

СПб УФАС России  
№ 29328/20  
от 05.08.2020



В Федеральную антимонопольную службу  
по городу Санкт-Петербургу  
199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д.13, лит.А

**Податель жалобы (заявитель):**

Общество с ограниченной ответственностью «СПБ ЭНЕРГО» (ООО «СПБЭН»)

ОГРН 1167847347403, ИНН 7804575844

Адрес (местонахождения и для корреспонденции):

Адрес: 196006, Санкт-Петербург, ул.Цветочная, д.6, лит.М, пом.3Н, каб.27

e-mail: tg@spben.ru, факса нет.

**Организатор торгов:**

Моисеенко Антон Андреевич

Адрес: 119415, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 5, а/я Моисеенко А.А.

e-mail: a.moiseenko1992@gmail.com, тел.: 8 (910) 002-70-13

**Должник:**

Закрытое акционерное общество "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ №3" (ЗАО

«ДСК-3»),

ОГРН 1027802745684, ИНН 7805766802

Адрес: 198152, г Санкт-Петербург, ул.Автовская, дом 31

в лице конкурсного управляющего Моисеенко Антона Андреевича (ИНН 773610253851,  
регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих  
– 17813, адрес для почтовых отправлений: 119415, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 5,

а/я Моисеенко А.А.), члена Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (место  
нахождения (адрес): 107087, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304)

e-mail: a.moiseenko1992@gmail.com, тел.: 8 (910) 002-70-13

**Оператор торговой площадки:**

ООО «Арбитат», ОГРН 1111690047160, ИНН 1655217800

Адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., 153, помещение 40-Н, офис 206

e-mail: arbitat@inbox.ru, тел.: +7 (812) 415-40-24

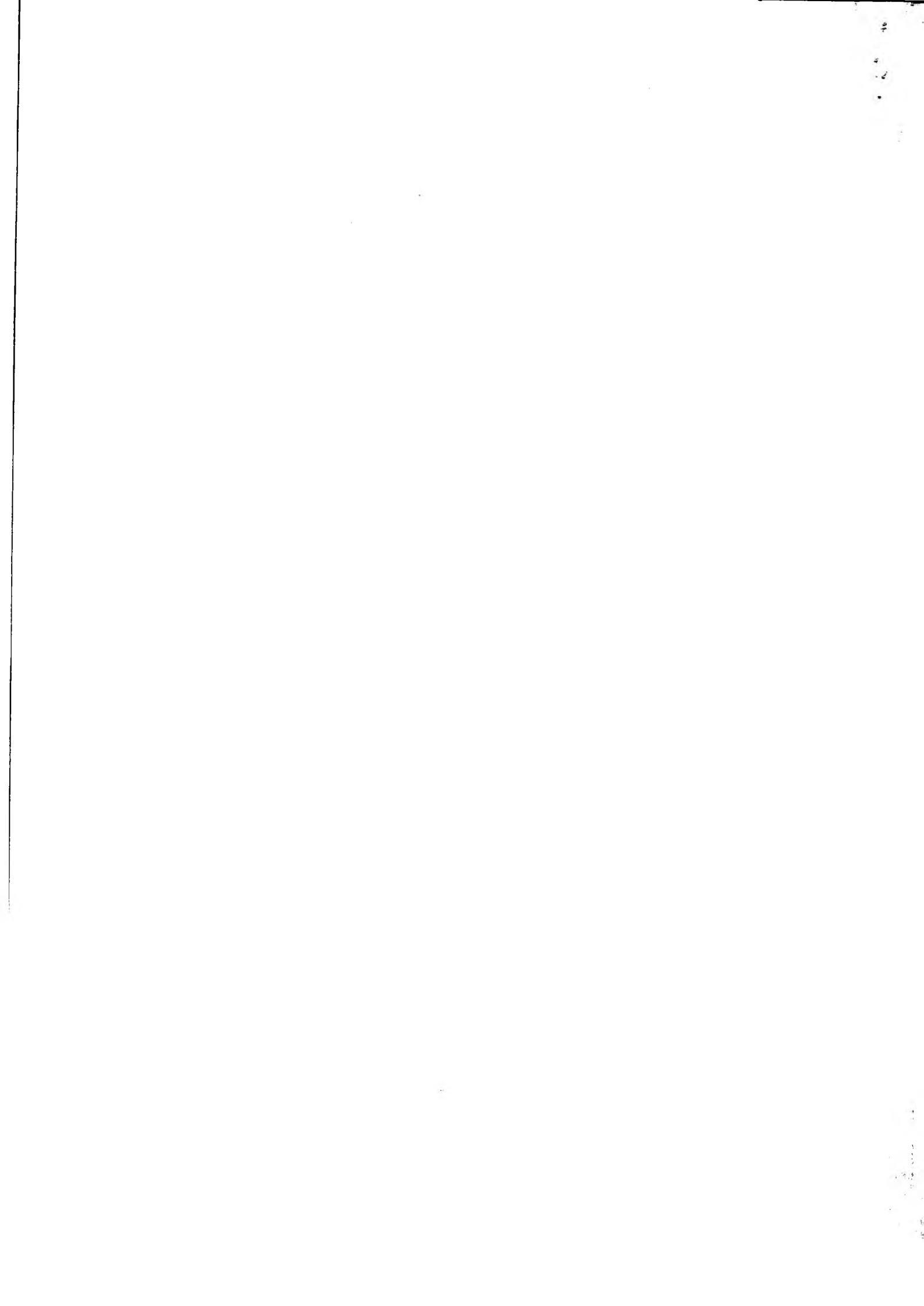
**Идентификационный номер торгов: 0003853**

№ 12/А от 04.08.2020

<http://www.arbitat.ru/public/auctions/view/3871/>

**ЖАЛОБА НА НАРУШЕНИЯ, ДОПУЩЕННЫЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ**

В газете «Коммерсант» от 04.07.2020 г. за № 30010026448 опубликовано сообщение организатора торгов Моисеенко А.А. о том, что 13 августа 2020 г. в 15 час.00 мин. состоятся открытые электронные торги в форме аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «ДСК-3» ( 198152, г Санкт-Петербург, ул.Автовская, дом 31, ОГРН 1027802745684, ИНН 7830000391), а именно 100 %-го пакета обыкновенных бездокументарных акций АО



«Автовская 31» (ОГРН: 1207800074338, ИНН: 7805766802) с начальной ценой продажи 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.

ЗАО «ДСК-3» (далее – Должник) признано несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-88158/2017.

В информации об аукционе, размещенной оператором электронной площадки по адресу электронной площадки [www.arbitat.ru](http://www.arbitat.ru) указано, что дополнительная информация об объектах продажи, условиях осмотра и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочие дни с 10:00 до 18:00 (МСК) по заявке, отправленной на электронную почту [a.moiseenko1992@gmail.com](mailto:a.moiseenko1992@gmail.com). Контактный телефон: 8 (910) 002-70-13

Желая принять участие в торгах, ООО «СПБЭН» (далее – Податель жалобы), являясь потенциальным покупателем, и ознакомившись с указанными в сообщении о торгах сведениями, запросил у организатора торгов Моисеенко А.А. информацию, в том числе информацию об имуществе, принадлежащем АО «Автовская 31» на правах собственности и аренды, об ограничениях и обременениях данного имущества (запросы от 03.07.2020 и 07.07.2020).

В ответ на указанные запросы организатором торгов предоставлена информация о том, что АО «Автовская 31» принадлежат все объекты, указанные в отчете об определении рыночной стоимости акций АО «Автовская 31» (№ 4-5/2020) и представлены выписки из ЕГРН, из которых следует, что указанные объекты недвижимости принадлежат ЗАО «ДСК-3», а не АО «Автовская 31». При этом в отношении объектов установлен запрет на совершение регистрационных действий.

Таким образом, организатором торгов предоставлена неполная и противоречивая информация, не позволяющая установить объем прав и обязанностей, принадлежащих АО «Автовская 31».

Кроме того, 16.07.2020 и 17.07.2020 Подателем жалобы были направлены запрос о порядке оплаты задатка, а также о предоставлении иной информации об АО «Автовская 31», в том числе, информации об оплате уставного капитала, о заключенных договорах (включая договоры аренды) и пр.

Ответы на указанные запросы ООО «СПБЭН» до настоящего времени не получены.

Также организатором торгов оставлены обращения Подателя жалобы об организации осмотра имущества, принадлежащего АО «Автовская 31», поданные 07.07.2020 и 22.07.2020.



Запрошенная Подателем жалобы информация играет существенную роль для принятия решения о целесообразности приобретения имущества ЗАО «ДСК-3» - 100% пакета акций АО «Автовская 31».

Предметом торгов является действующее предприятие – АО «Автовская 31», начальная цена продажи которого составляет 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей. Принятие решения без ознакомления со всей информацией об имуществе продаваемого предприятия, его обязательствах, заведомо невозможно, о чем не может не знать Организатор торгов.

Таким образом, Организатор торгов не указал полную информацию о выставленном на торги имуществе, чем существенно нарушил права подателя настоящей жалобы на получение достоверной и полной информации о предмете торгов и допустил существенное ограничение конкуренции, заведомо исключив возможность принятия решения относительно участия в торгах для подателя настоящей жалобы.

Данные действия нарушают статью 17 Закона «О защите конкуренции», в соответствии с которой установлен запрет на действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Данное нарушение является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Рассмотрение жалоб на нарушение антимонопольного законодательства, в том числе рассмотрение жалоба на действия (бездействие) организатором торгов при организации и проведении торгов, отнесены Законом «О защите конкуренции» к компетенции антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Признать действия (бездействие) организатора торгов Моисеенко А.А. незаконными.
2. Приостановить объявленные торги до рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

1. Сообщение от 04.07.2020 г. о проведении торгов
2. Запросы от 03.07.2020, 07.07.2020, 16.07.2020, 17.07.2020, 22.07.2020
3. *решение № 08.16*

Генеральный директор



С.Н.Кошкин

