

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Адыгея
385000, Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Ленина, 40
E-mail: to01@fas.gov.ru

От [REDACTED]

Жалоба

на решение организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах

Решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 21.06.2018 по делу № А01-1934/2017 [REDACTED], Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ИНН 010605027766, СНИЛС 156-834-509-93, адрес: [REDACTED] признан несостоятельным (банкротом) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден [REDACTED] (ИНН [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], почтовый адрес: [REDACTED] [REDACTED] и, член НП МСОПАУ «Альянс управляющих»).

На электронной торговой площадке МЭТС по адресу: <https://m-ets.ru/generalView?id=253969261&searchQuery=010605027766&lot=3#lot3>, финансовый управляющий проводил открытые торги в форме публичного предложения № 81840-ОТПП по продаже имущества должника Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 23:10:0103000:178, для с/х производства, земли с/х назначения РФ, х. Пригибский, в границах плана земель СПРК им. Калинина, общей площадью 72 кв. м.

В извещении о проведении торгов, размещенного на ЭТП, указаны банковские реквизиты для перечисления задатка: «Задаток вносится на специальный счет должника: Номер счета: [REDACTED] Получатель: [REDACTED] Банк получателя: в Адыгейский РФ АО «Россельхозбанк» БИК 047908745 КПП 010502001 ИНН 7725114488 ОГРН 027700342890».

Аналогичные реквизиты для перечисления задатка также указаны в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ № 8284266 от 24.02.2022 года.

В соответствии с графиком и условием проведения торгов 06.04.2022 года на пятом этапе проведения торгов [REDACTED] подала заявку на участие в торгах с ценовым предложением 57 777 руб., с приложением требуемых законом документов, в том числе оплатила задаток в размере 7 776 руб.

Протоколом об определении участников торгов от 07.04.2022 заявка не была допущена к торгам.

Как указано в протоколе: Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель не согласен с решением организатора торгов об отказе в допуске заявки к участию в торгах.

В соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве:

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

"выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для

физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Все указанные в законе о банкротстве документы были приложены в составе заявки.

В соответствии с последним абзацем части 11 ст. 127 ФЗ №127 «О несостоятельности (Банкротстве)» не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, кроме предусмотренных настоящей статьей.

Таким образом, законодатель установил ЗАКРЫТЫЙ перечень требований к заявке и прилагаемым документам.

Документы, подтверждающие внесение задатка, в него не входят.

В соответствии с п. 4.4 Приложения N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Таким образом, организатор торгов конкурсный управляющий противозаконно отклонила заявку по противоречащим закону основаниям.

Задаток для участия в торгах был оплачен в установленном порядке, что подтверждается платежным поручением № 498853 от 05.03.2022 года.

Необходимые документы в соответствии с требованиями закона приложены.

25.03.2020 на ЕФРСБ финансовый управляющий опубликовал сообщение № 8474140 об изменении банковских реквизитов для перечисления задатка.

Однако данное сообщение было опубликовано позже даты оплаты заявителем задатка, который был зачислен на действующие в тот период реквизиты для оплаты задатка.

Таким образом [REDACTED] выполнила все необходимые требования для участия в торгах, считается претендентом, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, внесла необходимую сумму задатка и соответственно должна быть допущена к торговым процедурам.

На основании изложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов их устранить.

Приложение (в копия):

1. Решение от 21.06.2018 по делу № А01-1934/2017.
2. Извещение о проведении торгов с ЭТП.
3. Сообщение № 8284266 от 24.02.2022.
4. Платежное поручение № 498853 от 05.03.2022.
5. Заявка от 06.04.2022.
6. Сообщение № 8474140 от 25.03.2022.
7. Протокол об определении участников торгов от 07.04.2022.
8. Протокол о результатах торгов от 07.04.2022.
9. Доверенность на представителя.

Представитель [REDACTED]
по доверенности

07.04.2022