

а  
Р  
в.  
а.

А

тел. 8-906-468-14-15

19.02.2020 года

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по СК  
335003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384

Заявитель:

2003 г.,  
ополь, ул.

Факса – нет,

Организатор торгов:

Наименование организации:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

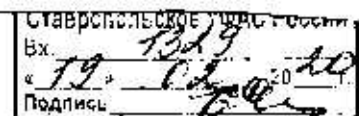
Адрес: 355006, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ,  
ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА  
К.ХЕТАГУРОВА, д. 8, корп. -, кв. -

Телефон: 8-8652-260-309

Факс: 8-8652-261-511

E-mail: [VTIMISTV@MAIL.RU](mailto:VTIMISTV@MAIL.RU)

Контактное лицо:



### ЖАЛОБА № 1

по извещению о проведении торгов № 130120/0074101/01  
по лоту № 1, по лоту № 2 в рамках ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ

Организатор аукциона: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ  
опубликовал извещение о проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение о

## **проведении торгов № 130120/0074101/01):**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a>
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	13.01.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	14.01.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	14.01.2020

### **Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
<i>Адрес:</i>	355006, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА К.ХЕТАГУРОВА, д. 8, корп. -, кв. -
<i>Телефон:</i>	8-8652-260-309
<i>Факс:</i>	8-8652-261-511
<i>E-mail:</i>	KUMISTV@MAIL.RU
<i>Контактное лицо:</i>	Филимонов Иван Михайлович

### **Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	15.01.2020 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	17.02.2020 18:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 15.01.2020 года с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней), перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 2 этаж, кабинет 205, отдел формирования земельных участков.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); документы, подтверждающие внесение задатка.
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	Аукцион проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок; г) каждый последующий размер годовой арендной

платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годового арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза; Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки был назван аукционистом последним;

*Дата и время проведения аукциона:*

25.02.2020 10:00

*Место проведения аукциона:*

Дата и место проведения аукциона по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, третий этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

*Реестр изменений*

*Изменения по торгам не вносились.*

*Реестр разъяснений*

*Запросов на разъяснение не поступало.*

*Реестр протоколов*

*По торгам не внесены протоколы.*

*Реестр жалоб*

*Жалоб по торгам не зарегистрировано.*

**Лот № 1**

*Статус:*

Объявлен

*Общая информация по лоту:*

*Тип торгов:*

Аренда

*Форма собственности:*

Муниципальная

*Реquisites решения о проведении торгов:*

Постановление администрации города Ставрополя от 27.12.2019 № 3655 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

*Кадастровый номер:*

26:12:011605:359

<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Автомобильный транспорт
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ставропольский край, Ставрополь г, Тухачевского ул, город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525
<i>Детальное местоположение:</i>	город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 617
<i>Описание земельного участка:</i>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет. 5, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	48 611 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	2,51 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	1 458,33
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	организатором аукциона 20.01.2020 в 10.00;
	<b>Лот № 2</b>
<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации города Ставрополя от 27.12.2019 № 3655 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

<i>Кадастровый номер:</i>	26:12:011605:366
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Автомобильный транспорт
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ставропольский край, Ставрополь г, Тухачевского ул, город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525
<i>Детальное местоположение:</i>	город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	3 613
<i>Описание земельного участка:</i>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 5, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	108 616 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	2,51 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	3 258,48
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	организатором аукциона 20.01.2020 в 10.00

**В извещении КУМИ г. Ставрополя указано:** «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 27.12.2019 № 3655 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене. Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Дата и место проведения аукциона: 25.02.2020 года в 10.00 часов по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, третий этаж, зал заседаний комитета по управлению

муниципальным имуществом города Ставрополя. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 15.01.2020 года с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней), перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 2 этаж, кабинет 205, отдел формирования земельных участков. Дата окончания приема заявок 17.02.2020, 18.00. **Предмет аукциона:** Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525, кадастровый номер 26:12:011605:359, площадь 1617 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 48 611,00 руб. Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 46 180,45 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 458,33 руб. Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации тепловых сетей, водопровода, бытовой канализации, дренажа. Цель предоставления – придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет. Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525, кадастровый номер 26:12:011605:366, площадь 3613 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 108 616,00 руб. Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 103 185,20 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 3 258,48 руб. Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации тепловой сети, газопровода, водопровода, бытовой канализации, ливневой канализации, дренажа, линий электропередач, охранная зона газораспределительной сети с подводящим и распределительным газопроводом высокого и низкого давления с ГРП № 15. Цель предоставления – придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.»

17.02.2020 г. П. подала заявки участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по Лоту № 1 (город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525, кадастровый номер 26:12:011605:359, площадь 1617 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный

транспорт) и Лоту № 2 (город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525, кадастровый номер 26:12:011605:366, площадь 3613 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт).

*При ознакомлении с материалами аукционной документации в период с 14.02.2020 г. по 18.02.2020 г. мне стало известно о нарушении норм действующего законодательства по выделению в аренду территории общего пользования в районе рынка «Тухачевский» и прилегающей территории рынка «Тухачевский» на пересечении ул. Пирогова, ул. Ворошилова, и ул. Тухачевского в районе зданий № 16, 13, 15, 11.*

При анализе сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) мной обнаружены нарушения со стороны организатора торгов – КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, а именно.

При этом постановление Администрации города Ставрополя от 27.12.2019 № 3655 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» было вынесено в нарушение ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ и без учета установленных обстоятельств в решении Арбитражного суда СК от 31.05.2017 года по делу А63-16742/2016 (Приложение).

Таким образом, неопубликование всей необходимой информации о проведении указанных аукционов по извещению по лоту № 1, по лоту № 2 на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (Постановление от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства РФ») **нарушает обязательные требования федерального законодательства к порядку организации, проведения торгов и аукционов.**

На сайте <http://torgi.gov.ru> по извещению № 130120/0074101/01 о проведении аукциона отсутствует размещенная копия постановления Администрации города Ставрополя от 27.12.2019 № 3655, с которым не возможно было ознакомиться.

В Аукционной документации отсутствует полная информации о наличии всех обременений, которые расположены в пределах земельных участков по Лоту № 1 и Лоту № 2 (деревьев, прохода и проезда к торговым павильона, магазинам расположенных в пределах земельных участков с кадастровым номером 26:12:011605:368, 26:12:011605:367) пешеходные дорожки, тротуары и т.д.).