

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве

Заявители:  
ООО «Профессионал»

ООО «ДЕЛО-ПЛЮС»

Берг Дмитрий Олегович

Органы действия которых обжалуются:

1) ЗАО «Сбербанк-АСТ»

2) АО «ДОМ.РФ»

]

]

-

## ЖАЛОБА В ПОРЯДКЕ СТ. 18.1 135-ФЗ НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

### 1. Общие обстоятельства дела.

Заявители намеревались участвовать в торгах на право заключения договора аренды назначенных на 3.12.2021г. на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - 240921/30427880/01, номер процедуры на ЭТП - SBR012-2110250062) в отношении земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, Кадастровый номер: 23:49:0308002:7755, Площадь: 2 375 кв. м., однако не смогли принять в них участие в связи с незаконными отказами «Сбербанк-АСТ» и АО «ДОМ.РФ» в допуске к торгам.

### 2. О нарушении ответчиком действующего законодательства.

Незаконность отказа заявителям в участии в торгах подтверждается следующим.

1. Проведение торгов в электронной форме противоречит ч. 7 ст. 34 171-ФЗ от 23.06.2014г., предусматривающей их проведение только после вступления в силу специального федерального закона, указанного в п. 4 ст. 39.13 ЗК РФ (извлечения из НПА и разъяснение Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.07.2015г. №Д23и-3072 прилагаются).

2. Регистрация на ЭТП не может считаться отдельной процедурой по отношению к процедуре допуска к торгам, поскольку если регистрацию на электронной торговой площадке не считать частью процедуры допуска к торгам, то нарушается принцип открытых торгов, заключающийся в праве на участие в торгах любого лица, поскольку в электронных торгах не может участвовать лицо, не зарегистрированное на электронной торговой площадке.

Таким образом, регистрация на ЭТП - это часть процедуры допуска к торгам, следовательно

она регулируется ст.ст. 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

2.1. ООО «Профессионал» отказано в регистрации на ЭТП, т. е. в допуске к торгам, из-за отсутствия электронной цифровой подписи, что противоречит принципу открытости торгов (п. 9 ст. 39.11 ЗК РФ) и закрытому перечню оснований отказа в допуске к торгам, установленному п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

2.2. ООО «Дело-Плюс» отказано в регистрации на ЭТП, т. е. в допуске к торгам, из-за неприложения документов, которые не предусмотрены законом для участия в аукционе (п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ), что противоречит принципу открытости торгов (п. 9 ст. 39.11 ЗК РФ) и закрытому перечню оснований отказа в допуске к торгам, установленному п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

2.3. Бергу Д.О. Отказано в допуске к участию в торгах из-за оплаты задатка третьим лицом, что противоречит ст. 313 ГК РФ в её истолковании Определении судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 18.05.2020г. № 310-ЭС19-26858.

### 3. Требования по жалобе.

Согласно ст. 18.1 135-ФЗ прошу:

1) приостановить заключение договора аренды с победителем электронного аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, Кадастровый номер: 23:49:0308002:7755, Площадь: 2 375 кв. м. На торговой площадке «Сбербанк-АСТ» 3.12.2021г. на право заключения договора аренды;

- 1) признать жалобу обоснованной;
- 2) принять решение об аннулировании торгов.

Приложения:

- 1) копия извещения о проведении торгов;
- 2) копия письма от 19.11.2021г. № 392-смя;
- 3) копия письма ООО «Профессионал» от 19.11.2021г. Иск № 393-СМЮ;
- 4) копия ответа Сбербанк-АСТ от 22.11.2021г.;
- 5) запрос в АО «ДОМ.РФ» от 19.11.2021г.;
- 6) копия письма АО «ДОМ.РФ» от 23.11.2021г. № 533-зр;
- 7) копия уведомления о результатах рассмотрения заявления на регистрацию;
- 8) копия заявки на участие в аукционе и описи представляемых документов от 26.11.2021г.;
- 9) копия платежного поручения № 715589 от 23.11.2021г.;
- 10) скриншоты сайта подтверждающие попытку подать заявку Бергом Д.О.;
- 11) копия протокола о результатах аукциона;
- 12) скриншот сайта Сбербанк-АСТ подтверждающий дату протокола об итогах торгов 6.12.2021г.;
- 13) судебная практика от 13.04.2021г.

Директор ООО «Профессионал» и ООО «Дело-плюс»

О.В. Берг

Д.О. Берг  
15.12.2021г.



