

**ООО «УК ИЮЛЬ»**

105318, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 20, помещение VI,  
ОГРН: 1207700190499, ИНН: 9719004106, КПП: 771901001  
Телефон: 8-915-430-87-76, @: 79154308776@yandex.ru

---

Исх. № б/н от « 17 » декабря 2020 г.

УФАС по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская  
наб., д. 44

от ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ ИЮЛЬ»  
ИНН 9719004106  
105318, город Москва, Щербаковская  
улица, дом 20, помещение VI

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(домами), расположенным(и) по адресу: Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 15А; Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 17; Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 18

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 143009, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ОДИНЦОВСКИЙ, ГОРОД  
ОДИНЦОВО, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, д. 28

Телефон: (495) 596-04-87

Факс: (495) 599-71-38

E-Mail:

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным(и) домом(домами), расположенным(и) по адресу:  
Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 15А;  
Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 17;  
Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 18.

Извещение №241120/0924025/01 от 24.11.2020

Участник конкурса:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИЮЛЬ»

ИНН 9719004106

105318, город Москва, Щербаковская улица, дом 20, помещение VI

Тел. 8-915-430-87-76,

[79154308776@yandex.ru](mailto:79154308776@yandex.ru)

Обжалуемые действия:

24.11.2020 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение №241120/0924025/01 от 24.11.2020 и конкурсная документация по торгам по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 15А; Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 17; Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 18.

В конкурсной документации имеются несоответствия, также конкурсная документация противоречит нормам законодательства:

*Пункт 1.5.3 «Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 1.5.1 конкурсной документации, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.»*

В то время как разделом 1.4 «ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ» предусмотрено предоставление документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным

подпунктом 1 пункта 1.5.1 раздела 1 Конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (в соответствии с утвержденной формой бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах согласно Приложению № 1 к Приказу Министерства Финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н (за исключением кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений), что подтверждается предоставлением баланса и форм к нему.

- копии актов сверок или решений суда, вступивших в законную силу, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями

Таким образом, действиями организатора торгов нарушены раздел IV «Извещение о проведении конкурса» и V «Предоставление конкурсной документации и организация осмотра объекта конкурса» Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75.

**Организатор не в праве запрашивать указанные документы. Аналогичная позиция нашла свое подтверждение при рассмотрении жалоб №№ 23471 (решение от 22.07.2019) и 33096 (решение от 03.09.2020) УФАС по Московской области**

С учетом изложенного прошу:

1. Признать жалобу ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИЮЛЬ» обоснованной.
2. Выдать предписание Администрации Одинцовского городского округа.

Представитель ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИЮЛЬ»

по доверенности