



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

13.05.2020 № 8/СД.03  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

450900, РБ, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Кирея  
Мэргэна, д.16  
a.sultanov@mail.ru

**Организатор аукциона**

Администрация сельского поселения  
Куккуяновский сельсовет  
муниципального района  
Дюртюлинский район Республики  
Башкортостан  
452312, РБ, Дюртюлинский район, с.  
Куккуяново, ул. Ш.Максютова, д.15  
kukkujn@mail.ru

**РЕШЕНИЕ № ТО002/07/3-1275/2020**

**по результатам рассмотрения жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

07.05.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

– ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

рассмотрев жалобу (450900, РБ, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Кирея Мэргэна, д.16) на действия администрации сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан (452312, РБ, Дюртюлинский район, с. Куккуяново, ул. Ш.Максютова, д.15) от 27.04.2020 вх. № 7660 при проведении открытого аукциона по извещению №230320/13798326/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика

0201014

Башкортостан, Дюртюлинский район, Куккуяновский сельсовет и размещенному на сайте <http://torgi.gov.ru/>,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ)

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба (450900, РБ, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Кирея Мэргэна, д.16) на действия администрации сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан (452312, РБ, Дюртюлинский район, с. Куккуяново, ул. Ш.Максютова, д.15) от 27.04.2020 вх. № 7660 при проведении открытого аукциона по извещению №230320/13798326/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, Куккуяновский сельсовет, размещенному на сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Заявитель просит отменить результаты аукциона по извещению №230320/13798326/01 по следующим основаниям:

1. Организатор аукциона должен обеспечивать опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: установлены ограничения использования земельных участков в которой не допускают использование земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона.

Заявитель считает, что при проведении открытого аукциона данные требования законодательства не были исполнены.

Заказчик с доводами заявителя не согласен, представил возражения от 07.05.2020 вх.№8239.

Рассмотрев представленные материалы и доводы сторон, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии

или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с п.19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Согласно п.20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Как следует из материалов дела информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 02:22:100101:147, площадью 2626424 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с/с Куккуяновский, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, было опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.03.2020. Также 24.03.2020 информационное сообщение было опубликовано на официальном сайте сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан ([www.kukkuyan.ru](http://www.kukkuyan.ru)).

Согласно информационному сообщению, дата аукциона - 24.04.2020, таким образом, временной интервал размещения извещения до даты проведения аукциона составляет 30 дней. В этой связи довод заявителя является необоснованным.

Согласно пояснениям организатора торгов, земельный участок, являющийся предметом аукциона, полностью представлен пахотными угодьями и предоставляется для сельскохозяйственного использования без права капитального строительства.

Установленные ограничения на часть земельного участка (охранные зоны подземных коммуникаций и линии электропередач), предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, не являются препятствием для использования его для выращивания сельскохозяйственных культур, т.е. для использования земельного участка по целевому назначению.

Доказательства обратного Заявителем не представлены.

Кроме этого, Комиссия отмечает следующее.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, лицо, не подавшее заявку на участие в закупке, может подать жалобу в антимонопольный орган в порядке статьи 18.1 Закона №135-ФЗ, в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах при условии если его права и законные интересы могут быть нарушены.

Заявитель участником рассматриваемых торгов не являлся, заявку на участие в торгах не подавал.

Жалоба Заявителя поступила в антимонопольный орган 27.04.2020, тогда как срок окончания подачи заявок согласно извещению о проведении закупки 20.04.2020 в 17:00.

Учитывая, что жалоба Заявителя подана по истечении срока окончания подачи заявок, права и законные интересы не могут быть нарушены при проведении настоящей закупки.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу (450900, РБ, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Кирея Мэргэна, д.16) на действия администрации сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан (452312, РБ, Дюртюлинский район, с. Куккуяново, ул. Ш.Максютова, д.15) от 27.04.2020 вх. № 7660 при проведении

открытого аукциона по извещению №230320/13798326/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, Кукуяновский сельсовет, размещенному на сайте <http://torgi.gov.ru/> необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии