



Специализированная некоммерческая организация - фонд
"Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области"

Россия, 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7, www.fondkaremont74.ru, fondkr74@mail.ru,
Тел.: +7 (351) 240-10-02/240-10-03 (горячая линия для населения),
ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

12 ФЕВ 2024

№

611

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области

А.А. Козловой

Челябинское УФАС
Рег. номер 2161/24
зарегистрирован 12.02.2024



О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

08.10.2020 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (извещение № 206950000012000327). Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 2 296 928,00 (Российский рубль).

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик был включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации, соответствующему предмету аукциона, номер архивной реестровой записи 00668400021520180003. Подрядчиком по итогам торгов была предложена наименьшая цена договора, а именно 1 125 494,72 (Российский рубль) (Протокол проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 02.11.2020 №2069500000120003270003).

Между Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и Обществом с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» (далее по тексту – Подрядчик) был заключен Договор № 2000327/ 283-ПД/2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (Далее - Договор) от 16.11.2020 на общую сумму 1 125 494 руб. 72 коп., НДС не предусмотрен.

Согласно условиям п. 2.1. Договора, Подрядчик принял на себя обязательства по оказанию услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (далее – разработка проектной документации), согласно Адресному перечню многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Объект), выполняемых в соответствии с Графиком оказания услуг по разработке проектной документации, включая стоимость этапов оказания услуг (Приложение № 3 к настоящему Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке проектной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора. (п. 4.1. Договора).

Согласно условиям, п. 4.3. Договора, фактической датой завершения работ по отдельному этапу является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х (четырёх) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приёмки-передачи (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Одновременно с проектной документацией должно быть предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, выданного ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области», либо негосударственной экспертизой, имеющей аккредитацию юридического лица на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (далее - положительное заключение экспертизы).

По состоянию на 16.01.2024 г. подрядчиком не предоставлены Заказчику вышеперечисленные документы.

15.01.2024 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Троицкого отдела службы технического заказчика _____ и инженером Троицкого отдела службы технического заказчика _____ был составлен Акт фиксации нарушений условий по договору, следующего содержания: «Согласно заключенного договора № 2000327/283-ПД/2020 от 16.11.2019 г. между

Специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (Заказчик) и ООО «АудитЭнергоПроект» (Подрядчик) на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области срок выполнения работ по договору 150 календарных дней со дня подписания (до 14.06.2021 г). Согласно п. 4.3. договора, фактической датой завершения работ по отдельному этапу является дата предоставления Заказчику проектной документации.

До настоящего времени (15.01.2024г.) подрядной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» в адрес «Регионального оператора» проектная документация не предоставлена.

Таким образом подрядной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» нарушены условия договора п. 2.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством: Российской Федерации и Договором.

В соответствии с п. п. е. п. 11.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

На основании вышеизложенного, «Региональный оператор» вынужден расторгнуть Договор в одностороннем порядке.»

Таким образом, Подрядчиком нарушены сроки завершения работ и предоставления всей необходимой документации, в соответствии с Договором.

Более того, согласно графику оказания услуг срок оказания услуг истек 14.06.2021 г. Следовательно, Подрядчиком были нарушены не только обязательства по договору, но и сроки оказания услуг продолжительностью более чем на 15 календарных дней.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 11.3 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 17.01.2024 г. № 159 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 09.02.2024 г.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г»- «е» пункта 256 Положения об участнике закупки, с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТЭНЕРГОПРОЕКТ» ИНН: 6684000215 КПП: 667801001 Местоположение: 620027, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. АЗИНА, СТР. 18Е, ОФИС 9
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	Медведева ИНН \
Идентификационный номер электронного аукциона/ Дата проведения электронного аукциона	206950000012000327 02.11.2020
Объект закупки	Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов
Цена договора	1 125 494 руб. 72 коп., НДС не предусмотрен
Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта	Одностороннее расторжение договора Заказчиком в связи с нарушений Подрядчиком существенных условий договора от 17.01.2024 г.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № 206950000012000327) на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия договора № 2000327/ 283-ПД/2020 со всеми приложениями на 36 л. в 1 экз.;
3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» на 6 л. в 1 экз.;
4. Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора на 1 л. в 1 экз.:
- Акт фиксации нарушений условий по договору от 15.01.2024 г. на 1 л. в 1 экз.;

5. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 17.01.2024 г. № 159 на 3 л. в 1 экз.;

6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем расторжении договора на адрес электронной почты, указанный в договоре ООО «АудитЭнергоПроект» на 1 л. в 1 экз.;

7. Доказательства отправки заказным письмом с уведомлением решения об одностороннем расторжении договора на адрес ООО «АудитЭнергоПроект», указанный в договоре на 1 л. в 1 экз.;

8. Сведения с единой информационной системы в сфере закупок об одностороннем расторжении договора на 1 л. в 1 экз.;

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'Г' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.