



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

16.09.2020 № 4459/02

На № _____ от _____

Заявитель:

Хомякова Татьяна Сергеевна
tatiana.khomyakova88@gmail.com
8 911 857 79 05

**Лицо, в действиях которого содержатся
признаки нарушения законодательства
о рекламе:**

ООО «АВАЛОН»
ИНН 3906341982
111468@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
№ 039/05/5-810/2020**

Резолютивная часть объявлена 02.09.2020
Изготовлено в полном объеме 16.09.2020

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению дел о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	И.С. Шестакова	заместитель руководителя - начальника отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;
Члены Комиссии:	А.Н. Хлусова	ведущий специалист эксперт контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;
	А.В. Ярушин	старший специалист первого разряда отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС.

при участии представителей:
лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «АВАЛОН»:
- О.А. Амиев (генеральный директор);
в отсутствие с представителей Заявителя – Т.С. Хомяковой,
рассмотрев, дело № 039/05/5-810/2020 по признакам нарушения ООО «АВАЛОН» пункта 3, пункта 4 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области поступило обращение Т.С. Хомяковой (вх. № 3628 от 08.06.2020) по вопросу размещения на сайте «Авито» объявления о продаже её комнаты, без получения согласия Заявителя.

В своем обращении Заявитель указала, что на сайте «Авито» разместила объявление о продаже недвижимости (комнаты), вместе с тем, на этом же сайте - «Авито» Агентство недвижимости «Авалон» разместило объявление и фотографии недвижимости (комнаты) Заявителя без получения на то её согласия, также Заявитель указывает, что договор на предоставление услуг с агентством недвижимости «Авалон» она не заключала.

07.08.2020 Управлением Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области возбуждено дело № 039/05/5-810/2020 по признакам нарушения пункта 3, пункта 4 части 3 статьи 5 Закона о рекламе.

Изучив материалы, представленные документы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона о рекламе реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Как следует из указанного понятия, способы распространения рекламы не ограничены, к таким способам распространения относится также информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет». В главе 2 Закона о рекламе, определяющей требования к отдельным способам распространения рекламы, специальных требований к рекламе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не предусмотрено, однако такая реклама должна соответствовать как общим требованиям, установленным Законом о рекламе, в том числе требованиям достоверности и добросовестности, так и специальным требованиям, установленным Законом о рекламе в отношении рекламы отдельных видов товаров и услуг.

Пункт 2 статьи 3 Закона о рекламе определяет, что объектом рекламирования является товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие, на привлечение внимание к которым направлена реклама, а пункт 3 статьи 3 - товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Таким образом, под рекламой понимается определенная не персонифицированная информация, направленная на продвижение определенного объекта рекламирования, даже если она распространяется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Из представленных материалов установлено, что на сайте «Авито» - www.avito.ru/i66090369 08.06.2020 была размещена рекламная информация о продаже недвижимости (комнаты) Заявителя, содержания: «Комната 25 м2 в 5-к, 1/5 эт. 950 000 р р-н Ленинградский Калининградская область, Калининград Звёздная ул., 27 - Продаётся комната-студия. В самом центре города. Подходит и для жизни, и сдачи в аренду. Хороший ремонт, два окна-пластик, на полу ламинат, натяжной потолок, обои покрашены. Из мебели остаётся прихожая, шкаф, стенка, спальное место с матрасом, кухонный гарнитур и стол. Хорошие соседи, блок закрывается на ключ, есть 2 санузла, душ и комната со стиральными машинками, сушилкой. Рядом ТЦ Европа, Плаза, Маяк, почта, банк, дет. сады и школа (лицей № 23). При звонке просьба сообщить номер объекта в базе: № 2491. Возможна покупка с использованием ипотеки, мат. капитала, кредита и так далее. Помощь в оформлении ипотеки. Мы являемся официальными партнерами свыше 25 банков. Компания по сопровождения сделок с недвижимостью «Авалон» Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки. Вы останетесь довольны нашей работой. Евсюков Алексей Анатольевич – Контактное лицо».

На заседании Комиссии, генеральный директор – ООО «АВАЛОН» пояснил, что по данному факту Агентством проведена служебная проверка, в результате которой было установлено, что эксперт по сопровождению сделок с недвижимостью А.А. Евсюков, в нарушение внутреннего порядка Агентства, по своей невнимательности, халатно отнёсся к требованиям размещения рекламы на рекламных площадках. По данному факту А.А. Евсюковым было дано письменное объяснение о том, что когда он созвонился с Т.С. Хомяковой для уточнения информации о продаже её комнаты, им было получено согласие от обы распространения рекламы не ограниченной площадке «Авито». Поскольку Агентство работает на большом количестве площадок – А.А. Евсюков при размещении объявления о продаже комнаты Т.С. Хомяковой, забыл убрать галочку напротив графы «Авито», вследствие чего объявление было автоматически выгружено на площадку.

Согласно части 1 статьи 5 Закона о рекламе реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В соответствии с пунктом 3 и пунктом 4 части 3 статьи 5 Закона о рекламе недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения, в том числе:

- об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока;
- о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Материалами дела подтверждается, что ООО «АВАЛОН» предоставлена недостоверная информация о возможности приобретения реализуемого объекта недвижимости (комнаты), расположенной по адресу: г. Калининград, р-н Ленинградский, ул. Звёздная 27, у Общества, по заявленной им цене - 950 000 рублей, так как, договор между Заявителем и ООО «АВАЛОН» об оказании агентских услуг, подтверждающий полномочия агентства недвижимости «Авалон» на размещение рекламных объявлений о продаже объекта недвижимости (комнаты), принадлежащей Заявителю, в том числе на сайте «Авито», а также соглашение с Заявителем на размещение фотографий квартиры, отсутствует.

Информация, размещенная на сайте «Авито» - Агентством недвижимости «Авалон», адресована неопределенному кругу лиц, представляет интерес для неопределенного круга лиц, направлена на привлечение внимания к объекту недвижимости, реализуемому ООО «АВАЛОН», формирует к нему интерес путем предоставления комплексных услуг при покупке данного объекта недвижимости и, тем самым, продвигает его на рынке.

Таким образом, проанализировав представленные документы и доказательства, Комиссия приходит к выводу о наличии нарушений пункта 3, пункта 4 части 3 статьи 5 Закона о рекламе в действиях ООО «АВАЛОН», по размещению рекламной информации на сайте «Авито» - www.avito.ru/i66090369 о продаже недвижимости (комнаты) Заявителя, содержания: «Комната 25 м² в 5-к, 1/5 эт. 950 000 р р-н Ленинградский Калининградская область, Калининград Звёздная ул., 27 - Продаётся комната-студия. В самом центре города. Подходит и для жизни, и сдачи в аренду. Хороший ремонт, два окна-пластик, на полу ламинат, натяжной потолок, обои покрашены. Из мебели остаётся прихожая, шкаф, стенка, спальное место с матрасом, кухонный гарнитур и стол. Хорошие соседи, блок закрывается на ключ, есть 2 санузла, душ и комната со стиральными машинками, сушилкой. Рядом ТЦ Европа, Плаза, Маяк, почта, банк, дет. сады и школа (лицей № 23). При звонке просьба сообщить номер объекта в базе: № 2491. Возможна покупка с использованием ипотеки, мат. капитала, кредита и так далее. Помощь в оформлении ипотеки. Мы являемся официальными партнерами свыше 25 банков. Компания по сопровождения сделок с недвижимостью «Авалон» Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки. Вы останетесь довольны нашей работой. Евсюков Алексей Анатольевич – Контактное лицо».

В силу части 6 статьи 38 Закона о рекламе за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 Закона о рекламе, ответственность несет рекламоделец.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона о рекламе рекламоделец - изготовитель

или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В заседании Комиссии установлено, что рекламодателем данной рекламы является ООО «АВАЛОН» (ИНН: 3906341982, КПП: 390601001, юридический адрес: 236039 г. Калининград, пр-кт. Ленинский д. 131, оф. 707 – генеральный директор: Амиев Олег Асланбекович).

В соответствии с пунктом 44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (утв. постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508) при установлении факта нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе антимонопольный орган в целях прекращения дальнейшего нарушения выдает лицу (лицам), обязанному (обязанным) устранить выявленное правонарушение, предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Рекламодателем в материалы дела № 039/05/5-810/2020 не представлены доказательства об устранении нарушений Закона о рекламе.

На основании изложенного Комиссия Калининградского УФАС приходит к выводу о необходимости выдачи ООО «АВАЛОН» (ИНН: 3906341982, КПП: 390601001, юридический адрес: 236039 г. Калининград, пр-кт. Ленинский д. 131, оф. 707 – генеральный директор: Амиев Олег Асланбекович) предписания о прекращении (недопущении дальнейшего) нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно размещения (распространения) рекламы, нарушающей положения Закона о рекламе.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Закона РФ «О рекламе», в соответствии с пунктами 37 - 44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО «АВАЛОН» (ИНН 3906341982, КПП 390601001, юридический адрес: 236039, г. Калининград, пр-т. Ленинский, д. 131, оф. 707 – генеральный директор: Амиев Олег Асланбекович) нарушившим пункт 3, пункт 4 части 3 статьи 5 Закона о рекламе.

2. Выдать ООО «АВАЛОН» (ИНН 3906341982, КПП 390601001, юридический адрес: 236039, г. Калининград, пр-т. Ленинский, д. 131, оф. 707) предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области для возбуждения дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии:

И.С. Шестакова

Члены Комиссии:

А.Н. Хлусова

А.В. Ярушин

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Калининградской области в течение трех месяцев со дня вынесения решения в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.