

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю**

Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384

Адрес электронной почты: to26@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов: ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Адрес: 355047, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О.
ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, Г СТАВРОПОЛЬ, УЛ
ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 186Е

Адрес электронной почты:

ooo.perspektiva.82@mail.ru

**Оператор электронной торговой площадки
(ЭТП): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАВОРИТ"**

Адрес: 140014, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г
ЛЮБЕРЦЫ, УЛ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ, Д 3, КОРП 3,
ОФИС 6.

Адрес электронной почты: favorit.online@bk.ru

**Продавец: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Ставропольском
крае**

Адрес: 355002, г. Ставрополь, ул. Артема, д.20

Адрес электронной почты: tu26@rosim.gov.ru

Извещение: 24000023300000000001, лоты 3 и 6

ЖАЛОБА

на аукционную документацию по проведению торгов арестованным имуществом

Организатором торгов ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (адрес: 355047, СТАВРОПОЛЬСКИЙ
КРАЙ, Г.О. ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, Г СТАВРОПОЛЬ, УЛ ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 186Е; адрес

электронной почты: ooo.perspektiva.82@mail.ru; далее – Организатор торгов) на электронной торговой площадке favorit.online (оператор ЭТП – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАВОРИТ", адрес: 140014, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г ЛЮБЕРЦЫ, УЛ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ, Д 3, КОРП 3, ОФИС 6, адрес электронной почты: favorit.online@bk.ru; далее – Оператор ЭТП) была размещена процедура торгов по реализации арестованного имущества в формате аукциона № 24000023300000000001. Адрес официального сайта (ГИС России), на котором размещена информация о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/24000023300000000001>.

На продажу выставлено имущество:

Лот 3. Залоговое имущество должника Крюкова Н.В. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/4 Крюкова А.Н., 1/4 Крюковой А.Н., 1/4 Крюковой В.И., 1/4 Крюкова Н.В.): жилой дом, назначение: жилое, площадь 64,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:26:010334:66, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ватутина, д. 61; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация индивидуального жилого дома, площадь 467 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 26:26:010334:50, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ватутина, д. 61.

Лот 6. жилой дом, назначение: жилое, площадь 130,1 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:022224:66, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Победы, д. 41а; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, площадь 177 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 26:12:022204:60, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Победы, 41а.

Дата и время проведения аукциона: 30.08.2024 в 10:00 (МСК).

Прием заявок: с 18.08.2024 00:00 (МСК) по 28.08.2024 10:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок: 29.08.2024.

Продавцом имущества является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (адрес: 355002, г. Ставрополь, ул. Артема, д.20).

(далее – Заявитель), ознакомившись с выставленным на продажу имуществом, хотел принять участие в торгах, однако в ходе изучения Извещения о торгах и приложенных к нему форм документов (далее – Аукционная документация) пришел к выводу о том, что Аукционная документация составлена с нарушениями.

Как следует из раздела «III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе» Извещения к участию в аукционе допускаются (претенденты/заявители)

юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие, оформленные надлежащим образом, помимо прочего, Опросный лист по установленной форме, в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Между тем, Организатор торгов не является организацией, осуществляющей операции с денежными средствами или иным имуществом (ст. 5 115-ФЗ), в связи с чем не имеет полномочий по сбору документов в порядке 115-ФЗ.

Из указанного следует, что установленное в Аукционной документации требование о необходимости предоставления указанных документов является незаконным.

В связи с указанным, требование о предоставлении каких-либо документов и сведений в обоснование происхождения денежных средств является избыточным, незаконным, влекущим ограничение конкуренции и наступление ответственности за неправомерный доступ к охраняемой законом тайне.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности реестр документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Согласно пп. «а» п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении

изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В силу ч. 1 ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения, либо о ликвидации или принятии мер по прекращению осуществления видов деятельности унитарного предприятия, которое создано или осуществляет деятельность с нарушением требований настоящего Федерального закона (далее - предупреждение).

Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В силу п. 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Из совокупного анализа указанных пунктов следует, что до рассмотрения жалобы по существу торги должны быть приостановлены в случае, если уведомление о поступлении жалобы было направлено до дня проведения торгов. Иначе, если уведомление о поступлении жалобы направлено после дня проведения торгов, организатор торгов не вправе заключать договор до рассмотрения жалобы по существу.

С учетом срока приема заявок в спорных торгах и даты подачи настоящей жалобы спорные торги должны быть приостановлены на этапе приема заявок.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу _____ обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение, выраженное во включении в Аукционную документацию требований к заявителям и их документам, которые являются избыточными, влекут ограничение конкуренции, противоречат требованиям законодательства.

3. Выдать организатору торгов предписание, направленное на устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации, а именно – исключить из Аукционной документации требование о предоставлении Опросного листа по установленной форме, в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Приложения:

1. Извещение и документы по спорным торгам.
2. Паспорт Заявителя.