



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Нижегородской области**

пл. Горького, 6  
г. Нижний Новгород, 603000  
тел. (831) 430-03-55, факс (831) 434-14-70  
e-mail: [to52@fas.gov.ru](mailto:to52@fas.gov.ru)

Администрация р.п.Пижма  
Тоншаевского муниципального района  
Нижегородской области, 606930,  
Нижегородская область, Тоншаевский  
район, р.п.Пижма, ул.Кирова, 45А,  
[Pizhma30@yandex.ru](mailto:Pizhma30@yandex.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

решение

**РЕШЕНИЕ**  
**по делу №052/01/17.1-1198/2020**

г. Нижний Новгород

Резолютивная часть решения оглашена: 25 августа 2020 г.

В полном объеме решение изготовлено: 04 сентября 2020 г.

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<...> - заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

<...> - начальник отдела

<...> - специалист-эксперт

рассмотрев дело № 052/01/17.1-1198/2020 по признакам нарушения администрацией р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области (далее – администрация) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ “О защите конкуренции” (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии на заседании главы администрации <...>,



Идентификатор

## УСТАНОВИЛА:

В Нижегородское УФАС России поступило обращение ОАО «Коммунтехсервис», перенаправленное Прокуратурой Нижегородской области для рассмотрения в части доводов о неправомерном заключении договора аренды недвижимого имущества от 18.09.2019.

Проанализировав представленные материалы установлено следующее.

18.09.2019 между администрацией р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области и ООО «Гефест» заключен договор аренды недвижимого имущества (нежилых зданий и помещений, в том числе котельных и тепловых сетей) №1/19, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования рабочий поселок Пижма.

Муниципальное имущество передано ООО «Гефест» по договору №1/19 без проведения торгов.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлен запрет на предоставление муниципального имущества без проведения процедуры торгов.

Таким образом, в действиях администрации р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, приказом Нижегородским УФАС России №124/20 от 15.06.2020 возбуждено дело №052/01/17.1-1198/2020 в отношении администрации р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области по части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Определением от 18.06.2020 года №НБ/9124/20 дело №052/01/17.1-1198/2020 назначено к рассмотрению на 13.07.2020 года в 15:00.

На основании части 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции, перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Согласно части 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия заключения об обстоятельствах дела дело, о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

15.07.2020 года Председателем Комиссии, в присутствии членов Комиссии, а также представителя ответчика оглашено заключение об обстоятельствах дела №052/01/17.1-1198/2020.

На основании части 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение дела №052/01/17.1-1198/2020 отложено на 04.08.2020 года.

Рассмотрение дела №052/01/17.1-1198/2020 по существу состоялось 25.08.2020.

**Заслушав сторону по делу, изучив материалы дела, исследовав имеющиеся в деле доказательства, их взаимную связь, достаточность для принятия решения, Комиссия приходит к следующим выводам.**

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона о защите конкуренции антимонопольное законодательство Российской Федерации основывается на Конституции Российской Федерации и Гражданском кодексе Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Частью 1 статьи 8 Конституции Российской Федерации установлено, что в Российской Федерации гарантируется единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

Конституционные принципы единого рынка и поддержки конкуренции как основы построения экономической системы Российской Федерации определяют наличие в антимонопольном законодательстве механизмов, устанавливающих пределы влияния органов исполнительной власти и органов местного самоуправления РФ на условия функционирования товарных рынков.

Как установлено материалами дела, 18.09.2019 между администрацией р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области и ООО «Гефест» заключен договор аренды недвижимого имущества (нежилых зданий и помещений, в том числе котельных и тепловых сетей) №1/19, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования рабочий поселок Пижма.

Срок аренды установлен – до момента подписания концессионного соглашения.

Акт приема-передачи муниципального имущества подписан администрацией р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области с ООО «Гефест» 18.09.2019.

Муниципальное имущество передано ООО «Гефест» по договору №1/19 без проведения торгов.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Следовательно, заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, должно осуществляться в порядке, установленном статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, действия администрации р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области в части предоставления муниципального имущества без проведения торгов нарушают часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 5 статьи 39 Закона о защите конкуренции, если в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства

антимонопольный орган выявит обстоятельства, свидетельствующие о наличии административного правонарушения, антимонопольный орган возбуждает дело об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В связи с выявленным нарушением Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи администрации р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частями 1, 5 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области нарушившей часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать администрации р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

3. Передать материалы уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

