

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»
115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 1А, эт. 3, пом. VI, ком. 5, 5А, 5Б
ИНН 7730254184, ОГРН 1197746632820
Тел.: 8-495-118-92-03
E-mail: profelektromarket@gmail.com
Адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://proofmagic.ru>

Оператор электронной торговой площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП»
121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 20, стр. 6, комн. 27, этаж 3, пом. I
ИНН 7702407086, ОГРН 5167746172985
Тел.: 8-495-481-32-39
E-mail: ask@el-torg.ru
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://el-torg.net>

Адрес официального сайта,
на котором размещена информация о торгах:
<https://torgi.gov.ru>

ЖАЛОБА

на незаконные действия (бездействие) организатора торгов

18.03.2020 г. ТУ Росимущества в г. Москве выдано ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» (Организатор торгов) поручение № Л6/20/09/Троп-4 на реализацию арестованного имущества.

06.04.2020 г. в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» № 13/2020, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru>, было размещено извещение № 060420/39599967/01 о проведении публичных торгов.

29.04.2020 г. (Заявитель), действовавшей от имени и в интересах Когония Ратмира Читиевича, на Электронной торговой площадке «El-torg», далее по тексту ЭТП «El-torg», по адресу: <https://el-torg.net>, подана заявка № 4987 на участие в торгах по продаже недвижимого заложенного арестованного имущества: квартиры,

расположенной по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 17, корп. 2, кв. 40, общей площадью: 39,7 кв.м, к/н 77:07:0013007:3158 (лот № 1, торги № 060420/39599967/01).

Согласно сведениям ЭТП «El-torg», заявка № 4987 отклонена до торгов.

считает отклонение заявки необоснованным, незаконным, ограничивающим конкуренцию на приобретение имущества, по следующим основаниям.

Взаимоотношения между Заявителем, Организатором торгов и Оператором электронной торговой площадки регулируются Регламентом электронной площадки «El – torg», далее по тексту «ЭП», от 13.04.2020 г., далее по тексту «Регламент».

Действия организатора торгов по принятию решения о допуске либо об отказе в доступе лиц к участию в торгах регулируются разделом 12 Регламента.

В соответствии с п. 12.1 Регламента, Организатор торгов принимает решение о допуске/отказе в допуске к участию в торгах зарегистрированных пользователей, направивших заявки на участие в торгах.

зарегистрирована в качестве пользователя (участника торгов) на ЭТП «El-torg» за номером регистрации участника 1582. Заявка на участие в торгах подана 29.04.2020 г. в 18 ч. 06 мин., регистрационный номер заявки 4987.

Также п. 12.1 Регламента предусмотрено, что Организатор торгов заполняет на ЭП EL-TORG специальную форму решения о допуске/отказе в допуске к участию в торгах относительно каждой зарегистрированной заявки (Протокол определения участников торгов).

В соответствии с п. 12.1.1.1 Регламента, Организатор рассматривает заявки на участие в электронном аукционе, информацию и электронные документы, направленные Организатору оператором ЭП в соответствии с настоящим Регламентом, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

В соответствии с п. 12.1.1.2 Регламента, Организатор на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принимает решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим Регламентом. Для принятия указанного решения аукционная комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на ЭП.

Из содержания п. 12.1.1.3 Регламента следует, что Результаты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе фиксируются в Протоколе определения участников торгов, который подписывается и размещается Организатором на ЭП Оператора. Указанный протокол должен содержать наименование юридического лица/фамилию, имя, отчество (для физического лица / индивидуального предпринимателя) каждого Участника торгов, а также информацию о идентификационных номерах заявок на участие в таком аукционе в отношении которых принято решение о соответствии или несоответствии требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

Однако, в Протоколе определения участников торгов № 060420/39599967/01/1/1 от 05.05.2020 г., далее по тексту – «Протокол», сведения о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах , как и сведения о соответствии или несоответствии заявки требованиям, установленным документацией об аукционе, отсутствуют.

В соответствии с Протоколом, решение о допуске в торгах было принято в отношении троих участников, двое из которых были допущены к участию в торгах. В связи с чем есть основания полагать, что действия Организатора торгов по не рассмотрению поступившей заявки , носят коррупционный характер, направленные на сговор с победителем торгов, на ограничение конкуренции и на недопущение участия других претендентов.

Поскольку является аккредитованным пользователем (участником торгов) на ЭТП «El-torg», ею подана зарегистрированная на ЭТП «El-torg» заявка для участия в торгах, в Протоколе отсутствуют сведения об участнике, отсутствует

мотивированный отказ в принятии заявки, то заявитель считает действия (бездействие) организатора торгов по отклонению заявки незаконными, необоснованными и умышленно направленными на ограничение конкуренции по приобретению имущества.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки, обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов.
3. Отменить результаты торгов, проводимых на ЭТП «El-torg» по адресу: <https://el-torg.net>, по продаже недвижимого заложенного арестованного имущества: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 17, корп. 2, кв. 40, общей площадью: 39,7 кв.м, к/н 77:07:0013007:3158 (лот № 1, торги № 060420/39599967/01), по извещению о проведении публичных торгов № 060420/39599967/01.
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о приостановлении заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.
5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о проведении повторных торгов по извещению № 060420/39599967/01, лот 1: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 17, корп. 2, кв. 40, общей площадью: 39,7 кв.м, к/н 77:07:0013007:3158.

Приложение:

1. Копия жалобы.
2. Копия протокола определения участников 060420/39599967/01/1/1 от 05.05.2020 г.
3. Копия протокола о результатах торгов 060420/39599967/01/1/2 от 06.05.2020 г.
4. Копии документов, поданных для участия в торгах.
5. Копия извещения о торгах, проводимых ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ».
6. Сведения с ЭТП «El-torg».
7. Копии документов, подтверждающих отправку жалобы на электронный адрес ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» и ООО «СТЭП» (ЭТП «El-torg»).
8. Ходатайство об истребовании доказательств.
9. Копия доверенности.