

УФАС по Калужской области
адрес: пл. Старый Торг, 5, Калуга, Калужская обл., 248000

от ИП Тишина Романа Владимировича
ИНН 460703436329, ОГРНИП: 323774600407019
адрес: Москва, Большой Краснопрудный тупик, д. 8/12, кв. 28,
адрес электронной почты: rt.3142972@gmail.com
-79917543027

Торговая площадка - АО «НИС»
(ИНН: 7725752265)
<https://nistr.ru/>

Организатор торгов - Конкурсный управляющий
ООО «ТКМ-Сервис» Ковалев И.В.
(ИНН: 402801304929)
Адрес - 119454, город Москва, а/я 37
Почта - servistkm@yandex.ru

№6/н от 20.02.2024

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов №38986-ОТПП в форме публичного предложения Ковалева Игоря Владимировича

Фактические обстоятельства:

Решением Арбитражного суда Московской области от 23.03.2018 по делу № А41-5612/2018 в отношении ООО «ТКМ-Сервис» (ОГРН 1085013002667, ИНН 5013057966, далее - Должник) введена процедура банкротства - конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Ковалев Игорь Владимирович.

В рамках данного дела о банкротстве 15.12.2023 организатором торгов Ковалевым И.В. опубликовано объявление в ЕФРСБ № 13210768 о проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества Должника, лот №1: Права требования к ООО «Домино» (ИНН 7726343402) в размере 222 307 500 руб., установленные определением Арбитражного суда Московской области от 08.10.2021, постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 19.01.2022, постановлением Арбитражного суда Московского округа от 05.04.2022 по делу № А41-5612/2018, а также будущее право требования - право собственности на квартиры, перечисленные в Приложении № 1 к настоящему Порядку, основанное на договоре участия в долевом строительстве № ТКМ/КОМС-К12 от 16.11.2015 и похищенное у ООО «ТКМ-Сервис», и которое может быть возвращено ООО «ТКМ-Сервис» в случае удовлетворения виндикационных заявлений в рамках дела № А41-35326/2022 в Арбитражном суде Московской области и № 2-622/2023 в Реутовском городском суде Московской области (и в иных возможных в будущем/не инициированных в настоящее время судебных разбирательствах) в случае установления приговором по уголовному делу № 1-133/2023 в Железнодорожном городском суде Московской области 12.12.2023 факта выбытия (хищения) квартир из собственности ООО «ТКМ-Сервис» помимо его воли, обремененные залогом в пользу ПАО «Межтопэнергобанк».

Согласно объявлению о проведении торгов указанные торги (публичное предложение) назначены на электронной торговой площадке - Новые информационные сервисы, сайт <https://nistr.ru/>. Согласно опубликованному сообщению торги назначены в период с 18.12.2023 00:00 по 17.02.2024 00:00. Согласно извещению дата окончания приема заявок по последнему периоду 17.02.2024 00:00.

Согласно извещению торгов №38986-ОТПП Задаток в размере 20% от цены имущества в соответствующий период времени должен быть внесен в срок до момента окончания соответствующего периода проведения торгов на

банковский счет АО «НИС» (ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981, в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО НИС.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже цены продажи, установленной для данного периода. В случае представления заявок в установленный срок от нескольких участников с различными предложениями о цене, победителем признается участник, предложивший максимальную цену; если заявки содержат равные предложения - участник, представивший заявку первым в установленный срок.

08.02.2024 в 23:52:13,573 ИП Тишиным Р.В. направлена заявка для участия в торгах №38986-ОТПП по лоту №1. Размер предложения за лот №1 составил 3 000 000,00 рублей.

ИП Тишиным Р.В. для участия в торгах №38986-ОТПП по лоту №1 в качестве задатка внесены денежные средства в сумме 444 615,00 руб. (20 %) на расчетный счет оператора. Задаток внесен претендентом до опубликования протокола об определении участников торгов.

09.02.2024 организатором торгов Ковалевым И.В. опубликован об определении участников торгов №38986-ОТПП/1, согласно которому заявка ИП Тишина Р.В. отклонена. На момент завершения периода действия цены, в который подана заявка, поступление задатка не подтверждено (задаток не поступил)

Участник торгов ИП Тишин Р.В. не согласен с отклонением заявки, считает, что организатором торгов Ковалевым И.В. допущены нарушения при опубликовании результатов по окончанию интервала. В связи с указанным действием организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ТКМ-Сервис» должны быть признаны необоснованными, а участник ИП Тишин Р.В. должен быть признан победителем, как лицо, предложившее наиболее высокую цену за реализуемое имущество на данном интервале.

Таким образом, необоснованные и незаконные действия организатора торгов привели к нарушению прав и законных интересов ИП Тишина Р.В.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

19.02.2024 ИП Тишину Р.В. стало известно, что в УФАС по Калужской области назначено рассмотрение жалобы иного участника тех же торгов №38986-ОТПП Негодуйко М.И. на 26.02.2024 в 12:00 (по МСК.).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1, 47.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Объединить для совместного рассмотрения жалобу ИП Тишина Р.В. с

уже назначенной к рассмотрению жалобой Непсдуйко М.И.;

2. Признать незаконными действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ТКМ-Сервис» Ковалева Игоря Владимировича (ИНН: 402801304929, адрес - 119454, город Москва, а/я 37) при организации и проведении торгов №38986-ОТПП по лоту №1;

3. Признать победителем торгов №38986-ОТПП по лоту №1 на электронной торговой площадке АО «НИС» - <https://nisp.ru/> ИП Тишина Романа Владимировича.

Приложение:

1. Извещение торгов №38986-ОТПП от 15.12.2023;
2. Заявка ИП Тишина Р.В. для участия в торгах №38986-ОТПП;
3. Протокол об определении участников торгов №38986-ОТПП от 09.02.2024;
4. Платежное поручение об оплате задатка для участия в торгах №38986-ОТПП.
5. Выписка из ЕГРИП в отношении заявителя жалобы;
6. Доверенность представителя от "19" февраля 2024 г. N 1.

"20" февраля 2024 г.

Заявитель (представитель):

 (подпись) / Тишин Р.В. (ф.и.о.)

