



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОНТРОЛЬНАЯ  
ТОЧКА – УЮТА И БЕЗОПАСНОСТИ»

Надежно. Справедливо. Открыто

Исх. № 453-КТ

«16» 02 2022 г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «УК «Контрольная  
точка – уют и безопасность»

тс  
факс  
эл. почта:

Организатор торгов: Префектура  
Троицкого и Новомосковского  
административных округов города  
Москвы

### Жалоба

на незаконные действия Префектуры Троицкого и Новомосковского  
административных округов г. Москвы при организации проведения открытого  
конкурса

Заказчик: Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов г.  
Москвы

Место нахождения: 1

Тел/факс

Адрес электронной почты

Контактное лицо:

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «УК «Контрольная точка – уют и  
безопасности».

Московское УФАС  
Рег. номер 12693/22  
зарегистрирован 17.02.2022



Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 271221/3202277/04 (Лот №1)

Наименование конкурса:

Лот № 1 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Воскресенское п., Чечёренский проезд, д. 134, корпус 1.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:

27.12.2021 г.

### Нарушение в составлении Конкурсной документации

Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы (далее – Префектура) размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении открытого конкурса:

Лот № 1 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Воскресенское п., Чечёренский проезд, д. 134, корпус 1.

ООО «УК «Контрольная точка – уют и безопасности» (далее – Организация) подавала заявку на участие в Конкурсе (28.01.2022 г.) до внесения изменений в Конкурсную документацию.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация, размещенная Префектурой на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Требования к порядку рассмотрения заявок претендентов и проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Так согласно п. 2.1.2 Общих условий проведения конкурса (раздел 2) Конкурсной документации: *«Конкурсная документация может полностью или частично предоставляться в виде электронного документа. При этом в случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе, подписанный заказчиком, уполномоченным органом. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) Конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом конкурсной документации на бумажном носителе, подписанным заказчиком, уполномоченным органом, а также конкурсной документацией, размещенной на официальном сайте в сети Интернет, и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной участником конкурса вне порядка, изложенного в Конкурсной документации».*

Вместе с этим, согласно п. 46 Правил, Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения

заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходы организатора конкурса или по его поручению специализированной организации на изготовление копии конкурсной документации, а также доставку ее лицу (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи). Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Согласно п. 47 Правил, Конкурсная документация, предоставляемая в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил, должна соответствовать конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Заявитель хочет отметить, что положения Правил не определяют возможность установления каких-либо преимуществ (большей юридической силы) конкурсной документации, предоставляемой на электронном носителе либо в распечатанном виде.

Согласно букве и духу закона (Правил) устанавливается обязательство организатора торгов представить заинтересованным лицам актуальную конкурсную документацию, которая должна быть строго идентичной, той документации, которая имеется в распоряжении Организатора торгов и размещена на официальном сайте.

Указанный выше пункт Конкурсной документации не соответствует положениям Правил и может способствовать предоставлению, со стороны Организатора торгов, некорректных данных, вводить заинтересованных лиц в заблуждение относительно положений конкурсной документации и условий Конкурса.

На основании изложенного считаем, что данные действия Префектуры подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий

перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь п. 46, п. 47, Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

**Приложение:**

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.

**Генеральный директор**



**К.В. Евстафьев**