

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 37487
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.09.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>

<...>

<...>

рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:11:0000000:171973, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Красногорск Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 200521/6987935/06 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов и лица, осуществляющего организационно-технические функции – Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» – <...> (доверенность от <...>, доверенность от <...>); представителя Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация) – <...> (доверенность от <...>); без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы при организации Аукциона был нарушен порядок определения начальной цены предмета Аукциона – Земельного участка. Указанное подтверждается Законом Московской области

от 12.11.2020 № 221/2020-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год» (далее – Закон № 221/2020-ОЗ), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Правила).

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что начальная цена Земельного участка определена в соответствии с требованиями пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Администрация поддержала позицию Организатора торгов.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на действия юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов определен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном указанной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 21.09.2021.

Протоколом о результатах Аукциона от 19.08.2021 № АЗ-КР/21-931, размещенным на сайте torgi.gov.ru 19.08.2021, определены результаты Аукциона, победителем которого признан <...>.

По результатам Аукциона с победителем <...> заключен договор аренды земельного участка от 20.09.2021 за № 12-а.

В связи с пропуском сроков, предусмотренных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не представляется возможным.

На дату принятия жалобы к рассмотрению информация о заключении договора у Московского областного УФАС России отсутствовала.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ИП <...> прекратить

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.