

Кому: **Руководителю** **Федеральной  
антимонопольной службы России**

**Г-ну М.А. Шаскольскому**

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,  
д. 11, Д-242, ГСП-3

Заявитель: **Эванда Холдингс Лимитед (Evanda  
Holdings Limited)**

регистрационный номер 225400, дата  
регистрации 15.03.2008 года

Рихтер 11, Агия Фила, 3120, Лимассол,  
Кипр (Richter 11, Agia Fyla, 3120, Limassol,  
Cyprus)

в лице представителя по доверенности

Поротикова Александра Сергеевича,  
гражданина РФ, 18.05.1987 года рождения,  
место рождения:

г. Куйбышев, паспорт серия 36 06 №  
645130 выдан отделом УФМС России по  
Самарской области в Советском районе гор.  
Самары 24.07.2007 года, код подразделения  
630-002, зарегистрированного по адресу:  
Самарская область, г. Самара, улица  
Советской Армии, дом 101, квартира 2,

контактный телефон: 8(960)8323169

адрес электронной почты: 2568paso.ru

### **Жалоба на действия организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества**

Уважаемый Максим Алексеевич!

Поводом для обращения в Федеральную антимонопольную службу России (далее – «ФАС России») стали действия ООО «ИНТОРГИНВЕСТ», являющегося организатором торгов, информация о которых приведена ниже в настоящей жалобе.

21 декабря 2020 года на сайте <https://torgi.gov.ru><sup>1</sup>, а также в Бюллетене оперативной информации «Московские торги» №51 было размещено

<sup>1</sup> Полная ссылка

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48438729&lotId=48438735&prevPageN=7>

извещение № 201220/47087897/02 о проведении торгов по продаже арестованного имущества: обыкновенные бездокументарные акции ПАО «Трансаммиак» в количестве 5 563 658 штук номиналом 1 рубль каждая (государственный регистрационный номер 1-01-01358-Е), начальная цена в валюте лота: 947 800 000 (девятьсот сорок семь миллионов восемьсот тысяч) рублей (далее – «Торги»).

Организатором Торгов является ООО «ИНТОРГИНВЕСТ» (ОГРН 1197746681054, ИНН 7713472048), находящееся по адресу: 127644, город Москва, улица Вагоноремонтная, дом 10а, помещение 17, этаж 8, номер контактного телефона: +7 (901) 727-95-72; +7 (985) 522-43-76.

Из текста извещения о Торгах следует: **«Образцы документов для подачи заявки размещены на <http://intorginvest.com.ru> и <https://torgi.gov.ru>. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписываются протокол о результатах проведения торгов и протокол о результатах торгов. Возврат задатка осуществляется согласно заявлению участника и договору о задатке. Победитель обязан в течение 5 раб. дней полностью оплатить имущ-во и заключить договор. В случае неоплаты или отказа в подписании протокола о результатах торгов задаток не возвращается.»**

В соответствии с п. 3 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ в извещении о торгах, помимо прочего, **должны быть указаны условия договора, который будет заключен на них.**

Порядок ознакомления с условиями договора на странице извещения о Торгах на сайте <https://torgi.gov.ru> отсутствует. В общих сведениях о лоте содержится лишь следующая информация: «*Образец договора размещен на сайте организатора торгов: <http://intorginvest.com.ru/>*». Однако и на указанном сайте <http://intorginvest.com.ru/> проект договора или его существенные условия также отсутствуют.

Таким образом, в извещении и на указанных в извещении сайтах в нарушение норм действующего законодательства отсутствует проект договора, а также какие-либо существенные условия проекта договора, который победитель Торгов обязан будет заключить с организатором Торгов.

В силу ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции (далее – «Закон о защите конкуренции») рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов по реализации арестованного имущества, проводимых в рамках исполнительного производства, относится к

компетенции ФАС России, что неоднократно подтверждалось судебной практикой<sup>2</sup> и практикой ФАС России<sup>3</sup>.

В силу ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, жалоба на действия организатора торгов может быть подана любым лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. **Кроме того, как было дополнительно разъяснено ФАС России<sup>4</sup>, до окончания срока подачи заявок на участие в торгах жалоба может быть направлена в антимонопольный орган любым лицом, в том числе лицом, не принимающим участие в торгах.**

Как указано в жалобе выше, информация о проведении торгов размещена с нарушением п. 3 ст. 448 ГК РФ. Отсутствие размещения проекта договора или его существенных условий признается нарушением действующего законодательства также и судебной практикой<sup>5</sup>.

Заявитель является собственником части арестованных акций ПАО «Трансаммиак», реализация которых осуществляется в рамках Торгов. Нарушение порядка организации и проведения Торгов влечет нарушение прав и законных интересов Заявителя, поскольку допущенные нарушения могут привести к снижению количества потенциальных участников, что может повлечь снижение вероятности увеличения покупной цены предмета Торгов по сравнению с их начальной ценой, что повлечет нарушение и ущемление прав Заявителя как должника по исполнительному производству.

Из извещения о Торгах также следует, что к торгам допускаются лица, заключившие договор о задатке и оплатившие сумму задатка в размере 142 170 000 (сто сорок два миллиона сто семьдесят тысяч) рублей. Обязательство по внесению задатка в указанном существенном размере в отсутствие существенных условий договора, заключаемого по результатам Торгов, при наличии в извещении о Торгах условия о невозврате задатка

<sup>2</sup> п. 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утв. Президиумом Верховного Суда РФ от 16.03.2016.

<sup>3</sup> Письмо ФАС России от 03.10.2014 N АК/40175/14 «О направлении разъяснений по вопросам, связанным с размещением информации о проведении торгов по реализации арестованного и (или) заложенного имущества».

<sup>4</sup> Письмо ФАС России от 25.06.2019 N ME/53183/19 «О принятии антимонопольным органом в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобы к рассмотрению, поданной лицом, не являющимся участником закупки».

<sup>5</sup> См. например, Постановление Шестого арбитражного апелляционного суда от 30.11.2017 № 06АП-5587/2017 по делу № А73-7409/2017, Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 22.05.2014 № 09АП-14195/2014 по делу № А40-160798/13, Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 05.04.2016 № 08АП-413/2016 по делу № А46-2633/2015.

победителю Торгов при отказе в подписании протокола о результатах торгов фактически лишает потенциальных участников возможности участия в Торгах, поскольку создает неопределенные условия их организации и проведения.

В соответствии с извещением о Торгах дата окончания подачи заявок установлена на 21 января 2021 года, таким образом, срок подачи на участие в торгах на момент подачи жалобы в ФАС России не истек.

**В связи с вышеизложенным, прошу ФАС России:**

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить торги по продаже арестованного имущества: обыкновенные бездокументарные акции ПАО "Трансаммиак" в количестве 5 563 658 штук номиналом 1 рубль каждая (государственный регистрационный номер 1-01-01358-Е) до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать настоящую жалобу обоснованной и обязать ООО «ИНТОРГИНВЕСТ» устранить нарушения, допущенные при организации и проведении Торгов по продаже арестованного имущества: обыкновенные бездокументарные акции ПАО "Трансаммиак" в количестве 5 563 658 штук номиналом 1 рубль каждая (государственный регистрационный номер 1-01-01358-Е) (по извещению № 201220/47087897/02 от 21.12.2020).

**Приложения:**

1. Копия доверенности на представителя;
2. Распечатки с сайта для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, а также сайта организатора Торгов <http://intorginvest.com.ru>, содержащие соответствующую информацию о Торгах.