



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Крым и  
городу Севастополю**

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,  
г. Симферополь, Республика Крым, 295000  
тел. (3652) 544-638, факс (3652) 252-431  
e-mail: to82@fas.gov.ru

На № 02.09.2019 № 02/1476  
от \_\_\_\_\_

ООО «Трансмонолитбетон»  
ул. 60 лет СССР, зем. Уч. №1,  
п.г.т. Гурзуф,  
г. Ялта, Республика Крым, 298640  
e-mail: 579788028088@mail.ru

Государственное автономное  
учреждение «Распорядительная  
дирекция имущества Республики Крым»  
ул. Кечкеметская, д. 114,  
г. Симферополь,  
Республика Крым, 295022  
Тел. 22-40-95  
e-mail: rdirk114@mail.ru

**РЕШЕНИЕ** по делу №07/132-19 от 14.08.2019  
по результатам рассмотрения жалобы Общества с ограниченной  
ответственностью «Трансмонолитбетон» (вх. №2577/09 от 13.08.2019) на  
действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения  
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 30.08.2019

Решение в полном объеме изготовлено 02.09.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС  
России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка  
заключения договоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник  
отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

члены комиссии – Шлейникова Елена Алексеевна – главный специалист-  
эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,  
Крюков Алексей Николаевич - главный специалист-эксперт отдела контроля  
рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью  
«Трансмонолитбетон» (вх. №2577/09 от 13.08.2019) (далее по тексту –  
Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного  
учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее  
Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648)  
при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже  
имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым  
и закрепленного за Государственным автономным учреждением  
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве  
оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта,  
пгт Ливадия, ул. Севастопольское шоссе, 2а (извещение на сайте  
<https://torgi.gov.ru> № 230719/8466482/03 от 23.07.2019 (открытый аукцион), лот  
№1),

в присутствии представителей Организатора торгов:

- Лукашев Михаил Юрьевич (доверенность №11 от 21.03.2019);
- Сарычева Юлия Сергеевна (доверенность №12 от 21.03.2019);

в отсутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

13.08.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №2577/09) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия, ул. Севастопольское шоссе, 2а (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 230719/8466482/03 от 23.07.2019 (открытый аукцион), лот №1).

Заявителем в жалобе указан довод, что при условии оплаченного задатка по техническим проблемам на электронной торговой площадке «Фритрейд» <https://freetrade.expert/> (далее по тексту – ЭТП «Фритрейд») не получилось подать заявку с применением электронной цифровой подписи (далее по тексту – ЭЦП) на участие в аукционе. При этом Заявитель действия ЭТП «Фритрейд» не обжалует.

При рассмотрении данной жалобы 22.08.2019 в связи с необходимостью получения полной информации для рассмотрения жалобы по существу, Комиссией антимонопольного органа был сделан перерыв до 11:00 часов 30.08.2019.

Представитель Организатора торгов с доводом указанным в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях №04-12/2796 от 28.08.2019.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 23.07.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение №230719/8466482/03) лот №1: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия, ул. Севастопольское шоссе, 2а:

- нежилое здание (кислородная станция) литер А, кадастровый номер 90:25:050101:259;
- нежилое здание (градирня) литер Е, кадастровый номер 90:25:050101:260;

- сооружения противооползневые (подпорная стена 1, 2, 3, 4, 5), кадастровый номер 90:25:050101:3941;
- сооружение – (навес) литер Ж;
- сооружение – (склад) литер Г.

Дата начала срока подачи заявок: 24.07.2019 ежедневно в соответствии с регламентом работы ЭТП «Фритрейд».

Дата окончания срока подачи заявок: 13.08.2019 в 12:30 (далее по тексту - время местное, принятое для г.Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Место подачи заявок на участие в аукционе: по адресу ЭТП «Фритрейд» в соответствии с идентификатором торговой процедуры.

Дата начала рассмотрения заявок: 13.08.2019 в 12:30.

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14.08.2019.

Дата и время проведения аукциона: 16.08.2019 в 11:00

Аукцион по состоянию на 30.08.2019 по лоту №1 имеет статус: приостановлен с 14.08.2019.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила).

Основанием для проведения торгов являлось постановление Государственного Совета Республики Крым от 26 июня 2019 года № 2439-1/19, от 26 июня 2019 года № 2427-1/19 «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 9 июля 2019 года № 824-р, приказа Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» «Об отчуждении имущества» от 18 июля 2019 года № 365.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Организатор торгов имеет доступ к ЭТП «Фритрейд» согласно договора присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ. ЭТП «Фритрейд» в свою очередь исполняет функции электронной торговой площадки, на которой

осуществляется прием заявок и является техническим исполнителем по проведению регистрации заявок участников и проведению аукциона в электронной форме.

Пунктом 6.16 Регламента ЭТП «Фритрейд», утвержденного 08.04.2019 в редакции №4 определено, что оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также равный доступ участников торгов к участию в торгах, а также несет иную ответственность, связанную с функциональными обязанностями торговой площадки.

Из объяснений Организатора торгов следует, что в их адрес от Заявителя и других участников по рассматриваемой торговой процедуре жалобы на невозможность или ограниченность подачи заявок не поступали, а оператор ЭТП «Фритрейд» за период с 24.07.2019 до 12:30 часов 13.08.2019 о каких либо сбоях или технических проблемах не сообщал, что исключает какую либо вину Организатора торгов.

Между тем Заявителем не представлено доказательств нарушения прав и законных интересов, а также подтверждения подачи в период с 09:30 до 12:30 часов 13.08.2019 заявки на участие в аукционе с применением ЭЦП (скриншот черновика заявки).

Кроме того, согласно платежного поручения №210 от 13.08.2019, проведенного Управлением Федерального казначейства по Республике Крым, денежные средства от Заявителя по оплате задатка для участия в аукционе по извещению №230719/8466482/03 поступили в банк получателя и списаны со счета 14.08.2019.

Из жалобы Заявителя следует, что им принято решение на участие и задаток оплачен 13.08.2019 в 9:30 за 3 часа до окончания срока подачи заявок. При этом доказательств об уплате задатка в 9:30 Заявителем в антимонопольный орган не представлено, так как в платежном поручении №210 от 13.08.2019 указано, что данная сумма денежных средств проведена банком 14.08.2019.

В соответствии с пунктом 10.2 раздела 10 Аукционной документации Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее дня окончания срока подачи заявок, что не противоречит требованиям приказа №67.

По правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Обращение с жалобой в административном порядке лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов возможны только в случаях, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Указанный порядок обжалования позволяет в кратчайшие сроки реализовать на практике механизмы административного обжалования и создать условия для выявления и устранения административных барьеров в оперативном порядке.

Указанные в жалобе Заявителя обстоятельства не являются нарушением порядка подачи заявок на участие в торгах со стороны Организатора торгов, применительно к части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Жалоба не содержит обоснований и доказательств, которые воспрепятствовали бы Заявителю подать заявку на участие в торгах в установленный аукционной документации срок.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает довод жалобы Заявителя в отношении Организатора торгов необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:




1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Трансмонолитбетон» на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия, ул. Севастопольское шоссе, 2а (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 230719/8466482/03 от 23.07.2019 (открытый аукцион), лот №1), необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/1376 от 14.08.2019 и исх. № 07/1435 от 23.08.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

 В.И. Кудряшова  
 Е.А. Шлейникова  
 А.Н. Крюков

