

УФАС по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор торгов:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Новые конкурентные  
технологии"**

125222, МОСКВА, УЛ. МИТИНСКАЯ, Д.19 эт. 1,  
пом. 2, ком. 35, ИНН 7730254628, ОГРН  
1197746674036.

Оператор электронной площадки:

**Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦТОРГИ"**

Адрес юр. лица: 143442, Московская область,  
Красногорский район, поселок Отрадное, ООО  
"Конкур клуб "Отрадное"-36

E-mail: [info@storgi.ru](mailto:info@storgi.ru)

Телефоны: +7(925)868-54-65 (Россия)

ИНН: 7727842796

КПП: 502401001

Электронная торговая площадка в сети Интернет по  
адресу: <http://storgi.ru>

Московское УФАС  
Рег. номер 46960/20  
зарегистрирован 06.07.2020



## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, оператора электронной площадки

(далее – Заявитель) в установленный организатором торгов срок в 16 часов 43 минут 52 секунд 25.06.2020 г. подана заявка на участие в торгах, проводимых ООО «Новые конкурентные технологии» по продаже арестованного имущества: Аукцион №23191: Квартира 37.8 кв.м. Адрес: г.Москва, р-н Кунцево, ул. Кунцевская д.4, корп 1., кв. 13 к/н 77:07:0004007:9517.

Форма торгов: открытый аукцион с закрытой подачей ценового предложения.

Торги назначены на 1 июля 2020 г. на 12-05.

Подача заявки Заявителя в указанное время подтверждается электронным письмом, пришедшим в адрес Заявителя от оператора электронной площадки (скрин письма прилагается в Приложении №1).

1. В соответствии с Протоколом хода и определения победителя торгов №23191 в электронной форме по лоту №1 от 01.07.2020 г. (Приложение №2), заявка Легкой М.А. якобы была подана в 11 часов 07 минут 54 секунд 25.06.2020 г., что не соответствует действительности.

Этот факт иллюстрирует формирование протокола без средств и помощи программных средств электронной площадки. То есть формирование протоколов в

данном конкретном случае было обеспечено силами организатора торгов ООО «Новые конкурентные технологии». Также в подтверждение этого заявления служит Регламент электронной торговой площадки «Спецторги», в п. 12.10. которого сказано: Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Также, в соответствии с п. 12.20. Регламента ЭТП «Спецторги», по результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе ("личном кабинете") организатора торгов.

Формирование и составление протоколов организатором торгов ставит под сомнение целесообразность проведения электронных торгов на данной площадке.

2. Согласно п. 12.23 Регламента электронной площадки, размещенной по адресу: <http://storgi.ru>, в течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

В нарушение Регламента электронной площадки, указанный протокол не был выслан в адрес Заявителя. В течение всего дня вплоть до 24-00 1 июля 2020 г., на который были назначены торги, Заявитель ждала опубликования/направления протокола результата торгов, звонила организатору торгов, оператору электронной площадки, но их телефоны были не доступны.

На официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протоколы также не были размещены, что противоречит п. 4.4.43. Договора № 11-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенного между организатором торгов и ТУ Росимущества по г. Москве. Проект договора размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/721155/contract>.

Согласно п. 4.4.43 указанного договора, организатор торгов обязан своевременно публиковать, актуализировать информацию, размещать информацию о смене статуса торгов на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Не направление и не размещение протокола, по мнению Заявителя, наводит на мысли о коррупционной составляющей, поскольку в это время Организатор торгов имел возможность согласовать цену с победителем торгов и изменению этой цены. Ведь предложенная Заявителем цена за реализуемое имущество отличается от цены победителя торгов всего на 15 000 рублей.

В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ, если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Поскольку Протокол торгов в день торгов не был сформирован и опубликован, он и не мог быть подписан победителем торгов.

3. В протоколе об определении участников торгов по лоту №1 (Приложение №3) не указана(ы) причина(ы) отклонения заявки Гупша Игоря Анатольевича ИНН -

230200569230, 352900 Краснодарский край г.Армавир ул.Ленина д.93 кв. 14, что противоречит Решению комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-10019/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 23.06.2020 г. Москва, где указано: Комиссия полагает необходимым обязательное доведение до сведения участников торгов (лиц, подавших заявки на участие в торгах) всей информации, касающейся хода и результатов рассмотрения их заявок на участие в названных торгах, путем составления и направления в адрес таких лиц соответствующих протоколов, поскольку упомянутые результаты напрямую затрагивают права и законные интересы таких лиц (участников).

Указанные нарушения и не соответствия свидетельствуют о несоответствии электронной площадки требованиям закона.

Организатор торгов не дает возможности участнику торгов реализовать его право на доступ к информации, закрепленный в п. 2 ст. 8 Конституции Российской Федерации, где говорится: «Гражданин (физическое лицо) имеет право на получение от государственных органов, органов местного самоуправления, их должностных лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, информации, непосредственно затрагивающей его права и свободы».

4. В п. 4.4.44 Договоров указано, что к обязанностям Организаторов торгов относится: в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Распоряжение № 1) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р (далее — Распоряжение №2).

В соответствии с Распоряжением № 1 установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан».

2. Акционерное общество «Электронные торговые системы».

3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер».

5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». 6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

В соответствии с Распоряжением № 2 к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО «ТЭК — Торг» и Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ».

В нарушение п. 4.4.44 Договоров Организатор торгов использует при реализации имущества на торгах Торгов площадку ООО «Спецторги», не входящую в перечень разрешенных площадок.

В соответствии со п. 1 ст. 17 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Ненадлежащее исполнение условий государственного контракта влечет для ООО «Новые Конкурентные Технологии» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организаторами торгов обязательств по государственным контрактам.

Решением комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-9215/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 02.06.2020 г.,

организатору торгов ООО «Новые Конкурентные Технологии» уже устанавливались в аналогичных действиях организаторов торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, пунктов 4.4.44, 4.4.63 государственных контрактов, пункта 4 статьи 447 ГК РФ.

Согласно части 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В соответствии с частью 7.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного решения или предписания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, либо его территориального органа об устранении нарушений законодательства Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Исходя из вышеуказанных норм законодательства, исполнение Организатором торгов предписания, выданного антимонопольным органом является обязательным, а за невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь статьями ст. 17 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «О защите конкуренции», ст. 447, 448 ГК РФ,

#### **ПРОШУ:**

1. Провести внеплановую проверку открытого аукциона, проводимого ООО «Новые конкурентные технологии» по продаже арестованного имущества: Аукцион №23191: Квартира 37.8 кв.м. Адрес: г.Москва, р-н Кунцево, ул. Кунцевская д.4, корп 1., кв. 13 к/н 77:07:0004007:9517.
2. Запросить у Организатора торгов ООО «Новые конкурентные технологии» протокол хода и определения победителя торгов №23191 в электронной форме по лоту №1 от 01.07.2020 г., подписанного победителем аукциона.
3. Выдать предписание об аннулировании (отмене) открытого аукциона, проводимого ООО «Новые конкурентные технологии» по продаже арестованного имущества: Аукцион №23191: Квартира 37.8 кв.м. Адрес: г.Москва, р-н Кунцево, ул. Кунцевская д.4, корп 1., кв. 13 к/н 77:07:0004007:9517.
4. Рассмотреть вопрос о включении организатора торгов в реестр недобросовестных поставщиков в связи с нарушением предписания УФАС г. Москвы.

#### **Приложения:**

1. Скрин электронного письма от оператора электронной площадки заявителю в подтверждение поданной заявки.

2. Протокол хода и определения победителя торгов №23191 в электронной форме по лоту №1 от 01.07.2020 г.
3. Протокол об определении участников торгов по лоту №1 от 30.06.2020 г.