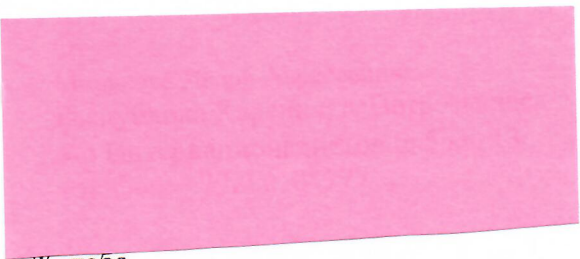


В УФАС по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а


Жалоба

на действия организатора торгов,
нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Сообщением №3510693 размещенным на сайте «Федресурс» (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) в сети Интернет (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FA9AD9A5676AA1F82EF4CE7EC310D967&attempt=1>), конкурсный управляющий должником ОАО «Ковдорслюда» (ИНН 5104003580) сообщил о проведении электронных торгов на право заключения договоров купли продажи имущества ОАО «Ковдорслюда». Среди имущества, реализуемого в ходе торгов имеется здание ВОФ – ЛОТ № 1 «здание главного корпуса ВОФ, инвентарный номер 10021, Мурманская область, Ковдорский район, промплощадка ВОЦ ОАО «Ковдорслюда», двухэтажное здание, 4575 м2, год постройки 1975, начальная цена продажи имущества 3 100 000,00 рублей». Иной информации о лоте в публикации не указано. Дата окончания приема заявок – 09 апреля 2019 года 21:00, время подведения итогов – 11 апреля 2019 года в 11:00. Место проведения торгов ТП «Фабрикант».

Между тем, в 2015 году, примерно в ноябре, я принял участие в электронных торгах, проводимых в рамках дела о банкротстве ООО «Ковдорслюда», подал заявку на покупку лота №1 - Вермикулито-флогопитовый комплекс. По результатам торгов по названному лоту мною была подана наибольшая цена предложения. Между мной и ООО «Ковдорслюда» был заключен договор купли-продажи оборудования (Копию Договора прилагаю). Указанное оборудование располагалось в зданиях предприятия ОАО «Ковдорслюда», которое также находилось в процессе банкротства. По согласованию с конкурсным управляющим ОАО «Ковдорслюда» Андреевым М.Н., забрать указанное оборудование я мог по предварительному согласованию, т.к. здания находились под охраной. За период с начала 2016 по настоящее время оборудование постепенно мною вывозилось. Однако, до оборудования, расположенного в здании ВОФ, я добрался только к февралю 2019 года. К этому времени руководство ОАО «Ковдорслюда» поменялось, конкурсным управляющим был назначен Бестужев Сергей Сергеевич (ИНН 638203773366, СНИЛС 117-296-563 76, 445050, г. Тольятти а/я 38).


Здание ВОФ в котором расположено принадлежащее мне оборудование является зданием реализуемом с помощью торгов – ЛОТ №1. Между тем в публикации о проведении торгов нет указания на то, что в здании расположено оборудование, принадлежащее третьим лицам (т.е. мне).

Таким образом при размещении вышеуказанной информации о проведении торгов организатором торгов – конкурсным управляющим ОАО «Ковдорслюда» Бестужевым С.С. допущены нарушения требований нормативных правовых актов, в результате которых могут быть ущемлены мои права, права должника, а также законные интересы потенциальных участников торгов.

Кроме того, организатору торгов надлежит размещать вместе с публикацией сообщения о проведении торгов проект договора купли-продажи планируемый к заключению с победителем. Однако, условия на которых планируется заключение сделки с победителем неизвестны. Соответственно для меня неизвестно имеется ли хотя бы в проектах договора упоминания о том, что реализуемое здание имеет обременение в виде нахождения внутри него принадлежащего мне оборудования. Также полагаю, что потенциальный покупатель (участник торгов) в ходе осмотра лота мог сделать ошибочный вывод о следовании оборудования расположенного в здании судьбе здания, вследствие чего организатор торгов неумышленно (или умышленно) мог повысить интерес потенциальных покупателей к покупке именно лота №1. Указанные действия нахожу недобросовестными, несоответствующими нормам законодательства о защите конкуренции.

На основании изложенного прошу:

1. признать жалобу обоснованной
2. провести проверку указанных обстоятельств и дать им соответствующую правовую оценку
3. выдать организатору торгов предписание о необходимости внесения изменений в документацию о проведении открытых торгов


Приложение – копия договора и акта приема передачи оборудования.

О результатах рассмотрения настоящей жалобы прошу сообщить мне на электронную почту gulbene@mail.ru

