

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области

Заявитель: Индивидуальный
Предприниматель <...>

Ответчик: 1) Федеральное казенное учреждение
«Войсковая часть 52583»
Адрес: 142302, Московская область,
городской округ Чехов, г. Чехов-2,
тел./факс 8 (495) 996-51-24,
oiiozho@yandex.ru

Жалоба

1.Арендодатель (правообладатель Объекта):

Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 52583»
Адрес: 142302, Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов-2, тел./факс 8
(495) 996-51-24, oiiozho@yandex.ru

Организатор аукциона: Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 52583»
Адрес: 142302, Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов-2, тел./факс 8
(495) 996-51-24, oiiozho@yandex.ru

2. Заявитель: Индивидуальный Предприниматель <...>

**3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация
о торгах:** torgi.gov.ru

<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=53927838&lotId=53928315&prevPageN=1>

4. Наименование аукциона: № процедуры www.torgi.gov.ru 110821/7578909/01
аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке www.torgi.gov.ru
на право заключения договора аренды Объекта: Нежилые помещения № 29-34
общей площадью 326,2 кв.м., расположенные на первом этаже здания «Нежилое
помещение (магазин, встроенный в здание жилого дома)», (кадастровый номер
здания 50:31:0040610:24), общей площадью 1 458,6 кв.м., реестровый номер
федерального имущества: П 13510031279, по адресу: 142302, Московская область,
городской округ Чехов, г. Чехов-2, ул. Октябрьская, д. 40, для размещения
продовольственного магазина

5. Предмет аукциона:

Лот № 1.

Нежилые помещения

Местоположение (адрес): Московская обл., городской округ Чехов, г. Чехов-2, ул. Октябрьская, д.40.

1 этаж, пом. № 29-34

Площадь 326,2 кв.м

Разрешенное использование: Размещение продовольственного магазина.

6. Обжалуемые действия с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- нарушен порядок приема заявок, проведения торгов, не исполнено предписание УФАС в полном объеме.

7. Доводы жалобы:

Войсковой частью 52583 проводился аукцион на право заключения договора аренды помещения под размещение продовольственного магазина.

15.09.2021 были подведены итоги аукциона, однако на основании жалобы предпринимателя, протокол итогов аукциона был признан недействительным, организатору аукциона выдано предписание по жалобе № 36724:

1. Осуществить возврат задатка для участия в Аукционе, внесенного в соответствии с платежным поручением от 08.09.2021 № 1 в размере 737 210 рублей.

2. Аннулировать протокол № 2 подведения итогов электронного Аукциона № 110821/7578909/01 (на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2108200077.1) за исключением итоговой цены предмета Аукциона: 347 225,91 рублей.

3. Уведомить о порядке внесения задатка для участия в Аукционе в соответствии с извещением о проведении Аукциона и Аукционной документацией.

4. Предоставить возможность подать заявку на участие в Аукционе.

5. В случае подачи заявки на участие в Аукционе, рассмотреть заявку в соответствии с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. В разумный срок уведомить лиц, допущенных до участия в Аукционе, о месте, дате и времени проведения Аукциона.

7. Аукцион продолжить с итоговой цены, определенной протоколом № 2 подведения итогов электронного Аукциона № 110821/7578909/01 (на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012- 2108200077.1).

До настоящего времени протокол итогов аукциона на сайте www.torgi.gov.ru не отменен, аукцион указан как состоявшийся.

В адрес заявителя направлено уведомление об оплате задатка, указаны реквизиты для оплаты задатка.

Вместе с тем, указанные в уведомлении организатора аукциона реквизиты для перечисления задатка, не соответствуют реквизитам, указанным на сайте

электронной площадке Сбербанк АСТ для перечисления задатков для участия в аукционах на право заключения договора аренды государственного имущества.

Кроме того, 01 октября 2021 г в адрес предпринимателя было направлено уведомление о необходимости оплатить задаток до 06.10.2021, а сам аукцион состоится 08.10.2021. При этом, уведомление от 01.10.2021 получено после окончания банковского дня. Вместе с тем, полагаем, что указанный срок не является разумным в соответствии с предписанием УФАС, так как фактически у предпринимателя остается всего 3 дня для оплаты задатка и подачи заявки на участие в аукционе с 04 по 06 октября 2021 г.

Полагаю, что уведомление предпринимателя со стороны организатора аукциона с неверным указанием реквизитов для перечисления задатка является уклонением организатора аукциона от исполнения предписания УФАС и недопуска предпринимателя к участию в аукционе.

По нашему мнению, срок предоставленный для оплаты задатка и подачи заявки для участия в аукционе не является разумным и также направлен на недопуск предпринимателя, что является нарушением конкуренции.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, на основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Арендодателя и Организатора аукциона - Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 52583» незаконными и отменить аукцион № процедуры www.torgi.gov.ru 110821/7578909/01 по Лоту № 1 на право заключения договора аренды Объекта: Нежилые помещения № 29-34 общей площадью 326,2 кв.м., расположенные на первом этаже здания «Нежилое помещение (магазин, встроенный в здание жилого дома)», (кадастровый номер здания 50:31:0040610:24), общей площадью 1 458,6 кв.м., реестровый номер федерального имущества: П 13510031279, по адресу: 142302, Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов-2, ул. Октябрьская, д. 40, для размещения продовольственного магазина.

2. Выдать организатору аукциона предписание о проведении указанного аукциона повторно с новым принятием заявок от всех желающих лиц.

Приложение:

- 1) Выписка ЕГРИП в отношении индивидуального предпринимателя
- 2) Письмо организатора торгов с указанием на реквизиты для перечисления задатка
- 3) Сведения о реквизитах для перечисления задатка с сайта электронной площадки – Сбербанк АСТ
- 4) Уведомление о повторном проведении аукциона

<...>