

03 11 2021
by

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Гарант-Сервис»

663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 89, тел. 2-24-29,
e-mail: uk.garantservis@mail.ru ОГРН 1142454001106 ИНН/КПП 2447012680/244701001
«03» ноября 2021 г. № 40-У

	Управление ФАС по Красноярскому краю адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 «д» E-mail: to24@fas.gov.ru
--	--

Заявление

Согласно распоряжения и.о. главы г. Енисейска от 10.08.2021г № 797-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными по адресу: г. Енисейск-4, ДОС №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14» проведена процедура торгов (извещение № 120821/1013818/01) в виде открытого конкурса.

10 сентября 2021 года комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, по результатам составлен протокол № 1/2021.

Изучив его содержание, а также прослушав аудиозапись процедуры вскрытия конвертов у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица, осуществляющих управление МКД), лицензиата, соискателя лицензии, в силу пп.2 ч.1 ст.193 ЖК РФ, в обязательном порядке должно быть наличие квалификационного аттестата, т.к. это является одним из лицензионных требований.

Согласно информации Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края квалификационный аттестат № 525 от 06.05.2015 у директора ООО УК «Надежный дом» Димухаметова Олега Галимжановича недействителен.

Таким образом, ООО УК «Надежный дом» не может участвовать в открытом конкурсе, т.к. «заявка не соответствует требованиям конкурсной документации».

Но, ООО УК «Надежный дом», допущен к конкурсу.

При проведении конкурса, 01.10.2021г. представлял интересы ООО УК «Надежный дом» без надлежащей оформленной доверенностью Омельчук А.Ю.

Комиссия допустила его к процедуре конкурса, что не допустимо.

В соответствии с п.1.8 Конкурсной документации участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

Претендент, который предоставляет коммунальные услуги обязан иметь НДС 20%, и это предусматривает предложенный тариф в размере 40,24 рубля.

Все участники конкурса, за исключением ООО УК «Сибжилком», работают по упрощенной системе налогообложения, т.о. от 20% уплаты налогов освобождены и эта сумма будет прибыль.

А ООО УК «Сибжилком» 20 % выплатит налоги.

Следовательно, ООО УК «Сибжилком» в более неблагоприятных условиях, что является нарушением п. 4 Правил утвержденными постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила) – принцип создания равных условий участия в конкурсе. Следовательно, нарушается справедливая конкуренция.

01.11.2021 г. ООО УК «Сибжилком» решение и предписание комиссии Управления федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю от 20.10.2021г. обжаловал в арбитражный суд Красноярского края, а также ходатайствовал пере судом о приостановлении исполнения вышеуказанных решения и предписания до вынесения решения.

Администрация г.Енисейска 29.10.2021г. распоряжением № 1117-р, назначила повторное проведение конкурса на 10.11.2021г.

Учитывая вышеизложенное, прошу провести проверку указанных фактов на соответствие закона и принять соответствующие меры, в т.ч. приостановить действие предписания № 024/10/18.1-2543/2021 от 20.10.2021г. до вынесения решения Арбитражным судом Красноярского края.

О принятом решении прошу уведомить заявителя в срок до 10.11.2021г.

Приложение:

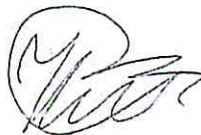
Копия протокола № 1/2021.

Копия протокола № 2

Копия распоряжение № 1117-р

Копия приказа.

И.о.генерального директора



Е.И.Кутузов