



**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

302028, г.Орел, ул. С.Щедрина, д.21
Телефон/факс: (4862) 47-53-57 ф. 76-44-60
to57@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:

Организатор/продавец: Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла

Адрес: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 1 тел. 8
(4862) 47-55-41, факс 43-27-32

«17» декабрь 2021 г.

Жалоба на действия Управления муниципального имущества и землепользования (организатора/продавца) администрации города Орла продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2021 год, утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов № 4/0048-ГС от 26 ноября 2020 года, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 22/0381-ГС от 30 августа 2012 г. «Об организации продажи муниципального имущества города Орла в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и признании утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов», решением Орловского городского Совета народных депутатов № 65/1178-ГС от

28 мая 2015 года «О Положении «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 указано, что настоящее распоряжение размещено на официальном сайте администрации города Орла, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

В соответствии с п. 9 «Информационного сообщения» о проведении Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной

форме, указан исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица одновременно с заявкой предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии

печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или

о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом

действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица одновременно с заявкой предоставляют – копию документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с указанными инструкциями в «Информационном сообщении» о проведении Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, я зарегистрировалась на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

9 декабря 2021 мною были направлены заявки на участие в торгах № извещения SBR012-2110200057 продажа посредством публичного предложения муниципального имущества Муниципального образования «Город Орёл» лоты №6, №8, №10. В заявке красным цветом указана информация следующего содержания: **Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие! В связи, с чем я сделала вывод, что лично мне вместе с заявкой не нужно направлять документ удостоверяющий личность, так как за меня это сделает Оператор. Из Карточки заявки (см. приложения к Жалобе) видно, что Оператор одновременно с заявкой на участие в торгах направил**

Актуальные документы о пользователе, т.е. скан паспорта удостоверяющего личность Организатору Торгов. Однако 14 декабря 2021 Организатор не допустил меня до участия в Торгах, сославшись на отсутствие требуемых документов, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, на основании подпункта 2 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

Хочу обратить Ваше внимание, что **Организатор получил одновременно с заявкой актуальные** требуемые документы, не лично от меня, а от Оператора УТП Сбербанк АСТ, где я была зарегистрирована в соответствии со всеми регламентами УТП Сбербанк АСТ, однако Организатор, сославшись на Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, на основании подпункта 2 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в рамках которого действует организатор, где указано, что именно **Физические лица одновременно с заявкой предоставляют – копию документа, удостоверяющего личность, не допустил меня до участия в торгах, хотя условие одновременного направления документа удостоверяющего личность было выполнено.**

Если Организатор действует на основании Информационного сообщения о продаже муниципального имущества, на основании подпункта 2 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", где так же указано, что заявка на участие в торгах должна содержать паспортные данные, но при этом Форма заявки это не предусматривает, я делаю вывод, что в дальнейшем мне могут отказать в участии в торгах в связи с отсутствием паспортных данных в заявке на участие в торгах.

На основании вышесказанного, полагаю, что при рассмотрении Комиссией по проведению аукционов и конкурсов 14.12.2021 (Протокол рассмотрения заявок на участие в продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме 15.12.2021) принятое решение о не допуске меня в участии продажи посредством публичного предложения были допущены противоправные действия в отношении меня, в интересах других участников, что подтверждает положительный итог прошедшего аукциона и приобретение объекта недвижимости по минимальной цене.

На основании изложенного, принимая во внимание положения действующего антимонопольного законодательства, **прошу:**

- признать жалобу обоснованной, установить наличие в действиях Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, нарушений антимонопольного законодательства;

- принять меры по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства.

Приложение:

1. Форма заявки на участие -3 листа
2. Карточка заявки Лот 6 – 3 листа
3. Карточка заявки Лот 8 – 3 листа
4. Карточка заявки Лот 10 - 3 листа

5. Копия официальной переписки с Оператором Сбербанк АСТ после полученного отказа в участие – 1 лист
6. Протокол от 15.12.2021 с сайта администрации г. Орла – 2 листа