО  
ИМУЩЕСТВА В  
Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»**

Настоящим Варламов Александр Николаевич

*(наименование Заявителя)*

подтверждает, что для участия в торгах по продаже арестованного имущества, организованных Обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» № 090221/41192504/04, Лот 1, Квартира, площадью 195,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 26, корп. 1, кв. 49 кадастровый номер 77:07:0013005:1168 Обременение: Заложенное;

*(№, наименование лота)*

направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Страницы с __ по __	Кол-во страниц
1	Форма №1 «Опись представленных документов»	1	1
2	Форма №2 «Заявка на участие в торгах»	2-5	4
3	Анкета клиента физического лица	6-7	2
4	Согласие на предоставление и обработку персональных данных	8	1
5	Договор задатка	9-11	3
6	Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка	12	1
7	Согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи	13	1
8	Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН)	14	1
9	Декларация о соответствии участника требованиям пункта 5 статьи 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации	15-16	2
10	Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».	17	1
11	Копия паспорта (все листы)	18-28	11
<b>Всего листов:</b>		28	

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

М.П.

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*