



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Решение

МКУ "Энгельсская недвижимость"
413100, г. Энгельс, ул.
Коммунистическая, д.39
engelsnedvigim@mail.ru

ООО «ТПС»
ул. им. Слонова И.А., д. 1, оф. 306, г.
Саратов, 410012
info@pag.ru

РЕШЕНИЕ № РНПО 64-5-22

о включении сведений о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

11 февраля 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Кошманов П.Э. - заместитель руководителя управления, председатель

Пастухов Н.Г. Комиссии,

- старший государственный инспектор отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

Кострикова Е.С. - старший государственный инспектор отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

Латыповой Г.М. - представителя МКУ «Энгельсская недвижимость»
(доверенность от 31.05.2021),

рассмотрев информацию, представленную МКУ «Энгельсская недвижимость», о включении ООО «ТПС» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом МКУ «Энгельсская недвижимость» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012003025 «Выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, п. Придорожный, ул. Советская, д.7»,



2022-977

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила информация, представленная МКУ «Энгельсская недвижимость», о включении ООО «ТПС» (далее – Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом МКУ «Энгельсская недвижимость» (далее – Заказчик) от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012003025 «Выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, п. Придорожный, ул. Советская, д.7» (далее – Аукцион).

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:

29.07.2020 в Единой информационной системе в сфере закупок были размещены извещение о проведении Аукциона и документация об Аукционе.

Заказчиком Аукциона является МКУ «Энгельсская недвижимость» (далее – Заказчик).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 2 000 860,00 рублей.

В соответствии с протоколом подведения итогов от 27.08.2020 победителем электронного аукциона было признано ООО «ТПС» (ИНН: 6455009632).

08.09.2020 между ООО «ТПС» и Заказчиком заключен договор № РТС264А203128 (далее – Договор).

Из п. 3.1. Договора следует, что подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором о выполнении работ и Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к договору о выполнении работ).

Из п. 3.2 Договора следует, что подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с даты подписания акта передачи строительной площадки (Приложение № 4 к договору о выполнении работ).

Срок выполнения работ определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору о выполнении работ и включает в себя весь комплекс работ по проведению капитального ремонта объекта капитального ремонта с учетом оформления исполнительной документации, итогового акта, акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и выполнения иных обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, за исключением гарантийных.

Фактической датой завершения работ на Объекте является дата подписания Акта (актов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается

заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение).

Согласно п. 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно п. 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Согласно уведомлению о расторжении договора от 06.12.2021 датой расторжения договора является 29 декабря 2021 года

Согласно пояснениям Заказчика к работам по капитальному ремонту дома по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, п. Придорожный, ул. Советская, д.7 подрядная организация не приступала. Исполнительная документация Заказчику от подрядной организации не поступала.

Заказчик 29.04.2021, 09.06.2021 и 06.10.2021 направил в адрес Общества претензии, согласно которым обществу необходимо исполнить Договор.

ООО «ТПС» не исполнило свои обязательства.

ООО «ТПС» не представлено пояснений об уважительных причинах для невыполнения работ по настоящему договору.

Согласно ст. 2 ГК РФ гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Таким образом, ООО «ТПС» не совершались действия, направленные на исполнение договора.

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Включить информацию, представленную МКУ «Энгельсская недвижимость» о включении ООО «ТПС» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом МКУ «Энгельсская недвижимость» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012003025 «Выполнение работ по проведению капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, п. Придорожный, ул. Советская, д.7» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении ООО «ТПС» (ИНН: 6455009632) считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии

П.Э. Кошманов

Члены комиссии

Н.Г. Пастухов

Е.С. Кострикова