

✓ В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель жалобы:** ООО «Содержание Плюс»  
ИНН 6321434459 ОГРН 1176313066247  
445056, Самарская обл., г. Тольятти,  
ул. 40 лет Победы, д. 90, кв. 103  
**Агент:**  
**Болотный Николай Николаевич**  
30.11.1958 года рождения, паспорт  
гражданина РФ: 36 08 № 861162, выдан  
04.04.2008 г. отделом ОУФМС России по  
Самарской области в Центральном  
районе г. Тольятти, к/п 630-004,  
ИНН 632303448425  
Адрес проживания: г. Тольятти,  
ул. Мира, д. 35, кв. 5  
Тел.: 8 903 333 20 36  
stkos131983@gmail.com

**Организатор торгов:** ООО «БлиКК»  
(ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083)  
107045, г. Москва, Рождественский  
бульвар, д. 9, стр. 1, ком. 26, 1 этаж  
[blikktorg@mail.ru](mailto:blikktorg@mail.ru);  
тел. 8-925-223-28-32

Московское УФАС  
Рег. номер 45649/19  
зарегистрирован 13.08.2019



26

**Должник:** ООО «Травертино»  
(ИНН 7733905074, ОГРН 5147746446656)  
125362, г. Москва,  
Строительный пр-д, д. 7А, к. 3, оф. 4

### ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении  
торгов по продаже имущества предприятия банкрота**

Организатором торгов были проведены торги с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

**Организатор торгов:** ООО «БлиКК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083), 107045, г. Москва, Рождественский бульвар, д. 9, стр. 1, ком. 26, 1 этаж, [blikktorg@mail.ru](mailto:blikktorg@mail.ru), тел. 8-925-223-28-32.

**Форма торгов:** Электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Травертино».

**Основание проведения публичного предложения:** Публичное предложение проводилось в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (в действующей редакции). Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 г.

**Конкурсный управляющий:** Афян Арег Сергеевич (ИНН 772971942495, СНИЛС 139-639-008 90, почтовый адрес 119501, г. Москва, ул. Веерная, д. 3, к. 6, кв. 100), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2018 по делу № А40-107510/18

**Должник:** ООО «Травертино» (ИНН 7733905074, ОГРН 5147746446656), 125362, г. Москва, Строительный пр-д, д. 7А, к. 3, оф. 4.

**Наименование лота:** *Лот №1. Дебиторская задолженность ООО «Травертино»*

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка Альфалот (ООО «Аукционы Федерации») ([www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)).

**Окончание торгов:** 11.08.2019 г.

### **ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2018 г. по делу № А40-107510/18 ООО «Травертино» (далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре, в отношении имущества должника введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Афян Арег Сергеевич.

**10.07.2019 г.** на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 3947660) организатором торгов ООО «БЛиКК» было опубликовано объявление о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке Альфалот торгов следующего имущества Должника:

*Лот №1. Дебиторская задолженность ООО «Травертино».*

Согласно информации, содержащейся в указанном объявлении:

Начальная цена лота **4 046 758 155,34 руб. НДС не облагается.** Первые 7 рабочих дней цена равна начальной цене лота. Далее цена в периоде снижается каждый рабочий день на 15% от начальной цены лота, но не менее 10% от начальной цены лота. Далее цена в периоде снижается каждые рабочий день на 3% от начальной цены лота, но не менее 1% от начальной цены лота. Далее цена в периоде снижается каждые два рабочих дня на 0,3% от начальной цены лота, но не менее 0,1% от начальной цены лота. После достижения цены лота размера 0,1% от начальной цены, цена в следующем периоде продолжительностью два рабочих дня устанавливается в 1 000 000,00 руб. Следующий период в три рабочих дня цена лота в периоде составит 10 000,00 руб. Ознакомление с имуществом производится по предварительно направленному запросу по адресу электронной почты [blikktorg@mail.ru](mailto:blikktorg@mail.ru). Порядок оформления участия в торгах, перечень документов и требования к ним: заключение договора о задатке, оплата задатка, подача заявки. **Заявки, предложения по цене, документы, прилагаемые к заявке по лотам принимаются с 00 час.00 мин. 15.07.2019 по 00 час.00 мин. 21.08.2019 (время московское)** с учетом периодов действия соответствующей цены по адресу электронной площадки в порядке, установленном законодательством РФ. Заявка, поданная с предложением о цене, не соответствующей периоду действия цены, не принимается.

Размер задатка составляет 20% от цены лота на соответствующем этапе торгов. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания периода, в

котором подана заявка - ООО «БЛиКК», ИНН/КПП: 7707754083/770201001, р/с: 40702810020010002726 в АО «ЮниКредит Банк» к/с: 30101810300000000545, БИК: 044525545.

**08.08.2019 г.** между ООО «Содержание Плюс» (Принципал) и Болотным Николаем Николаевичем (Агент) был заключен агентский договор об участии в торгах по продаже указанного выше имущества ООО «Травертино».

В соответствии с условиями данного договора Агент за вознаграждение **от своего имени, за счет Принципала** и по его поручению обязуется участвовать в указанных торгах по продаже имущества ООО «Травертино» по Лоту № 1.

В период с **08.08.2019 00 час. 00 мин.** по **12.08.2019 00 час. 00 мин.** по Лоту № 1 действовало предложение цены в размере **16 187 032,62 руб.**, размер задатка – **3 237 406,52 руб.**

В указанный период поступили следующие заявки:

Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
Общество с ограниченной ответственностью «Апсис Юг»	115088, МОСКВА ГОРОД, ПРОЕЗД ЮЖНОПОРТОВЫЙ 2-Й, ДОМ 18, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ VI КОМНАТА 3	19777000 руб. 00 коп.	11.08.2019 12:26:01
Болотный Николай Николаевич	445010, Самарская область, г.Тольятти, ул.Мира, д.35 кв.5	19350000 руб. 00 коп.	11.08.2019 23:59:28

В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № 8252-1 от 12.08.2019 г., организатором торгов **ООО «БЛиКК»** по итогам торгов победителем торгов признано **Общество с ограниченной ответственностью «Апсис Юг»**.

*Заявитель считает, что организатором торгов были нарушены положения ГК РФ, а также Закона о банкротстве, у организатора торгов не имелось оснований для допуска поданной **ООО «Апсис Юг»** заявки, поскольку данным претендентом не был оплачен задаток в указанные в объявлении сроки и размере (20% от текущей цены на этапе снижения).*

В силу п. 4 ст. 448 ГК РФ предусмотрено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Статьей 380 ГК РФ предусмотрено, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (пункт 1). Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме (пункт 2).

Соблюдением простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов. Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Как установлено в абз. втором п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель считает, что у организатора торгов на момент допуска заявки ООО «Апсис Юг» отсутствовали сведения о перечислении им денежных средств в размере 20% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода торгов, указанной в объявлении, в связи с чем, отсутствовали и законные основания по допуску ООО «Апсис Юг» к участию в торгах.

**На основании изложенного, организатор торгов своими действиями (бездействием) нарушил требования законодательства о банкротстве.**

В соответствии с ч. 1. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

**Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,**

**ПРОШУ:**

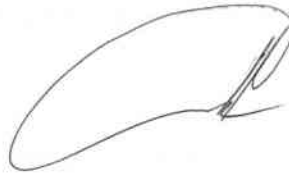
1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «БЛК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083) в части допуска ООО «Апсис Юг» к участию в торгах по продаже имущества ООО «Травертино» по лоту № 1.
2. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «БЛК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083) в части признания ООО «Апсис Юг» победителем торгов по продаже имущества ООО «Травертино» по лоту № 1 (код торгов № 8252) (сообщение о проведении торгов № 3947660 от 10.07.2019 г. на сайте ЕФРСБ);
3. Признать результаты электронных открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Травертино» по лоту № 1 недействительными.
4. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «БЛК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083) в виде отказа в признании Болотного Николая Николаевича (ИНН 632303448425) победителем торгов по продаже имущества ООО «Травертино» по лоту № 1 (код торгов № 8252) (сообщение о проведении торгов № 3947660 от 10.07.2019 г. на сайте ЕФРСБ);
5. Обязать организатора торгов ООО «БЛК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083) устранить допущенные нарушения прав ООО «Содержание Плюс» путем вынесения предписания Организатору торгов:
  - о признании Болотного Николая Николаевича (ИНН 632303448425) победителем торгов по продаже имущества ООО «Травертино» по лоту

№ 1 (код торгов № 8252) (сообщение о проведении торгов № 3947660 от 10.07.2019 г. на сайте ЕФРСБ) и опубликовании соответствующих сообщений на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ».

**Приложения:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Содержание Плюс»;
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БЛиКК»;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Травертино»;
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Апсиc Юг»;
5. Копия агентского договора от 08.08.2019 г.;
6. Объявление о проведении торгов № 3947660, размещенное 10.07.2019 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
7. Протокол об определении участников торгов № 8252 от 12.08.2019 г.;
8. Протокол результатов проведения торгов № 8252-1 от 12.08.2019 г.;
9. Копия доверенности на представителя Старова А.А.

**Представитель  
ООО «Содержание Плюс»**



**А.А. Старов**