

(10)

«12» февраля 2019 года

И. Савинов Д.Д.

Жалоба

13.02.19

Пашинин И.И.

*Александров А.В.
13.02.19*

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384
г. Ставрополь, 355003

Заявитель ООО «ЛедСофт.ру»

жалобы: ИНН 2632084584

Адрес: ул. Московская 63, стр. 1, оф. 11
г. Пятигорск, 357524

Представитель: [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]

тел. [REDACTED]
эл. почта: [REDACTED]

Организатор Арбитражный управляющий [REDACTED]

торгов: [REDACTED]

[REDACTED], член Ассоциации
"Межрегиональная саморегулируемая
организация профессиональных
арбитражных управляющих"

Адрес: Ленинский проспект, д. 29, стрн. 3,
г. Москва, 119071

тел.: 8-926-696-81-91, 84993905341

эл. почта: kmrill2017@gmail.com,
elfxf666@gmail.com, 610323@mail.ru

Оператор Общество с ограниченной
электронной ответственностью «МЭТС»

площадки: ИНН 5751039346

Адрес: ул. Новосильская, д.11, пом. 4, г. Орел,
302030

тел.: 8 800 555 7001

эл. почта: mail@m-ets.ru

Жалоба на действия организатора торгов

Идентификационный номер торгов: 34705-ОАЗФ на электронной площадке

– Межрегиональная Электронная Торговая Система

по адресу: www.m-ets.ru

25.12.2018г. на портале ЕФРСБ арбитражным управляющим [REDACTED]
[REDACTED] было опубликовано сообщение № 3326562 о продаже имущества
ликвидированного юридического лица – Местной религиозной организации Свидетелей
Иеговы г. Железноводска (ИНН 2627017487) следующего содержания:

10.02.19
12.02.19
6/14

«Организатор торгов – арбитражный управляющий»

член МСО ПАУ (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), сообщает о продаже имущества ликвидированного юр.лица - Местной религиозной организации Свидетелей Иеговы г. Железноводска (ОГРН 1022600002336, ИНН 2627017487, КПП 262701001, 357405, Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Интернациональная, 45). (Решением АС Ставропольского края дело № А63-22672/2017 от 16.01.2018 г. назначена процедура распределения имущества ликвидированного юр.лица.)

На торги выставляется имущество, включенное в Лоты:

ЛОТ 1291 Земельный участок, площадью 678 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Социалистическая, 7/2, кадастровый номер 26:11:020238:11; жилой дом, площадью 166,1 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Социалистическая, 7/2, кадастровый номер 26:11:020238:238; Начальная цена имущества составляет 1 204 758 руб.;

-ЛОТ 1292 Нежилое помещение, площадью 198,1 кв.м, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Гвардейский, 10, пом. 8, 9 ,15, 244-250, кадастровый номер 26:12:030315:1459; Начальная цена имущества составляет 6 387 579 руб.;

- ЛОТ 1293 Земельный участок, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Совхозная, 1д, кадастровый номер 26:06:121805:3; нежилое здание, площадью 66,9 кв. м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Совхозная, 1д, кадастровый номер 26:06:121808:54; Начальная цена имущества составляет 2 145 335 руб.;

- ЛОТ 1294 Земельный участок, площадью 403 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Интернациональная, 45, кадастровый номер 26:31:010210:52; нежилое здание, площадью 135,8 кв.м, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Интернациональная, 45, кадастровый номер 26:31:010211:362 . Начальная цена имущества составляет 3 467 417 руб. (НДС не облагается).

Торги проводятся в форме аукциона, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке - ООО «Межрегиональная электронная торговая система», по адресу: www.m-ets.ru. (302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15).

Имущество расположено по адресу его местонахождения.

Задатки в размере 20% от начальной цены продажи имущества принимаются на р/с ООО «МЭТС», юр. адрес: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810900047305402; Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Среднерусский", г. Тула, 300026, г. Тула, пр-т. Ленина, 106, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716, ИНН 7744001497, КПП 710402001. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _)". Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги.

Заявки в электронной форме принимаются по адресу: www.m-ets.ru, с 11:00 (мск) 27.12.2018 г. по 13:00 (мск) 07.02.2019 г.

Начало торгов - в 12 часов 08.02.2019 г. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ; выписка из ЕГРИП; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, внесшие задаток, своевременно подавшие заявку и предоставившие необходимые документы для участия в торгах.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Итоги аукциона подводятся в день и в месте его проведения, путем составления протокола о результатах торгов. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта данного договора. Оплата полной стоимости имущества производится покупателем не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам: получатель Кряжев Сергей Александрович, ИНН 774307543350, счет 40817810700150004747 в АО «СМП Банк», адрес 115035, Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 11, ОКПО 56657657, ОГРН 1097711000078, ИНН 7750005482, КПП 775001001, кор. счет 30101 810 5 45250000 503 в ГУ Банка России по ЦФО России, БИК 044525503.

Ознакомиться с документами и имуществом можно по месту нахождения имущества, предварительно согласовав по эл.почте. [REDACTED], по рабочим дням с 11:00 (мск) до 13:00 (мск).»

Организатором торгов были допущены существенные нарушения, которые явились препятствием для принятия участия в торгах ООО «ЛедСофт.ру», а также затронули права неограниченного круга лиц. Это выразилось в следующем:

1) ООО «ЛедСофт.ру» желало принять участие в торгах, однако, не смогло этого сделать в связи с неверно указанными данными в договоре задатка, опубликованном совместно с сообщением о проведении торгов. Так, в договоре задатка сказано, что арбитражный управляющий [REDACTED] действует на основании Решения АС Карачаево-Черкесской Республики дело № А25-1854/2017 от 06.12.2017 г.

Данная информация является не достоверной, противоречит действительности, так как арбитражный управляющий в данном случае действует на основании Определения АС Ставропольского края по делу № А63-22672/2017 от 25.06.2018, что не позволило заявителю жалобы оплатить задаток и принять участие в торгах.

2) Информация о проведении торгов не была должным образом опубликована. В Решении Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-22672/2017 от 19.01.2018г. суд определил, что «с учетом аналогии закона и положений статей 126 и 128 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), арбитражный управляющий в свою очередь, обязан опубликовать сведения о назначении соответствующей процедуры в срок не позднее 10 дней с момента вынесения решения суда о введении процедуры».

Согласно п.1 ст. 28 Закона № 127-ФЗ сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом № 127-ФЗ, включаются в Единый федеральный реестр сведений

о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» установлено: «В соответствии со статьей 28 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": определить газету "Коммерсантъ" в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

В соответствии с п.9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, то есть в «Коммерсанте». Это порядок организатором торгов соблюден не был, что существенно осложнило получение информации о проведении данных торгов и сократило время на подготовку документов для участия в них.

Считаем, что указанными действиями арбитражного управляющего было нарушено право заявителя на участие в торгах, а сами торги, проведенные с нарушениями, являются недействительными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 28, 110 Закона о банкротстве, Законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «ЛедСофт.ру» на действия арбитражного управляющего [REDACTED] – организатора торгов по продаже имущества Местной религиозной организации Свидетелей Иеговы г. Железноводска (сообщение № 3326562, опубликованное на портале ЕФРСБ, идентификационный номер торгов: 34705-ОАЗФ на электронной площадке – Межрегиональная Электронная Торговая Система по адресу: www.m-ets.ru) обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.
3. Аннулировать спорные торги и обязать провести повторные.

Приложение:

1. Копия объявления о проведении торгов;
2. Копия договора задатка;
3. Копия Решения Арбитражного суда СК от 19.01.2018г. по делу №А63-22672/2017;
4. Копия Определения Арбитражного суда СК от 25.06.2018г. по делу №А63-22672/2017;
5. Копия доверенности представителя.

Представитель
по доверенности

[REDACTED]

[REDACTED]