

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 11703
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.04.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Радченко Д.А. – помощник руководителя Московского областного УФАС России;

Толстобров И.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Доброта» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Фрязино Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – МКД), извещения о проведении торгов размещены на сайте www.torgi.gov.ru за № 170320/3410734/02, 170320/3410734/03, 170320/3410734/04, 170320/3410734/05, 170320/3410734/06, 170320/3410734/07, 170320/3410734/08, 170320/3410734/11, 170320/3410734/12, 170320/3410734/16, 170320/3410734/17 (далее – Конкурсы), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей: от Заявителя – <...>, по доверенности от 01.01.2020 № 1; от Организатора торгов – <...>, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы собственниками помещений в МКД, являющихся объектами Конкурсов, самостоятельно выбран способ управления общим имуществом. Необходимый комплект документов был передан в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – ГЖИ МО), соответственно Конкурсы подлежат отмене.

Согласно позиции Организатора торгов Конкурсы организованы и проводятся в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами и письмом ГЖИ МО от 03.04.2020 № 08ТГ-26504.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Письмом от 29.01.2020 Заявитель уведомил Организатора торгов о реализации собственниками помещений в МКД права по выбору способа управления МКД.

Организатором торгов, в целях проведения проверки поступившей от Заявителя информации, направлены обращения в ГЖИ МО.

Согласно письму ГЖИ МО от 03.04.2020 № 08ТГ-26504: «По результатам рассмотрения заявлений ООО «УК Доброта» (ИНН 5050141750) Госжилинспекцией Московской области приняты решения об отказе во внесении сведений в реестр лицензий Московской области об осуществлении ООО «УК Доброта» (ИНН 5050141750) предпринимательской деятельности по управлению МКД, ввиду несоответствия документов ООО «УК Доброта» (ИНН 5050141750) требованиям приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации».

На основании указанного письма Организатором торгов принято решение об отсутствии оснований для отмены проведения Конкурса.

Организатором торгов принято одно из решений, предусмотренное пунктом 39 Правил.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «УК Доброта» признать необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Радченко

И.С. Толстобров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.