

Индивидуальный предприниматель

ИСХ. № 15

От 17 июня 2024 г.

Кому: Руководителю Московского УФАС России

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От: Индивидуального предпринимателя

Организатор аукциона: Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации (ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России и расположенного по адресу: - г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, ул. Синявинская, д. 11, корпус 7, общей площадью 307,1 кв. м

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru/>

Адрес электронной площадки: <https://i.rts-tender.ru/>

Номер извещения о проведении торгов:

22000009690000000055, опубликовано 21 мая 2024 г.

Вид торгов: Аренда государственного (муниципального) имущества

Московское УФАС
Рег. номер 38386/24
зарегистрирован 18.06.2024



Жалоба на нарушение антимонопольного законодательства Организатором аукциона, членами Аукционной комиссии Организатора аукциона

Индивидуальный предприниматель _____ в установленном законом порядке и в установленных извещением о проведении аукциона сроки подготовила и подала заявку на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России, и расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Молжаниновский, ул. Синявинская, д. 11, корпус 7, общей площадью 307,1 кв. м (номер извещения: 22000009690000000055) с необходимым пакетом документов согласно Порядку проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Порядок») и требованиям Документации об аукционе. Также для участия в аукционе оплатила задаток в размере 1 636 224 (Один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек в установленные сроки на расчетный счет Организатора аукциона.

В соответствии с Протоколом № U22000009690000000055-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 13 июня 2024 г. Индивидуальный предприниматель _____ не допущена к участию в указанном аукционе. Причина недопуска:

не согласна с решением Аукционной комиссии о недопуске меня к участию в аукционе, считаю причины недопуска, указанные в протоколе рассмотрения заявок, надуманными, а сам недопуск к участию в торгах – незаконным.

Указанный аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Полный перечень документов и сведений, которые должна содержать заявка на участие в аукционе, установлены пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов, утвержденного Приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. N 147/23, в том числе в состав заявки должны входить:

- 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного

номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

При этом, в соответствии с пунктом 104 Порядка информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 103 Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В соответствии с пунктом 105 Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 103 Порядка, является исчерпывающим.

предоставила в составе своей заявки все документы и сведения в соответствии с пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов, утвержденного Приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. N 147/23, и в соответствии с Документацией об аукционе. Считаю, что справка из банка об открытии счета, из-за отсутствия которой Аукционная комиссия Организатора аукциона не допустила меня к участию в аукционе является дополнительным документом, предоставлять который по действующему законодательству я не обязана, также непонятно для

каких целей она вообще нужна Организатору, так как банковские реквизиты были указаны в форме заявки на участие в аукционе, которая была подписана мной.

Касаемо второй причины недопуска к участию в аукционе – в заявлении от _____ не было указано о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, сообщая следующее: данные сведения в соответствии с пунктом 104 Порядка не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. Таким образом, Организатор аукциона не может требовать данные сведения у заявителя. Кроме того, в состав заявки мной прикреплен выписка из ЕГРИП № ЮЭ9965-24-74215232 от 10.06.2024 г., согласно которой Индивидуальный предприниматель Кошина Юлия Олеговна является действующим предпринимателем, его деятельность не прекращена. К тому же, для подачи данной заявки Индивидуальный предприниматель _____ прошел регистрацию в ГИС Торги в соответствии с главой II Регламента ГИС Торги, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 г. № 38н. Недействующего индивидуального предпринимателя там просто не зарегистрировали бы и я не смогла бы подать заявку на участие в аукционе. Таким образом, вторая причина недопуска к участию в аукционе также надуманна и незаконна, как и первая.

Таким образом, требуемое Организатором предоставление дополнительных документов и сведений не несёт в себе никакого смысла. То есть, причина, по которой _____ было отказано в допуске к участию в аукционе является незаконной.

Пунктом 7 статьи 4 Закона «О защите конкуренции» конкуренция определяется как соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Статьей 8 Конституции Российской Федерации гарантируется поддержка конкуренции.

Антимонопольным законодательством, кроме того, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары **запрещаются действия**, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Основной целью указанных выше торгов является передача в аренду имущества на конкурентной основе по наибольшей стоимости.

Считаем, что Организатор аукциона в данном случае ограничил конкуренцию на торгах, неправомерно недопустив меня к аукциону.

В связи с вышеизложенным, прошу:

- Признать жалобу Индивидуального предпринимателя обоснованной;
- Выдать Организатору аукциона предписание об отмене всех протоколов, составленных в ходе проведения процедуры;
- Выдать Организатору аукциона предписание о новом рассмотрении заявок, подведения итогов аукциона с учетом устранения указанных выше нарушений.
- Возбудить в отношении Организатора торгов дело о нарушении части 1 статьи 17 Федерального закона 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции».

Приложения:

- _____
- Протокол № U2200000969000000055-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 13 июня 2024 г., копия, на 4-х листах.