

от «10» декабря 2020 г. № ТЭ-7/2020

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Соловьевой Е.А.
107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1
Организатор торгов:
Управа района Щукино города
Москвы
Адрес: 123060, г. Москва, ул.
Расплетина, 9.

Адрес официального сайта, на
котором размещена информация
о размещении
заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов:
№ 291020/3387502/01 Лот №1.

Наименование конкурса: Право
заключения договора управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Москва, ул. Берзарина, д. 30

Дата опубликования извещения
о проведении открытого
конкурса: 02.11.2020

Заявитель:
ООО «УК ТЭВИС»
(ИНН 5029253525)
121596, г. Москва,
ул. Толбухина, д.11, корп. 2,
пом. II, ком. №28



Жалоба
на незаконные действия Управы района Щукино города Москвы
при организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей
организации.

Управой района Щукино города Москвы (далее – Организатор торгов) организован открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30.

Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30 (номер извещения 291020/3387502/01 Лот №1.от 02.11.2020 г.)

На основании указанного извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, ООО «УК ТЭВИС» (далее Заявитель) 08.12.2020 г. была подана заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

«08» декабря 2020 года, с 11 ч. 00 мин. Организатором конкурса, была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

«08» декабря 2020 г. Организатором конкурса, была проведена процедура подведения итогов и составлен Протокол № 2. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 08.12.2020 г.

Решением конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, оформленного Протоколом № 2. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 08.12.2020, Заявитель не допущен для участия в конкурсе по следующим основаниям:
в связи со следующим:

Непредставление ООО «УК ТЭВИС» определенных пунктом 53 Правил документов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила) документами, подтверждающими соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, включаемыми в заявку на участие в конкурсе являются в том числе:

– копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

– копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Порядок заверения копий документов, прилагаемых претендентами к заявке, установлен пунктом 3.5.3. Конкурсной документации и пунктом 11. Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, содержащейся в Разделе 1.4. Конкурсной документации. В соответствии с указанными пунктами заверение копий документов осуществляется в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его

собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров Подпись И.О. Фамилия

Дата

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год") и заверяется печатью организации.

Конкурсная комиссия изучила заявку ООО «УК ТЭВИС» на участие в конкурсе и установила факт ненадлежащего заверения копий лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и копий утвержденного бухгалтерского баланса ООО «УК ТЭВИС», представленных в составе заявки.

В частности, на копиях указанных документов отсутствуют надпись о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия и печать организации.

Кроме этого, претендентом в составе заявки на участие в конкурсе приложены копии бухгалтерского баланса по состоянию на «30» сентября 2020 года, в то время как подпунктом 2 пункта 53 Правил установлено требование о включении в состав заявки на участие в конкурсе копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц от 01.12.2020 № ЮЭ9965-20-309967112 ООО «УК ТЭВИС» зарегистрировано в качестве юридического лица 23.01.2020, соответственно, на основании частей 1, 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» первым отчетным годом для претендента является период с даты его государственной регистрации по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами.

Проверка финансового состояния претендентов на соответствии их требованиям пункта 15 Правил осуществляется в том числе по предоставленным в заявке копиям утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В составе заявки ООО «УК ТЭВИС» копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период отсутствуют.

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 18 Правил, конкурсная комиссия приняла решение отказать ООО «УК ТЭВИС» в допуске к участию в конкурсе.»

В соответствии с Протоколом № 2 единственным участником конкурса признано ООО «ИНТОРГ».

Однако, заявитель с указанным решением конкурсной комиссии не согласен по следующим основаниям:

В соответствии с п. 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"(Далее Правила), Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, **установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил**, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с п. 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения

настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявителем была подана Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, к указанной заявке заявитель приложил следующие документы:

1. Заявка на участие в конкурсе
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, с сайта ФНС России № ЮЭ9965-20- 309967112 от 01.12.2020 г. подписанная электронной подписью
3. Заверенная организацией копия решения № 17 Единственного участника Общества от 06 июля 2020 г.
4. Заверенная организацией копия приказа № 4 «О вступлении в должность Генерального директора и главного бухгалтера» от 06 июля 2020 года
5. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе – Платежное поручение № 90 от 04.12.2020 г.
6. Заверенная организацией копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 002151 от 27.11.2020 г., серия 077-002151
7. Нотариально заверенная копия квалификационного аттестата № 321 от 04.12.2019, серия 077-003459, выданного Бегунову Александру Александровичу
8. Справка № 1 от «01» декабря 2020 г.
9. Справка № 346682 от 27.11.2020 г. об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов процентов, подлежащих уплате, выданная ИФНС № 31 по г. Москве подписанная электронной подписью
10. Заверенная организацией копия промежуточно бухгалтерского баланса на 30 сентября 2020 г.
11. Нотариально заверенная копия Устава
12. Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 23.01.2020 г. о создании юридического лица
13. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
14. Заверенная организацией копия Решения № 18 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Репс» о смене наименования организации от 17.08.2020 г.
15. Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 02.09.2020 г. О смене наименования организации

16. Заверенная организацией копия Решения № 19 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Траст» о смене наименования организации от 21.09.2020 г.
17. Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 16.10.2020 г. О смене наименования организации

Весь пакет документов прошит и пронумерован.

В соответствии с п. 35.3. Конкурсной документации:

Документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, должны быть заверены в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров Подпись И.О. Фамилия

Дата

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год") и заверяется печатью организации.

Для проставления отметки о заверении копии может использоваться штамп.

Все копии документов Заявителя, заверенные Заявителем, заверены в соответствии с требованиями п. 3.5.3. Конкурсной документации, а именно: на каждом листе проставлена отметка: «Копия верна» с использованием штампа, а так же наименование должности лица заверившего копию- Генеральный директор, его собственноручная подпись, расшифровка подписи (А.А. Бегунов), дата заверения копии – 04.12.2020 г.

Так как Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и бухгалтерский баланс являются документами ООО «УК ТЭВИС» и оригиналы данных документов хранятся непосредственно в офисе ООО «УК ТЭВИС», то надпись о месте хранения документов, с которого была изготовлена копия, не требуется.

Следовательно, Заявка, поданная Заявителем с приложением всех необходимых документов, соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

Кроме того, Организатором торгов не учтено, что поскольку Комиссия приходит к выводу, что фактически заявка Заявителя по ее составу и содержанию требованиям Конкурсной документации соответствовала, однако два представленных в такой заявке документа были заверены не в соответствии с требованиями Конкурсной документации, а именно не содержали отметки о месте хранения оригинала таких документов, а также на одном документе отсутствовала дата заверения такого документа.

В этой связи в действиях Организатора торгов усматривается формальный подход к рассмотрению заявок участников, поскольку неуказание на копии документа места хранения такого документа и даты заверения такого документа не свидетельствует о недостоверность копии спорного документа.

Вышеуказанные обстоятельства ставят под сомнение само требование Конкурсной документации о необходимости заверения документов, представляемых в составе заявки, в соответствии с установленными излишне конкретизированными требованиями Конкурсной документации к заверению документов, поскольку отсутствие спорной отметки на копии документа не свидетельствует о недостоверности такого документа, однако позволяет Организатору торгов отклонять заявки участников по формальному основанию.

Между тем, формальное несоответствие заявки установленному требованию не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, поскольку, как было указано ранее, отсутствие отметки о месте хранения и даты заверения на копии документа в составе заявки однозначно не свидетельствует, что копия такого документа является недостоверной.

Указанная позиция Заявителя подтверждается Решением Московское УФАС России по делу № Дело №077/07/00-10750/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 02.07.2020 г.

Довод Организатора торгов о том, что Заявителем в составе заявки на участие в конкурсе приложены копии бухгалтерского баланса по состоянию на «30» сентября 2020 года, в то время как подпунктом 2 пункта 53 Правил установлено требование о включении в состав заявки на участие в конкурсе копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц от 01.12.2020 № ЮЭ9965-20-309967112-000 ООО «УК ТЭВИС» зарегистрировано в качестве юридического лица 23.01.2020, соответственно, на основании частей 1, 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» первым отчетным годом для претендента является период с даты его государственной регистрации по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами.

Проверка финансового состояния претендентов на соответствии их требованиям пункта 15 Правил осуществляется в том числе по предоставленным в заявке копиям утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В составе заявки ООО «УК ТЭВИС» копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период отсутствуют.

Так же не может быть принят во внимание и служить поводом для отказа в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе, ввиду следующего:

В соответствии с подпунктом 2 п. 53 Правил, в качестве документов подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов. Предоставляется копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Так Заявителем в составе Заявки была подана заверенная организацией копия промежуточно бухгалтерского баланса на 30 сентября 2020 г.

Как отмечает Организатор торгов, согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц от 01.12.2020 № ЮЭ9965-20-309967112-000 ООО «УК ТЭВИС» зарегистрировано в качестве юридического лица 23.01.2020, соответственно имеет бухгалтерский баланс за период по 31.12.2020 г., Заявитель фактически не может, так как осуществляет свою деятельность менее одного года, а годовая бухгалтерская отчетность сдается в органы ФНС до конца первого квартала года следующего за отчетным.

Между тем, Статья 3 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О

бухгалтерском учете" (далее - Закон о бухгалтерском учете, Закон) предусматривает, что:

бухгалтерская (финансовая) отчетность - информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, систематизированная в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом (пункт 1);

отчетный период - период, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность (пункт 6);

Согласно части 1 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Согласно части 4 той же статьи Закона отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности является период с 1 января по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

Таким образом, в соответствии с нормами Правил № 75 и Закона о бухгалтерском учете, Закон о бухгалтерском учете предусматривает отчетный период, как для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, так и для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности; и тот, и другой является завершенным: годовой - на 31 декабря, промежуточный - на отчетную дату составления бухгалтерского баланса, в свою очередь Правила предусматривают необходимость предоставления копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период и не конкретизируют за отчетный период годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или за отчетный период промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Так, поскольку Заявитель не может предоставить бухгалтерскую отчетность за полный год, ввиду того что осуществляет свою деятельность не полный год, Заявителем была подана промежуточная бухгалтерская отчетность за последний отчетный период, т.е. по состоянию на 30 сентября 2020 г., т.е. на конец третьего квартала текущего года.

Однако, данные требования законодательства не были учтены Организатором торгов.

Указанную позицию Заявителя подтверждает сложившаяся судебная практика, а именно Постановление Арбитражного суда Московского округа от 6 марта 2019 г. по делу N А40-46303/2018.

Так же Организатор торгов, допустил нарушения действующего законодательства, признав участником торгов ООО «ИНТОРГ».

Так в соответствии с п. 3.5.3. Конкурсной документации, Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет документов (заявка на участие в конкурсе) должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени претендента, и иметь сквозную нумерацию страниц.

Между тем, документы ООО «ИНТОРГ», приложенные в составе Заявки были не прошиты, не пронумерованы, не скреплены печатью организации и не имели сквозной нумерации, в нарушение п. 3.5.3 Конкурсной документации.

Довод Заявителя может быть подтвержден аудиозаписью процедуры вскрытия торгов Организатором конкурса.

Кроме того, в состав документов представленных ООО «ИНТОРГ» входили:

- 1) Заявка на участие в конкурсе;
- 2) Выписка из ЕГРЮЛ;
- 3) Решение № 2 о назначении генерального директора;

- 4) Приказ о назначении на должность генерального директора;
- 5) Платежное поручение по уплате обеспечения заявки;
- 6) Копия Лицензии;
- 7) Упрощенная бухгалтерская отчетность за 2019 г. с бухгалтерским балансом.

Иных документов не представлено.

Вместе с тем, в соответствии с подпунктом 1) п. 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Так, жилищным законодательством, предусмотрено, что одним из требований к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, является требование о наличии квалификационного аттестата у руководителя организации.

Однако, в Заявке ООО «ИНТОРГ» отсутствует копия квалификационного аттестата руководителя.

Кроме того, в соответствии с п. 15 постановления № 75 и п. 1.5.2 конкурсной документации ко всем участникам конкурса предъявляется, кроме прочего, требование о соответствии претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

К числу таких требований отнесены те требования, которые предъявляются к управляющим компаниям ст. 161 ЖК РФ.

В силу ч. 10.1, ст. 161 ЖК РФ, Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Аналогичные требования к раскрытию информации управляющими организациями, содержит Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").

Между тем, ООО «ИНТОРГ» требования по раскрытию информации управляющими организациями на официальном сайте управляющей организации, а так же в системе ГИС ЖКХ не соблюдены. Так официальный сайт ООО «ИНТОРГ», как управляющей организации, в сети интернет отсутствует. На ГИС ЖКХ информация не размещена.

Так допуская ООО «ИНТОРГ» до участия в торгах, и признавая данную организацию единственным участником допущенных торгов, Организатор торгов не учел, что соблюдение спорных требований участниками торгов - профессиональными субъектами рынка, - призвано обеспечить не только прозрачность их деятельности, но и повысить гарантии надежности исполнителя договора управления многоквартирным домом.

В этой связи организатор конкурса обязан обеспечить проверку соблюдения претендентами обязательных требований жилищного законодательства, и, в случае обнаружения несоответствия - отсечь такого недобросовестного участника.

Так, в силу п. 16 постановления № 75 требования, указанные в п. 15 названного правового акта, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Допуск же участника и тем более признание его победителем (а в рассматриваемом случае компания являлась единственным допущенным участником) при несоответствии его заявки п. 15 постановления № 75, свидетельствует о предоставлении безосновательных преимуществ лицу, которое заведомо не соответствует законодательным требованиям и которое подлежало отклонению.

Тем самым компания извлекла преимущества из своего недобросовестного поведения, что прямо запрещено законом (ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации). Префектура же предоставила необоснованные преимущества конкретному хозяйствующему субъекту, в то время как иные лица были отклонены от участия в торгах. Таким образом, фактически организатором торгов была нивелирована конкурентоспособность такой процедуры как торги, что свидетельствует о злоупотреблении правом, которое запрещено законом (ст. 10 ГК РФ) и не подлежит юрисдикционной защите.

Данные доводы заявителя так же находят свое отражение в сложившейся судебной практике (*Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 7 сентября 2020 г. № 09АП-24580/2020 по делу № А40-326206/19*).

В дополнение ко всему, в составе заявки ООО «ИНТОРГ» отсутствуют документы подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании изложенного, Заявитель считает, что Организатор торгов не только необоснованно не допустил Заявителя к участию в открытом конкурсе, но и так же необоснованно допустил к участию в конкурсе и признал единственным участником конкурса ООО «ИНТОРГ».

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

На основании изложенного считаем, что данные действия Организатора торгов незаконны и нарушают ст. 15, ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 08.12.2020 г.

2. Обязать Организатора торгов допустить Заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации;

3. Обязать организатора торгов признать Заявителя единственным участником конкурса по отбору управляющей организации;

4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений действующих пунктов Правил и возобновлении процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого конкурса;
2. Копия Протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
3. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 08.12.2020 г.;
4. Копия Решения Московского УФАС России по делу № Дело №077/07/00-10750/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 02.07.2020 г.;
5. Копия Постановление Арбитражного суда Московского округа от 6 марта 2019 г. по делу N А40-46303/2018;
6. Копия Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 7 сентября 2020 г. № 09АП-24580/2020 по делу № А40-326206/19
7. Копия Доверенности на представителя.