

074/10/18.1-1854/2019

17²⁸ 12.09
аут-мет
10.09

«Унистрой Урал»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Унистрой Урал"
ИНН 7449081544, КПП 741301001, ОГРН 1087449008074
р/с 40702810208990002559
ПАО "Челиндбанк" филиал "Синегорье",
БИК 047501711,
кор.сч. 30101810400000000711
456780, Челябинская обл., г. Озерск,
ул. Ермолаева, д.1, корп.2, оф.211
тел.: (351-30) 2-99-56
e-mail: unisnabchl@gmail.com

ЖАЛОБА

12.09.2019г. № 079-19
На № _____ от _____

[Управление Федеральной
Антимонопольной службы по
Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59]

Брашнев С. П.
16.09.19

26.08.2019г. специализированной некоммерческой организацией - фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области" (ОГРН - 1137400002585, далее - СНОФ "РО капитального ремонта МКД Челябинской области", Заказчик) в рамках действия Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru> размещено извещение о проведении закупки №206950000011900250 в форме электронного аукциона (ПП РФ 615):

- наименование/предмет закупки "Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов".
- наименование электронной площадки в сети "Интернет" РТС-тендер
- сайт оператора электронной площадки в сети "Интернет" <http://www.rts-tender.ru>
- дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 16.09.2019 8:30
- дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 17.09.2019
- дата и время проведения электронного аукциона 20.09.2019 9:35
- начальная (максимальная) цена договора, рублей 8 973 541,00

Также Заказчиком опубликованы документы закупки:

- СМР - III Документация об электронном аукционе (далее - Документация об электронном аукционе)
- XII Обоснование цены договора
- XIII Перечень материалов

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

13.09.2019

Вход. № 13968

Подпись _____

- XV Сметная документация (далее – Сметная документация)
- XV Проектная документация (далее – Проектная документация)
- XVI Проект договора

В соответствии с разделом XI "Адресный перечень многоквартирных домов" Документации об электронном аукционе определено следующее место выполнения работ:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
|-------|----------------------------------|---|
| 1 | г. Снежинск, ул. Сосновая, д. 11 | Ремонт крыши |
| 2 | г. Снежинск, ул. Сосновая, д. 11 | Ремонт фасада |
| 3 | г. Снежинск, ул. Чапаева, д. 26 | Ремонт крыши |
| 4 | г. Снежинск, ул. Чапаева, д. 26 | Ремонт фасада |
| 5 | г. Снежинск, ул. Южная, д. 19 | Ремонт фасада |
| 6 | г. Снежинск, ул. Южная, д. 27 | Ремонт фасада |
| 7 | г. Снежинск, ул. Южная, д. 29 | Ремонт фасада |
| 8 | г. Снежинск, ул. Южная, д. 31 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения |

Согласно п. 14 раздела X Документации об электронном аукционе условия выполнения работ (оказания услуг) определяются в соответствии с разделами XV "Проектная и сметная документация" и XVI "Проект договора". Объем и стоимость выполняемых работ предусмотрены сметной документацией.

Считаю действия Заказчика неправомерными по следующим основаниям:

11.09.2017г. между ООО "Унистрой Урал" (Подрядчик) и Заказчиком заключен договор № РТС274А170199(Д)/138-СМР/2017-2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Договор). По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить комплекс работ по капитальному ремонту (далее – работы) общего имущества многоквартирных домов (далее – Объекты), согласно Адресному перечню (Приложение № 1 к договору) в соответствии с сметной документацией (Приложение № 2 к договору). Согласно Приложению № 1 к договору работы выполнялись *в том числе* на следующих объектах:

| № п/п (№ п/п в приложении №1 к договору) | Адрес многоквартирного дома | Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
|---|---------------------------------|---|
| 1 (30) | г. Снежинск, ул. Чапаева, д. 26 | Ремонт фасада |
| 2 (36) | г. Снежинск, ул. Южная, д. 27 | Ремонт фасада |
| 3 (41) | г. Снежинск, ул. Южная, д. 29 | Ремонт фасада |

10.04.2019г. договор № РТС274А170199(Д)/138-СМР/2017-2018 от 11.09.2017г. расторгнут в одностороннем порядке по решению Заказчика. На момент расторжения ООО "Унистрой Урал" работы на указанных объектах были выполнены частично. О чем был проинформирован Заказчик и объем выполненных работ был зафиксирован в актах, подписанных 01.03.2019г. комиссией в

составе представителей Заказчика, Подрядчика и управляющей компании, осуществляющей обслуживание данных объектов (акты прилагаю).

Вместе с тем, работы на указанных объектах осуществлялись силами субподрядной организации на основании заключенного между ООО "Унистрой Урал" (Генеральный подрядчик) и ООО "РемПромГрупп" (ОГРН 1167456065017, Субподрядчик) договора субподряда № 003-18/У от 23.04.2018г.

Работы были начаты Субподрядчиком, но не завершены в срок, предусмотренный договором, что подтверждается записями в журналах производства работ, ведущихся на каждом объекте. 16.10.2018г. данный договор был расторгнут в одностороннем порядке по решению Генерального подрядчика. Субподрядчиком были представлены документы на оплату выполненных работ, а также акты по форме КС-2, содержащие сведения об объеме выполненных работ. Объемы работ, указанные Субподрядчиком в документах, не были приняты нами в связи с их завышением, а также в связи с несоблюдением Субподрядчиком требований проектно-сметной документации, являющейся неотъемлемой частью договора субподряда. По факту проверки объемов и качества выполненных Субподрядчиком работ комиссией в составе представителей Заказчика и Генерального подрядчика были составлены акты соответствия №1, 2, 3 от 19.11.2018г. (акты прилагаю). На основании этих актов ООО "Унистрой Урал" были составлены локальные сметы №1, №2, № 3 от 19.11.2018г. на выполненные Субподрядчиком работы и представлены для ознакомления в территориальный отдел Заказчика в г. Касли. Начальник Каслинского отдела пояснил, что принять данные сметы к рассмотрению не может. Предварительная стоимость работ согласно указанных смет составила 285 632 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот тридцать два) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%. (сметы прилагаю).

В настоящее время в Арбитражном суде Челябинской области (далее – суд) находится на рассмотрении дело № А76-6352/2019 по иску ООО "Унистрой Урал" к ООО "РемПромГрупп" о взыскании неосновательного обогащения, неустойки и штрафа.

СНОФ "РО капитального ремонта МКД Челябинской области" по ходатайству истца привлечен судом к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования (определение суда прилагаю). Ни в одном заседании не участвовал, мнение, истребованное судом, не представлял.

18.07.2019г. в рамках данного дела судом назначено проведение экспертизы с целью определить объем, качество и стоимость фактически выполненных ООО "РемПромГрупп" работ на указанных объектах. Срок проведения экспертизы и представления мотивированного заключения установлен судом до 09 сентября 2019 года, следующее судебное заседание назначено на 17.09.2019г. (определение суда прилагаю).

В связи с изложенным ООО "Унистрой Урал" до настоящего времени не представил в адрес Заказчика документы, подтверждающие объем и стоимость уже выполненных работ на указанных

объектах. При этом Заказчику было заведомо известно о выполненных работах и введущемся судебном споре об объеме, стоимости и качестве выполненных работ.

Анализ аукционной документации опубликованной Заказчиком в рамках проведения закупки № 206950000011900250 показал, что при подготовке раздела XV "Проектная и сметная документация" аукционной документации Заказчиком были включены в неё ранее выполненные ООО "Унистрой Урал" работы: см. "Сравнительная таблица объемов работ, предусмотренных Разделом XV "Проектная и сметная документация" аукционной документации - извещение №206950000011900250 от 26.08.2019г., и выполненных ранее ООО "Унистрой Урал" в рамках действия договора № РТС274А170199(Д)/138-СМР/2017-2018 от 11.09.2017г. работ" – Приложение №1 к настоящему письму.

В соответствии с разделом аукционной документации "XII Обоснование цены договора" в обоснование начальной (максимальной) цены контракта Заказчиком приведена цена, указанная в локальных сметах, которые содержат в себе расчеты в том числе за ранее выполненные работы. Таким образом, действия Заказчика при подготовке аукционной документации привели к завышению размера начальной (максимальной) цены контракта.

На основании изложенного прошу:

1. Обязать СНОФ "РО капитального ремонта МКД Челябинской области" отменить закупку №206950000011900250 или её результаты.
2. Обязать СНОФ "РО капитального ремонта МКД Челябинской области" исключить из разделов "XV Сметная документация", "XV Проектная документация", "XVI Проект договора" следующие виды работ: г. Снежинск, ул. Чапаева, д. 26 - Ремонт фасада; ул. Южная, д. 27 - Ремонт фасада; ул. Южная, д. 29 - Ремонт фасада, до принятия Арбитражным судом Челябинской области решения об объеме, стоимости и качестве выполненных работ по результатам экспертизы.
3. Обязать СНОФ "РО капитального ремонта МКД Челябинской области" при подготовке разделов "XV Сметная документация", "XV Проектная документация", "XVI Проект договора" виды работ: г. Снежинск, ул. Чапаева, д. 26 - Ремонт фасада; ул. Южная, д. 27 - Ремонт фасада; ул. Южная, д. 29 - Ремонт фасада, в дальнейшем руководствоваться решением суда с учетом результатов экспертизы.

Приложение:

1. Извещение о проведении закупки №206950000011900250.
2. Аукционная документация закупки №206950000011900250 в составе:
 - 2.1. раздел СМР - III Документация об электронном аукционе – 1 экз.;
 - 2.2. раздел XII Обоснование цены договора – 1 экз.;
 - 2.3. раздел XIII Перечень материалов – 1 экз.;
 - 2.4. раздел XV Сметная документация – 1 экз.;
 - 2.5. раздел XV Проектная документация – 1 экз.;
 - 2.6. раздел XVI Проект договора – 1 экз.;

3. Копия договора № РТС274А170199(Д)/138-СМР/2017-2018 от 11.09.2017г. – 1 экз.;
4. Акты обследования выполняемых работ от 01.03.2019г. на объектах: г. Снежинск, ул. Чапаева, д. 26 - Ремонт фасада; ул. Южная, д. 29 - Ремонт фасада – каждый в 1 экз.;
5. Копия договора № 003-18/У от 23.04.2018г. – 1 экз.;
6. Копия листов записи в журналах производства работ на объектах – каждый в 1 экз.;
7. Копия актов КС-2 полученные от ООО "РемПромГрупп" – каждый в 1 экз.;
8. Исх. № 163-18 от 06.12.2018г. об отказе приемки работ, выполненных ООО "РемПромГрупп" – 1 экз.;
9. Копии актов соответствия № 1,2,3 от 19.11.2018г. – каждый в 1 экз.;
10. Копии локальных смет № 1,2,3 от 19.11.2018г. – каждая в 1 экз.;
11. Определение суда о принятии искового заявления от 05.03.2019г. – 1 экз.;
12. Определение суда о привлечении СНОФ "РО капитального ремонта МКД Челябинской области" в качестве третьего лица от 20.05.2019г. – 1 экз.;
13. Определение суда о назначении экспертизы от 18.07.2019г. – 1 экз.

Директор



