

5

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«ЖИЛИЩНИК
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА»**

124683, Москва, Зеленоград,
корп. 1553

тел. 8(499)734-2521

Email: gbuzelenograd@zelao.mos.ru

ИНН 7735598855

ОГРН 5137746243905

ОКПО 33655325

КПП 773501001

06.05.2020 № 0/н
на № _____ от _____

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве**

**107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4 стр. 1**

**от Государственного бюджетного
учреждения города Москвы
«Жилищник Зеленоградского
административного округа»
(сокращенное наименование
ГБУ «Жилищник ЗелАО»)**

124683, г. Москва, Зеленоград,
корп. 1553

электронная почта:

gbuzelenograd@zelao.mos.ru

тел: 8(499)710-79-02

Жалоба

**на нарушения антимонопольного законодательства при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации для
заключения договора управления многоквартирным домом
(многоквартирными домами)
(извещение № 060420/3387502/02 от 06.04.2020)**

Организатор торгов: управа района Савелки города Москвы Место нахождения:
124482, Москва, Зеленоград, корпус 311 н/п

Почтовый адрес: 124482, Москва, Зеленоград, корпус 311 н/п

Номер контактного телефона: 8-499-735-02-34

Адрес электронной почты: RudMG@mos.ru

Московское УФАС
Рег. номер 29233/20
зарегистрирован 07.05.2020



Иск

Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Правовой Альянс" (место нахождения и иные контактные данные в извещении не указаны)

Информация о торгах размещена на сайте torgi.gov.ru

06 апреля 2020 года на указанном сайте размещена информация о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпуса №№ 360А, 354А, 354, 355, 353, 353А.

Ознакомившись с документацией о торгах, полагаем, что она не соответствует требованиям Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Так, в нарушение п. 41 Правил конкурсная документация, размещенная на сайте torgi.gov.ru, организатором не утверждена (отсутствует печать, подпись, электронной подписью она также не подписана, что подтверждается прилагаемым скриншотом с сайта, копией титульного листа документации).

Исходя из размещенной информации (извещение от 06.04.2020, извещение в редакции от 07.04.2020 (копии прилагается) неясно, кто является фактически организатором конкурса: в извещении в редакции от 07 апреля (прилагается) и согласно информации, размещенной на сайте torgi.gov.ru, в качестве организатора торгов наряду с управой района Савёлки города Москвы указано Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Правовой Альянс", информации о его месте нахождения, иных контактных данных нет. При этом исходя из п. 38 Правил, согласно законодательству, данное лицо не может выступать организатором. В документации данное юридическое лицо никак не указано.

Согласно пп. 16 п. 41 Правил конкурсная документация должна включать проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 ЖК РФ.

Пунктом 1 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ в договоре управления должен быть указан состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

Вместе с тем, размещенный с документацией о конкурсе проект договора управления сведения о составах общего имущества домов, указанных в предмете конкурса, не содержит (форма приложения не заполнена). Указанные в качестве приложения к документации документы «Состав общего имущества» (отдельный файл) оформлены в отношении домов, не являющихся объектом конкурса (согласно извещению и документации (п. 3 раздела 1.3.) конкурс проводится в отношении домов: г. Москва, Зеленоград, корп. 360А, 354А, 354, 355, 353, 353А, без земельного участка, в файлах состав общего имущества по многоквартирным домам по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 326, 330, 331, с земельным участком (копия извещения, скриншот с сайта прилагаются).

При этом отсутствие сведений о составах общего имущества создает риск неблагоприятных последствий для участников конкурса, включая наше учреждение, так как в случае победы в нем они не смогут оформить и предоставить организатору конкурса подписанные проекты договоров, что будет являться основанием для признания уклонившимся от их заключения, также не

представится возможным заключить договора с собственниками помещений в многоквартирных домах.

Подпунктом 4 п. 41 правил предусмотрено, что конкурсная документация должна включать перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг. Вместе с тем, в содержащихся в документации о конкурсе перечнях работ и услуг требования к их объемам и качеству отсутствуют. При этом без данных сведений любой участник конкурса, включая наше учреждение, не имеет возможности получить сведения об объеме обязательств, которые предполагаются для организации при управлении домом.

Форма заявки на участие в конкурсе, содержащаяся в документации, не соответствует форме Приложения № 4 к Правилам: в форме, представленной организатором конкурса, согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом располагается до перечня документов, прилагаемых к заявке, тогда как в утвержденной Правилами форме – после данных сведений. Таким образом, организатором ставится необоснованное требование к претендентам о оформлении заявки в нарушение положений Правил.

Указанное обстоятельство создает для участника конкурса риск необоснованного отклонения его заявки, так как в случае, если он подаст ее согласно Правилам, она не будет соответствовать документации, при подаче ее по форме, предусмотренной документацией – она не будет соответствовать Правилам.

На основании изложенного, просим:

- провести проверку на предмет соответствия конкурсной документации (извещение, документация) требованиям законодательства;
- приостановить проведение открытого конкурса до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

- 1) копия титульного листа документации об открытом конкурсе;
- 2) копия извещения от 06.04.2020;
- 3) копия извещения от 07.04.2020;
- 4) выписка из документации (форма заявки);
- 5) выписка из документации (перечень услуг);
- 6) скриншот с сайта (сведения о составе общего имущества);
- 7) выписка из документации (состав общего имущества – приложение к договору управления);
- 8) доверенность представителя заявителя;
- 9) распечатки с сайта torgi.gov.ru (уведомление, перечень документации, размещенной на сайте);
- 10) выписка из документации (размещенный файл о составе общего имущества одного из домов).

Представитель ГБУ «Жилищник ЗелАО»  Н.А. Купрякова