

В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Астраханской области
Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 47, а/я 267

Заявитель:
Иванова Марина Анатольевна

Адрес для почтовой корреспонденции:

Адрес электронной почты:

Телефон: +

Организатор торгов (действия которого обжалуются):
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КАМЫЗЯКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ" ИНН 3005006940 КПП 300501001
Юридический/ фактический адрес: 416340, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ.,
КАМЫЗЯКСКИЙ Р-Н, Г. КАМЫЗЯК, УЛ. ТАРАКАНОВА Д. 9
Адрес электр. почты: kam.zemkomitet@mail.ru Тел: +7 (851) 459-13-16

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по
государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения:
420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55;
Служба тех. поддержки: 8 (843)212-24-25

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при продаже права аренды государственного (муниципального)
имущества (извещение № 22000021310000000251 лот № 1 от 30.10.2023 года)

30.10.2023 года организатором торгов – комитетом имущественных и земельных
отношений администрации муниципального образования «Камызякский муниципальный район
Астраханской области» размещено извещение о проведении аукциона на право аренды земельного
участка, государственная собственность (не разграниченная), в форме электронного аукциона
(извещение № 22000021310000000251, лот № 1), на сайте торговой площадки: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики
Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55;
Служба тех. поддержки: 8 (843)212-24-25. Предмет электронного аукциона - право заключения
договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в
государственной собственности, с кадастровым №30:05:190115:354, площадью 1036 кв. м,
расположенного по адресу: Астраханская область, Камызякский муниципальный район, сельское
поселение Караулинский сельсовет, п. Обуховский, ул. Садовая, з/у 36 г.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 148 от 04.12.2023
года (Приложение 1), организатор торгов принимает решение отказать в допуске к участию в
аукционе ИП ГК(Ф)Х Ивановой Марине Анатольевне. Данное решение организатора торгов,
считаю незаконным и необоснованным, по следующим основаниям:

1. Организатор торгов отказывает в допуске к участию в аукционе ИП ГКФХ Ивановой
М.А. Однако, все документы направлены оператору ЭП от претендента физического лица
Ивановой Марины Анатольевны. Так к заявке на участие в аукционе приложены следующие скан
образы документов:

22.12.20

Переве
не рассматрив
Ф 157223

Астраханское УФАС России
Рег. номер 10216/23
зарегистрирован 14.12.2023



- Заявка на участие в электронном аукционе земельный участок 30 05 190115 354 - скан 1л..pdf от 29.11.2023 года (Приложение 2), данная заявка является обязательной формой определенной Организатором аукциона, согласно извещения о проведении торгов. Согласно указанной выше моей заявке – она оформлена, подписана от физического лица Ивановой М.А. В данной заявке указаны все данные физического лица, согласно требования законодательства. Так же в заявке указаны реквизиты счета физического лица для возврата суммы задатка.

- Скан образ паспорта физического лица - Ивановой Марины Анатольевны, в полном объеме, как того требует законодательство о проведении торгов (Приложение 3).

- Оплата задатка сумма 14000 рублей Иванова М.А..pdf, документ представляющий собой скан образ чека по операции 29 ноября 2023, подтверждающий факт внесения задатка от физического лица – Ивановой Марины Анатольевны, на реквизиты указанные Организатором аукциона, осуществленный с личного счета ФЛ Сбербанк России (Приложение 4).

Факт направления всех документов заявителем от имени и за подписью физического лица бесосновательно не берется во внимание Организатором торгов. Предоставление данных документов (требуемых законодательством) от имени и за подписью физического лица свидетельствуют об участии претендента в торгах (воли заявителя) именно как физического лица.

Однако, Организатор торгов отказывает в допуске заявке только на основании того, что Иванова Марина Анатольевна имеет статус ИП и зарегистрирована на сайте Оператора ЭП в качестве ИП, и не берет во внимание документы и их содержание, которые добросовестно представлены Претендентом при подачи заявки.

2. Отказывая в допуске заявки Претендента, Организатор торгов не указывает какой-либо конкретной нормы законодательства, которая по его мнению, является основанием для отказа в допуске заявки Претендента. Организатор лишь указывает следующее «в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка», ссылка (обоснование) на конкретную статью и часть нормы отсутствует. Организатор отказывает участнику протоколом бесосновательно, не сославшись на конкретные нормы, которые нарушаются по его мнению.

Таким образом, имеется факт нарушения моих законных прав как Претендента на участие в аукционе объявленного Организатором. Незаконность решения Организатора аукциона, определённого протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 148 от 04.12.2023 года, главным образом сводится к неправильному толкованию Организатором аукциона норм гражданского законодательства. Все обоснование отказа Организатора акцентируется только на факте регистрации Заявителя на сайте Оператора торгов в качестве ИП. Заявитель Иванова М.А. имеет электронную цифровую подпись именно как «Иванова Марина Анатольевна» - это один и тот же субъект права (и в качестве физического лица, и в качестве индивидуального предпринимателя), а факт регистрации ее на сайте Оператора торгов в качестве ИП ни коем образом не может ущемлять (ограничивать) ее гражданские права как физического лица.

Главное обстоятельство, для допуска или не допуска заявителя к торгам – это **наличие и содержание** приложенной заявки участника и других обязательных документов Претендента как физического лица. В моем случае, заявка по форме Организатора торгов оформлена мною как физическим лицом, задаток оплачен мною как физическим лицом с личного счета ФЛ.

Регистрация Претендента на ТП Оператора в качестве ИП лишь расширяет возможность Претендента участвовать в торгах связанных с предпринимательской деятельностью, но данный факт не как не может ограничивать Претендента в его законных правах как физического лица.

Гражданин, независимо от того, зарегистрирован он в качестве ИП или нет, приобретает, осуществляет права и обязанности под своим именем (п. 1 ст. 19 ГК РФ) и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание (ст. 24 ГК РФ).

Регистрация физического лица к качеству ИП не подразумевает разделения принадлежащего физическому лицу имущества на имущество, принадлежащее ему исключительно как гражданину, и имущество, принадлежащее ему исключительно как предпринимателю.

Юридически имущество индивидуального предпринимателя, используемое им в личных целях, не обособлено от имущества, непосредственно используемого для осуществления предпринимательской деятельности. Это утверждение справедливо в отношении любого имущества, принадлежащего физическому лицу, зарегистрированному в качестве ИП.

Регистрация физического лица в качестве ИП не создает какого-либо отдельного субъекта правоотношений, гражданин, зарегистрированный как ИП, остается самим собой, и предпринимательская деятельность является просто одним из видов деятельности гражданина. Статус ИП не ограничивает правоспособность и дееспособность гражданина (ст. 18, ст. 21, ст. 22 ГК РФ).

Таким образом, так как электронная подпись, выданная будь-то ФЛ или ИП, является аналогом его собственноручной подписи физического лица, любые электронные документы, в том числе касающиеся имущества, используемого им в личных целях, подписанные такой подписью, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, скрепленным собственноручной подписью.

Таким образом, явно усматривается факт нарушения Организатором торгов моих законных гражданских прав и нарушение антимонопольного законодательства РФ, выраженное в не допуске (отклонении) моей заявке как физического лица.

Исходя из вышеизложенного, на основании ст. 22, 23 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»,


ПРОШУ:

Провести проверку по вышеуказанным обстоятельствам, запросив у оператора ТП все документы по аукциону, выдать комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» предписание об устранении нарушений. Привлечь Организатора электронного аукциона (извещение № 22000021310000000251, лот № 1) к административной ответственности.

Приложение:

1. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 148 от 04.12.2023 года.
2. Заявка на участие в электронном аукционе земельный участок 30_05_190115_354 - скан 1л..pdf
3. Скан образ паспорта физического лица - Ивановой Марины Анатольевны.
4. Оплата задатка сумма 14000 рублей Иванова М.А..pdf.

06 декабря 2023 года



/Иванова М.А.