

Исходящий номер: 1
Дата: 26 июня 2020 года

Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю
690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27.

Заявитель: **Израеляна Грагат Рафикович**
692926, Приморский край, г. Находка, ул. Постышева, д. 9, кв. 60.
Электронная почта: pischevik@mail.ru.
Телефон: +79147133166.

Организатор торгов: **Финансовый управляющий имуществом должника-гражданина Качайло Владимира Николаевича – Лазаренко Виктор Олегович**
Приморский край, с. Виноградовка, ул. Украинская, 32.
Телефон: +79243247070.

ПРИМОРСКОЕ УСААС РОССИИ
ВХОДЯЩИЙ № 5392
420 06 2020

ЖАЛОБА

23.06.2020 г. организатор торгов – финансовый управляющий имуществом должника-гражданина Качайло Владимира Николаевича – Лазаренко Виктор Олегович провёл торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже нежилого помещения – этаж: цокольный, кадастровый (условный) номер 25:31:010209:8695, общей площадью 88,8 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Молодежная, дом 5, пом. III.

Указанные торги были проведены организатором торгов с существенным нарушением требований законодательства и условий их проведения, опубликованных в объявлении о проведении торгов, в связи с чем торги в части определения их победителя подлежат отмене, а организатор торгов – финансовый управляющий Лазаренко В.О. подлежит привлечению к административной ответственности.

15.05.2020 г. на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве было опубликовано объявление № 4982427 о проведении 23.06.2020 г. в 08-00 час. торгов в форме аукциона по продаже имущества должника в электронной форме (оператор электронной площадки ЭТП ALFALOT.RU, ООО "Аукционы Федерации" - <https://alfalot.ru/>).

Согласно правилам подачи заявок на участие в аукционе, в целях участия в торгах заявитель должен был перечислить задаток в размере 10% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Расчетный счет 40817810312540000867, ИНН банка получателя 7702070139, БИК 040813713, Корсчет 30101810708130000713, филиал № 2754 банка ВТБ (ПАО).

Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в настоящем сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении.

Поскольку продаже полежало имущество должника-гражданина, постольку порядок продажи этого имущества должен соответствовать правилам, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Согласно пункту 12 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, которые подлежат применению при продаже имущества должника-гражданина, «Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Таким образом, из правил подачи заявок, указанных в объявлении о проведении торгов, и из положений Закона о банкротстве следует, что в случае если на момент составления протокола об определении участников торгов у организатора торгов отсутствует выписка с банковского счета, указанного в сообщении о проведении торгов, подтверждающая поступление суммы задатка от лица, претендующего на участие в торгах, то такому лицу отказывается в допуске к участию в торгах.

19.06.2020 г. заявитель - Израелян Грагат Рафикович оплатил сумму задатка и оформил на сайте электронной площадки ЭТП ALFALOT.RU заявку на участие в указанных торгах.

Согласно протоколу № 16090-1 об определении участников торгов от 23.06.2020 г., подписанного организатором торгов в 03:21, к участию в указанных торгах были допущены два участника – Израелян Грагат Рафикович и индивидуальный предприниматель Ткач Виктория Евгеньевна.

Согласно банковской выписке со счета, указанного в объявлении о торгах для зачисления задатков, по состоянию на 14:40 23.06.2020 г. на счет поступила только сумма задатка уплаченного Израеляном Г.Р.

Таким образом, организатор торгов неправоммерно принял решение о допуске ИП Ткач В.Е. к участию в торгах в отсутствие у него информации о поступлении на счет суммы задатка, оплаченного ИП Ткач В.Е.

В дальнейшем незаконно допущенный к торгам участник - ИП Ткач В.Е. была признана победителем аукциона, согласно протоколу № 16090-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 23.06.2020 г.

На основании изложенного, руководствуясь п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

выдать организатору торгов финансовому управляющему имуществом должника-гражданина Качайло Владимира Николаевича – Лазаренко Виктору Олеговичу предписание:

1. О внесении в протокол № 16090-1 об определении участников торгов от 23.06.2020 г. изменений в части допуска к участию в торгах индивидуального предпринимателя Ткач Виктории Евгеньевны;
2. О внесении в протокол № 16090-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 23.06.2020 г. сведений о признании торгов несостоявшимися.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов № 4982427 от 15.05.2020 г.;
2. Протокол № 16090-1 об определении участников торгов от 23.06.2020 г.;
3. Выписка по банковскому счету № 40817810312540000867 за период с 03.10.2011 г. по 23.06.2020 г. по состоянию на 14:40;
4. Протокол № 16090-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 23.06.2020 г.

Г.Р. Израелян