

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
Службы по Приморскому краю
690090, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2
E-mail: to25@fas.gov.ru

От Махнач Натальи Александровны
350051, г. Краснодар, ул. Гаражная, 120
Тел.: 8-962-882-08-00, e-mail: aa-82@list.ru

Жалоба

на решение организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах

Решением Арбитражного суда Приморского края от 30.07.2018 по делу № А51-13334/2018 Феоктистова-Клюкина Мария Юрьевна (ИНН 251003353162, СНИЛС 126-974-904-01, 22.02.1981 г.р., м. р.: с. Кремово Михайловский р-н Приморский край, адрес: г. Владивосток, ул. Волховская, д. 7А, кв. 3) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Рудникова Маргарита Михайловна (ИНН 250816265009, СНИЛС 098-010-108-43, почтовый адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 3 кв. 3, тел.: +7-914-689-64-67, e-mail: m9146896467@gmail.com, член Ассоциации "ДМСО" (ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099).

На электронной торговой площадке Объединенная торговая площадка по адресу: <https://bankrupt.utpl.ru/public/public-offers/view/5395/> финансовый управляющий проводил открытые торги в форме публичного предложения № 0005394 по продаже имущества должника: Права требования взысканных в соответствии с Определением Арбитражного суда Приморского края от 27.11.2019 года по делу № А51-13334/2018 денежных средств в размере 400 000,00 рублей.

В соответствии с графиком и условием размещения заявок, 27.09.2021 Махнач Н.А. подала заявку на участие в открытых торгах на последнем этапе проведения торгов с ценовым предложением 16 778 руб., с приложением требуемых законом документов, в том числе оплатила задаток в размере 11 880 руб..

Протоколом об определении участников торгов от 29.09.2021 заявка не была допущена к торгам.

Как указано в протоколе: Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола.

Заявитель не согласен с решением организатора торгов об отказе в допуске заявки к участию в торгах.

В соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве:

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

""выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Все указанные в законе о банкротстве документы были приложены в составе заявки.

В соответствии с последним абзацем части 11 ст. 127 ФЗ №127 «О несостоятельности (Банкротстве)» не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, кроме предусмотренных настоящей статьей.

ПРИМОРСКОЕ УФС Росси
подходящий № 705

«30» 09 2021

29.09 19-21
от - 30 сесс

Таким образом, законодатель установил ЗАКРЫТЫЙ перечень требований к заявке и прилагаемым документам.

Документы, подтверждающие внесение задатка, в него не входят.

В соответствии с п. 4.4 Приложения N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Таким образом, организатор торгов конкурентный управляющий противозаконно отклонила заявку по противоречащим закону основаниям.

Задаток для участия в торгах был оплачен в установленном порядке, что подтверждается платежным поручением № 345387 от 27.09.2021 года.

Необходимые документы в соответствии с требованиями закона приложены.

Таким образом Махнач Н.А. выполнила все необходимые требования для участия в торгах, считается претендентом, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, внесла необходимую сумму задатка и соответственно должна быть допущена к торговым процедурам.

На основании изложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов их устранить.

При рассмотрении жалобы по существу заявитель намерен участвовать в рассмотрении жалобы в режиме дистанционного участия, имеет соответствующие технические средства.

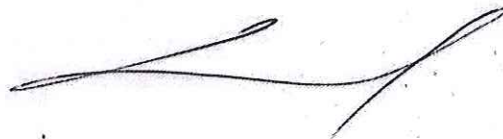
С учетом разницы во времени между г. Краснодаром и г. Владивостоком (МСК+7), время рассмотрения жалобы по существу прошу назначать, при наличии возможности, не ранее 15:00 час. по местному времени.

Приложение (в копия):

1. Решение Арбитражного суда Приморского края от 30.07.2018 по делу № А51-13334/2018.
2. Извещение о проведении торгов с ЭТП.
3. Определение Арбитражного суда Приморского края от 27.11.2019 года по делу № А51-13334/2018.
4. Заявка от 27.09.2021.
5. Платежное поручение № 345387 от 27.09.2021.
6. Протокол об определении участников торгов от 29.09.2021.
7. Протокол о результатах торгов от 29.09.2021.
8. Доверенность на представителя.

Представитель Махнач Н.А.
по доверенности

29.09.2021



А.А. Баранча