

В Управление федеральной
антимонопольной службы по
Пензенской области

Д.И.И.

Заявитель:

И.И.И.
+7 (917) 222-2222
г. Пенза, ул. ...

Организатор торгов:
конкурсный управляющий

ИНН ...
адрес: г. Пенза, ул. ...
тел. ...

Жалоба.

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО "Норд-Даймонд" (663316, Красноярский край, г. Норильск, ул. Энергетическая, д. 7А, ОГРН 1022401624266, ИНН 2457039410) и

(ИНН 8... СНИЛС №... адрес: ... член СРО АУ «Лига» (ОГРН 1045803007326 ИНН 5836140708, рег. №... 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9), далее-ОТ, при проведении торгов № 3093-ОТПП по продаже имущества ООО "Норд-Даймонд", на торговой площадке «ПТП-Центр»: <https://ptp-center.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101530306>, нарушил порядок ознакомления с имуществом.

В публикациях указано, что с лотами можно ознакомиться в рабочие дни по месту нахождения должника (г. Норильск), предварительно согласовав время ознакомления по тел.: 8(8412)44-58-31 или, отправив заявку на осмотр имущества на эл. почту: ilin.s.ay@yandex.ru

Мной, 04.03.22, были направлены дважды заявки на ознакомление с имуществом (лоты №1,4,6,5,7,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,23,30,32,33,34,35,36,37,38,39,41,43,44,45,46,47 и №48), на электронную почту указанную в публикациях о торгах. Также я посредством месседжера Воцап 3.03.2022 связывался с контактным лицом ответственным за хранение и показ имущества ООО Норд-Даймонд _____ рез аккаунт по телефону _____, являющимся также ответственным хранителем имущества ООО Томаск, находящимся также в процедуре конкурсного производства, по поводу показа лотов ООО Томаск, продаваемых также с торгов. Виталий Николаевич ответил, что находится в Тухарде (посёлок в Таймырском Долгано-Ненецком районе Красноярского края, входит в состав сельского поселения Караул, в 152 км от Норильска) и прилетит только вечером 6.03.22. Также производил дозвонь _____ / на его номер телефона 8 _____ 02,03,04 марта, он не отвечал.

Пензенская область
Управление федеральной антимонопольной службы
100709 март 22

5.03.22 ОТ ответил «По Лотам 47,48: Указанные лоты находятся в обособленном споре в Арбитражном суде Красноярского края, дело №А33-36855-40/2018, в связи с этим торги по данному имуществу будут приостановлены до разрешения спора. По остальным Лотам: Телефон представителя ответ. хранителя, т 15, (с 09:00 по 18:00 в рабочие дни, мск +4!) для предварительной договоренности по осмотру».

Я ответил на письмо ОТ, в третий раз заявив желание осмотра, и попросил его организовать ознакомление на сегодня 5.03.2022 на 17.00 или 6.03,7.03. Следующим письмом в этот же день отправил заявку, указав желаемое время, в том числе и исходя из того, что Е находится на Тухарде. Также 5.03.22 удалось дозвониться вечером в 17.11 до , он подтвердил, что показать сегодня и завтра не может, ближайшая возможная дата 07.03.22 в 9.00.

5.03.22 на ЭТП «ПТП-Центр» в торгах №3093-ОТПП по лотам

Лот №9: Автомобиль бортовой с КМУ 584912-0000015-10, ГРН У832РУ174

Лот №23: Мастерская передвижная с КМУ 58491Т0000010, ГРН В725МЕ124

Лот №38: Седельный тягач УРАЛ 44202-0311-41, ГРН В829РТ24

поступили заявки и их прием на данном периоде закончен, предполагаю, что будут подведены итоги и определен победитель.

Лоты 47,48 с торгов сняты не были.

Более того в моих запросах содержалась просьба разъяснить каким образом провести соответствие лотов указанных в отчетах об оценке, размещенных на сайте ЕФРСБ в карте ООО Норд-Даймонд, которые идентифицированы там по VIN кодам и моделям, без указания государственных регистрационных знаков и отсутствии фото и копий свидетельств о регистрации, к лотам указанным на ЭТП, где их идентифицировать можно лишь по государственным регистрационным знакам и также моделям транспорта и спецтехники, некоторые из которых повторяются. Ответ на данный вопрос ОТ не предоставил.

Своими действиями ОТ нарушил мои права и законные интересы, т.к. для принятия решения об участии в торгах мне, как потенциальному участнику, необходимо было ознакомиться с лотами.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе. Абзацем 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В целях применения названной нормы права, а также достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу — получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество — под порядком ознакомления с предприятием следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны организатора торгов и потенциального участника таких торгов в целях получения последним всей необходимой ему информации относительно выставленного на продажу объекта для принятия им решения относительно участия либо неучастия в проводимых торгах.

В этой связи в документации о проведении торгов должны быть указаны четкие сведения относительно такого порядка, детально регламентирующие действия каждого из их участников, включая организатора торгов, а также исключая возможность субъективного правоусмотрения последнего при разрешении вопроса о таком ознакомлении и

предоставлении участникам торгов всей необходимой информации о выставленном на продажу имуществе.

Обратное неизбежно приведет к злоупотреблениям со стороны организаторов торгов, стремящихся, используя несовершенство действующего законодательства, искусственным путем сократить количество потенциальных участников торгов, а также к нарушению законодательно установленных принципов недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (ч. 4 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) и злоупотребления правом (ч. 1 ст. 10 ГК РФ).

Предоставленному участникам торгов положениями ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве праву на ознакомление с имуществом корреспондирует обязанность организатора таких торгов обеспечить возможность его реализации. В свою очередь, названное обстоятельство предполагает получение участниками торгов каких-либо документов, фиксирующих наличие у них такого права, обеспечивающих возможность его реализации и способствующих предотвращению необоснованных отказов в таком ознакомлении и, тем самым, нарушению прав и законных интересов участников (в том числе потенциальных) торгов, в том числе права на получение всей необходимой информации об объекте торгов.

Данное обстоятельство объективно способно привести к недостижению основной цели публичных торгов, поскольку количество их участников в настоящем случае может быть искусственно ограничено лицами, изначально извещенными обо всех характеристиках продаваемого объекта.

На организатора торгов возложена обязанность по доведению до сведения всех заинтересованных в участии в торгах лиц как своих собственных реквизитов и контактных данных, так и порядка ознакомления с имуществом, ввиду чего исполнение последним обязанности по опубликованию в извещении своих контактных данных не может нивелировать его обязанность по установлению порядка ознакомления с имуществом. Данные нарушения могли существенно повлиять на результат торгов и послужить препятствием для реализации цели выставления имущества на публичную продажу — **получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество, что, в свою очередь, затрагивает права кредиторов собственника продаваемых объектов.**

В то же время, в силу ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве обязанность по опубликованию сообщения о проведении торгов возложена на организатора торгов. Положениями ч. 14 названной нормы права предусмотрена обязанность последнего обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации об их проведении, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной законом. Из приведенных положений Закона о банкротстве представляется возможным сделать вывод о том, что организатором торгов принята на себя обязанность по предоставлению потенциальным участникам торгов возможности ознакомления с продаваемым имуществом, а порядок реализации такой возможности определяется им самостоятельно.

Вместе с тем, в силу ч. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Таким образом, предусмотрев в извещении о проведении торгов возможность ознакомления с имуществом, организатор торгов одновременно принял на себя и обязательство обеспечить реализацию такой возможности. Однако данная обязанность последним исполнена не была.

В этой связи прошу признать торги № 3093-ОТПП по продаже имущества ООО "Норд-Даймонд", по лотам №9: Автомобиль бортовой с КМУ 584912-0000015-10, ГРН У832РУ174, №23: Мастерская передвижная с КМУ 58491Т0000010, ГРН В725МЕ124, №38: Седельный тягач УРАЛ 44202-0311-41, ГРН В829РТ24 на торговой площадке «ПТП-Центр» **недействительными, аннулировать**

юридически значимые протоколы по результатам торгов, выдать организатору торгов конкурсному управляющему ↓ предписание об устранении нарушений и о проведении торгов по лотам 9,23,38 в соответствии с законодательством РФ.

Жалобу прошу рассмотреть в порядке статьи 18.1 ФЗ-135 «О защите конкуренции» и дистанционно (посредством видеоконференцсвязи).

Опись : Скриншоты электронной переписки с организатором торгов и представителями конкурсного управляющего, звонков, чата Воцап.