

5

Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1
Адрес электронной почты to77@fas.gov.ru

Московское УФАС
Рег. номер 76471/19
зарегистрирован 25.12.2019



Тсссет

Организатор торгов: Мирабян Лев
Мисакович ИНН 772700424965
Адрес: 109117, Москва, а/я 14
Адрес электронной почты: mirabyan@yandex.ru

Жалоба
на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством
публичного предложения

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 29 июня 2016 г. по делу №А40-103100/16-36-143Б Общество с ограниченной ответственностью "КМСИ" (ООО "КМСИ", ИНН 7720742665, ОГРН 1127746128014, адрес: 115230, Москва, Хлебозаводский проезд, 7, стр. 9, пом. VIII, ком. 12) признано банкротом по упрощенной процедуре ликвидируемого должника. Открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Мирабян Лев Мисакович (ИНН 772700424965, СНИЛС 00468796070; член Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878; почтовый адрес: 125362, Москва, ул. Вишневая, д. 5).

В газете «Коммерсантъ» № 46(6526) от 16.03.2019 года № 77032937109 опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения имуществом ООО «КМСИ», а именно правом требования к ООО «ОктоАгро» на сумму 630 054 рублей.

Торги № 50348, проводились на электронной площадке Центр Реализации адрес в сети интернет: <https://bankrupt.center.ru> в период с 18.03.2019 года по 10.07.2019 года. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «КМСИ» Мирабян Л.М.

являлась участником торгов № 50348. В соответствии с протоколом № 50348-1 о результатах проведения открытых торгов от 11.07.2019 года победителем торгов признана Чернова Надежда Васильевна, цена имущества 189 016 рублей. Второй по величине цена является цена предложенная . – 150 000 рублей.

В соответствии с сообщением № 3989766 опубликованным на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> с Черновой Н.В. 19.07.2019 года подписан договор купли-продажи права требования к ООО «ОктоАгро».

Вместе с тем, Чернова Н.В. оплату по договору купли-продажи не произвела.

В связи с этим, организатор торгов Мирабян Л.М. должен был предложить заключить договор купли-продажи права требования к ООО «ОктоАгро» на сумму 630 054 рублей

Однако, предложение о заключении договора купли-продажи от Мирабяна Л.М. отсутствует.

Вместе с тем, в настоящее время Мирабяном Л.М. опубликовано сообщение в газете Коммерсантъ № 34010006189 № 236(6716) о проведении торгов в форме публичного предложения правами требования к ООО «ОктоАгро» на сумму 630 054 рубля, т. е. теми же правами требования, что и были предметом предыдущих торгов № 50348.

Торги проводятся в форме публичного предложения на электронной площадке Центр Реализации адрес в сети интернет: <https://bankrupt.centerr.ru> период проведения торгов с 23.12.2019 года по 23.01.2020 года.

По смыслу п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Указанное толкование данной нормы подтверждается действиями самого Мирабяна Л.М., как организатора торгов, т.к. в иных торгах в форме публичного предложения Мирабян Л.М. соответствующие предложения направлял.

Таким образом, вместо предложения о заключении договора купли-продажи Мирабян Л.М. проводит новые торги по продаже прав требований к ООО «ОктоАгро» на сумму 630 054 рубля, что нарушает права Евсеевой Е.И. на покупку.

В соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже в порядке, установленном ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности».

Сообщение о проведении торгов было опубликовано за один день, до даты начала торгов, что нарушает требования ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Закон о банкротстве не содержит указания о том, что данная норма применяется только к аукциону, таким образом организатором торгов нарушены и сроки проведения торгов.

На основании изложенного

прошу:

1. Приостановить торги в форме публичного предложения № 0053743 проводящиеся на электронной площадке Центр Реализации адрес в сети интернет: <https://bankrupt.centerr.ru>.
2. Признать незаконными действия организатора торгов Мирабяна Л.М. по проведению повторных торгов в форме публичного предложения № 0053743 правами требования к ООО «ОктоАгро» на сумму 630 054 рублей на электронной площадке Центр Реализации адрес в сети интернет: <https://bankrupt.centerr.ru>
3. Отменить проведение торгов № 0053743 на электронной площадке Центр Реализации адрес в сети интернет: <https://bankrupt.centerr.ru>.

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Публикация сообщения № 46(6526) от 16.03.2019 года № 77032937109 в газете Коммерсантъ о проведении торгов.
3. Протокол № 50348-1 о результатах проведения открытых торгов от 11.07.2019 года.
4. Публикация сообщения № 3989766 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> о заключении договора купли-продажи с Черновой Н.В.
5. Публикация о проведении повторных торгов имуществом должника в газете Коммерсантъ № 34010006189 № 236(6716), № 3989766 от 22.12.2019 года на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> и на электронной площадке Центр Реализации адрес в сети интернет: <https://bankrupt.centerr.ru>