

15 05 2020
9874

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия

Жалоба на финансового управляющего ИП

_____ , являющегося членом ЦАУ ЦФО -
Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих
Центрального федерального округа" (ИНН 7705431418 ОГРН 1027700542209)

«15» мая 2020г.

г. Саранск

Я, гражданин РФ

в соответствии с информационным сообщением № 4765323 от 29.02.2020 г., опубликованном на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника - _____, намереваюсь принять участие в торгах по продаже имущества:

Лот №1. 1/3 в праве общей долевой собственности на зем. участок (кад. № 13:23:1005080:75, г. Саранск, ул. Строительная, д.1, S-160 кв.м.).

Начальная стоимость лота составляет 78 300,00 (семьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 (ноль) копеек. Торги проводятся на площадке ТП «Фабрикант» по адресу www.fabrikant.ru, код торгов №5093095.

Лот №1. 7/150 доли в праве общей долевой собственности на зем. участок (кад. № 13:23:1005080:77, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1, S-14649 кв.м.).

Начальная стоимость лота составляет 870 300,00 (восемьсот семьдесят тысяч триста) рублей 00 (ноль) копеек. Торги проводятся на площадке ТП «Фабрикант» по адресу www.fabrikant.ru, код торгов №5093093.

Я несколько раз звонил по поводу этих торгов арбитражному управляющему _____ и просил пояснить, что именно продается. Он мне говорил, что написано на фабриканте, то и продается, никаких подробных или хотя бы каких-то пояснений дано не было. _____ дал мне номер должника Лопатина, чтобы я сам выяснял у него, что именно продается и какая часть общедолевой собственности выставлена на торги. Хотя в обязанности арбитражного управляющего входит не просто заказать выписки и на основе этих выписок организовать торги, а изучить подробно это имущество, а при необходимости провести комплекс мероприятий, чтобы идентифицировать, что именно продается. Данная работа, на мой взгляд, _____ была проведена, а возможно и была проведена, но специально утаена по согласованию с _____ чтобы потенциальные интересанты не смогли купить «то, не знаю что» и досталось это имущество заинтересованному лицу от _____ или Рыбкина, которое знало что именно продается. Это мое личное суждение, поэтому для установления правды прошу в этом разобраться. Как потом оказалось _____ и вроде как сам был раньше арбитражным управляющим, поэтому всю эту «кухню» знает не по наслышке. Ни арбитражный управляющий _____, ни должник _____ не поясняли мне, что именно продается. Я поехал на объекты продажи сам и начал общаться с людьми на месте. Оказалось, что большой земельный участок с кадастровым номером 13:23:1005080:77, не просто участок, а на нем практически по всей территории располагаются офисные здания, склады, сервис и другие боксы. Пообщавшись с людьми с третьего этажа из административного здания,

располагающегося на этой территории, мною было установлено, что у должника имеются несколько кабинетов на третьем этаже, пожарные лестницы и туалеты. Был показан кабинет, в котором должник очень часто проводил время. Было рассказано, что у должника даже произошел конфликт из-за того что он отказывался пускать соседей по этажу в свои туалеты. Это было выяснено мною за короткое время. Если бы _____ провел свою работу не халатно, на мой взгляд, то он, имея соответствующий статус, мог обнаружить гораздо больше. Я сообщил об этом _____ и попросил приостановить торги по имуществу _____ для более подробного выяснения имущества. _____ сказал, что подумает, что с этим можно сделать, но торги так и не приостановил.

Если _____ кроме долевой собственности большого земельного участка владеет еще и кабинетами и какими-то складами, то у него должны быть дополнительные документы, которые он скрыл от арбитражного управляющего либо они сделали это вместе. Повторюсь, что все здесь написанное мною это мое предположение и благодаря компетентным органам нужно установить правду.

Прошу по этому поводу провести объективную проверку, приостановить торги либо признать состоявшиеся торги несостоявшимися и отменить их и обязать арбитражного управляющего организовать уже новые торги с подробным описанием того имущества которое продается. На момент написания жалобы торги еще действуют до 15.05.2020 12:00, но на момент ее рассмотрения, скорее всего, закончатся. Любые дополнительные пояснения могу дать письменно либо по телефону 89271793891.

Подпись участника торгов: _____ /
«15» мая _____ 2020г.