

**В управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

Куда: Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб. д. 44
Телефон/ факс 8(499)755-23-23 доб.050-233
Факс: 8 (499)755-23-23 доб..

**Организатор торгов: Администрация Одинцовского
городского округа Московской области.**

Адрес организатора конкурса: 143000, Московская
Область. Одинцовский район, г. Одинцово, ул.
Маршала Жукова, д 28, телефон: 8 (495) 599-92-22

ЖАЛОБА

**на незаконные действия Администрации Одинцовского городского округа
Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации**

Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее – Организатор Конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 21000006230000000071 (лот №2), о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Одинцово. с.Лайково, мкр.Город-событие, д.63, д.64, д.68, д.69, д.70.

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. № 75» О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее- правила).

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

В многоквартирных домах д.63, д.64, д.68 по адресу: Московская область, г.Одинцово, с.Лайково, мкр.Город-событие, собственниками были проведены общие собрания, оформленные протоколами №1. По результатам собрания ООО «Второй завод» выбран управляющей компанией, более 50% собственников заключили с выбранной управляющей организацией договор управления, тем самым реализовали выбранный способ управления, что подтверждается многочисленной судебной практикой. Документы по собранию были направлены в ГЖИ МО для проверки и внесения информации в реестр лицензий.

Администрацией Одинцовского городского округа Московской области был объявлен конкурс по лоту 21000006230000000071 на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Одинцово. с.Лайково, мкр.Город-событие, д.63, д.64, д.68, д.69, д.70.

С 15.09.2023г. по 18.09.2023г. собственники жилых помещений (инициаторы ОСС) направляли организатору конкурса уведомление о том, что проведено собрание и выбрана управляющая организация, а также требованием отказаться от проведения конкурса, так как собственниками самостоятельно выбран и реализован способ управления. 21.09.2023г. ООО «Второй завод» направлено уведомление в адрес организатора конкурса (№ ЭП-70959 от 21.09.2023 14:08.).

Однако в нарушение требований действующего законодательства п.3 ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ ОРГАНом МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. N 75, организатор конкурса продолжил его проведение.

Таким образом, руководствуясь требованиями п. 39 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г. считаю, что организатором Конкурса нарушены изложенные требования законодательства.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать организатора конкурса прекратить проведение конкурса и не чинить препятствий в осуществлении ООО «Второй завод» деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Одинцово. с.Лайково, мкр.Город-событие, д.63, д.64, д.68.
4. В случае завершения процедуры конкурса к дате рассмотрения настоящей жалобы, признать результаты открытого конкурса по лоту 21000006230000000071 (лот №2) недействительными в части, касающейся многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Одинцово. с.Лайково, мкр.Город-событие, д.63, д.64, д.68.

Приложение: (прилагаемые документы)

1. Копии протоколов ОСС по многоквартирным домам, расположенным по адресу: Московская область, г. Одинцово. с.Лайково, мкр.Город-событие, д.63, д.64, д.68
2. Уведомления о проведении ОСС по многоквартирным домам, расположенным по адресу: Московская область, г. Одинцово. с.Лайково, мкр.Город-событие, д.63, д.64, д.68
3. Копия договора управления №Л/Г-С-63 от 18.09.2023
4. Копия договора управления №Л/Г-С-64 от 18.09.2023
5. Копия договора управления №Л/Г-С-68 от 18.09.2023