



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

17.06.2019 № 2915/03

На № _____ от _____

Организатору торгов:
администрации Должанского района Орловской области
303760, Орловская обл., Должанский р-н,
пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6
E-mail: dolzhr@adm.orel.ru

Участнику торгов:

E-mail:

Извещение № 080219/13247970/01

РЕШЕНИЕ

по делу № 057/10/18.1-402/2019

по рассмотрению сведений о недобросовестном участнике аукциона

13 июня 2019 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России в составе: председателя Комиссии Гришуновой Е.Н., врио руководителя Орловского УФАС России; членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Шмыгиной Е.И., специалиста 1 разряда отдела естественных монополий и рекламы (далее – Комиссия),

в отсутствие представителей организатора торгов – администрации Должанского района Орловской области (далее – Организатор торгов), уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в отсутствие представителей победителя торгов _____ (далее – Победитель) уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии с пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра,

утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), рассмотрев сведения, поступившие от администрации Должанского района Орловской области 15.05.2019 (вх. № 3129), о включении ,

в реестр недобросовестных участников аукциона, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка общей площадью 97623 кв.м., кадастровый номер 57:24:0190101:718, местоположение: Орловская область, Должанский район, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота (извещение № 080219/13247970/01) (далее - Сведения),

У С Т А Н О В И Л А:

В Орловское УФАС России 15.05.2019 (вх. № 3129) поступили сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – РНП)

Администрация Должанского района Орловской области сообщает, что уклонился от заключения договора аренды земельного участка общей площадью 97623 кв.м., кадастровый номер 57:24:0190101:718, местоположение: Орловская область, Должанский район, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота, по результатам проведения аукциона извещение № 080219/13247970/01 (далее - Аукцион).

22.05.2019 уведомление № 057/10/18.1-402/2019 о месте и времени рассмотрения информации о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (исх. № 2505/03 от 22.05.2019) было направлено в адрес лиц участвующих в рассмотрении Сведений.

Рассмотрение Сведений было назначено на 29.05.2019. В ходе рассмотрения Сведений в соответствии с пунктом 11 Порядка объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 13.06.2019.

13.06.2019 Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с протоколом о результатах Аукциона (лот №3) от 18.03.2019 был признан победителем Аукциона.

Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:718 были направлены 20.03.2019 вместе с сопроводительным письмом от 19.03.2019 № 1146 по адресу, указанному в заявке на участие в Аукционе, а именно:

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает

заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с протоколом о результатах Аукциона (лот №3) от 18.03.2019 предпоследнее предложение также было сделано

Таким образом, победитель аукциона должен подписать и представить организатору торгов договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта указанного договора, то есть в срок до 20.04.2019 включительно.

в своих письменных объяснениях (вх. № 286/эп от 03.06.2019) указал, что 28.03.2019 получил три экземпляра проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:718, а 20.04.2019 направил в адрес Организатора торгов протокол разногласий проекту договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:718 (согласно почтовому идентификатору № 39631102906680 получен Организатором торгов 27.04.2019). Кроме того, указывает, что Организатор торгов нарушил закон, отправив проект договора всего через день после подведения итогов Аукциона.

Организатор торгов в своих письменных объяснениях (вх. № 4186/эп от 13.06.2019) сообщил, что 27.04.2019 от _____ был получен подписанный договор аренды земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:597 (лот № 2 Аукциона), а договор аренды земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:718 (лот № 3 Аукциона) и протокол разногласий к нему были получены только 08.05.2019.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Таким образом, направление Организатором торгов проекта договора аренды земельного участка через день после подведения итогов Аукциона не противоречит ЗК РФ.

Представленный _____ протокол разногласий (как и сам договор аренды земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:718) датирован 24.04.2019, следовательно, указанные обстоятельства противоречат письменным пояснениям _____ в которых он указывает, что протокол разногласий и подписанный договор аренды земельного участка были направлены _____ 20.04.2019.

Кроме того, Комиссия отмечает, что ЗК РФ не содержит положений о составлении протокола разногласий, позволяющих победителю публичной процедуры аукциона изменять существенные условия договора.

Согласно почтовому идентификатору № 39631102908851 письмо _____, отправленное 25.04.2019, получено Организатором торгов 04.05.2019 (в книге регистрации входящих документов администрации Должанского района Орловской области договор аренды земельного участка от 24.04.2019, поступивший от _____, зарегистрирован 08.05.2019).

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что, в регламентированный ЗК РФ срок (до 20.04.2019), не подписал и не представил в администрацию Должанского района Орловской области договор аренды земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:718 (как и протокол разногласий к указанному договору); подписал договор 24.04.2019 и представил его 08.05.2019.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка и статьей 39.12 ЗК РФ, Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения, представленные администрацией Должанского района Орловской области, в отношении

включить в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью 33 статьи 39.12 ЗК РФ внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председатель Комиссии:



Е.Н. Гришунова

Члены Комиссии:



М.А. Лебедев



Е.И. Шмыгина