

Московское областное УФАС России

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233

Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-89

E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой»

Юр.адрес: 394026, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Солнечная, д.31а оф.424\3

Адрес для почтовых направлений: 398004, Липецкая обл.,
г. Липецк, ул. Стаханова, д.65, пом.1

Адрес электронной почты: remstrvm@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (4742)73-55-20

Заказчик: Открытое акционерное общество «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства» (ОАО «НПТО ЖКХ»)

142409, Московская область, г. Ногинск ул. Ревсобраний, д. 9а.

Тел. 8 (496) 515-92-93, факс 8 (496) 515-92-72.

Электронная почта: mail@teplo-v-doma.ru.

Снисаренко Инна Геннадьевна 8 (925)080-69-17

Электронная почта: mail@teplo-v-doma.ru

Жалоба

ООО «РемСтрой» в лице генерального директора Драчева Виталия Витальевича, действующего на основании Устава, просит Вас рассмотреть настоящее обращение и дать правовую оценку действиям заказчика при утверждении аукционной документации.

ОАО «НПТО ЖКХ» объявлен аукцион в электронной форме №12А/21 – выполнение работ по реконструкции теплотрассы от ЦТП-1 до ТК-16 по ул. 3-го Интернационала, ЦТП-1 котельная «Огородная».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме, опубликовано на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, и электронной площадки «РТСтендер»

Номер процедуры: 32110817526

Начальная (максимальная) цена договора: 5 847 323,68 (пять миллионов восемьсот сорок семь тысяч триста двадцать три рубля, 68 коп.) с учетом НДС 20%. В цену договора включены все расходы с учетом НДС 20%.;

Дата окончания подачи заявок: 30.11.2021 в 15:00

Согласно части 1 статьи 2 Закона о закупках при закупке работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными актами РФ, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона о закупках правовыми актами регламентирующими правила закупки.

В соответствии с частью 5 статьи 4 Закона о закупке при закупке в единой информационной системе в сфере закупок размещается информация о закупке, в том числе извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке, изменения вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе осуществления закупки, итоговый протокол, а также

иная информация, размещение которой в единой информационной системе предусмотрено настоящим Федеральным законом и положением о закупке, за исключением случаев, предусмотренных [частями 15](#) и [16](#) Закона о закупках

Согласно п.10 ч.4 статью Федерального закона N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" В документации о конкурентной закупке должны быть указаны: место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;

В извещении п.7 Заказчиком установлен срок выполнения работ : **«В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора.»**

В пункте 3.1 проекта контракта **«Сроки выполнения работ в течение: 7 (семи) календарных дней с момента подписания Договора.»**

На основании вышеизложенного, считаем, что документация об электронном аукционе составлена с нарушением Закона, что содержит признаки административного правонарушения, предусмотренные ч.4.2 ст. 7.30 Кодекса об административных правонарушениях.

2. Требования, предъявляемые к Участникам аукциона в электронной форме установлены в пункте 3.1 раздела 3 Документации о закупке.

В данном пункте отсутствуют требования о предоставлении выписки СРО а так же не установлены требования к компенсационному фонду возмещения вреда, а так же к компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Согласно части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Согласно части 1 статьи 58 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, если иное не установлено ГрК РФ.

Согласно части 3 статьи 58 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с

использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со [статьями 55.4 и 55.16](#) настоящего Кодекса;

2) если совокупный размер обязательств по указанным в [абзаце первом](#) настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с [частью 11](#) или [13 статьи 55.16](#) настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

В соответствии с извещением начальная (максимальная) цена договора: **5 847 323,68** (пять миллионов восемьсот сорок семь тысяч триста двадцать три рубля, 68 коп.) с учетом НДС 20%. В цену договора включены все расходы с учетом НДС 20%;

При этом в соответствии с положениями ГрК РФ минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями части 11-13 ст55.16 ГрК РФ.

Заказчиком в аукционной документации не установлены требования к компенсационному фонду возмещения вреда, а так же к компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями части 11-13 ст55.16 ГрК РФ.

На основании выше изложенного, считаем, что действия заказчика в части установления ненадлежащим образом требования к участникам закупки о наличии членства в саморегулируемой организации нарушающих положения пункта 9 части 10 статья 4 Закона о закупках, что содержит признаки состава административного правонарушения ответственность за совершение которых предусмотрена частью 7 статья 7.32.3 КоАП РФ.

Аналогичное решение вынесено УФАС Московской области №50/06/23757эп/21 от 22.06.2021г

На основании изложенных доводов прошу:

1. Приостановить закупку до рассмотрения настоящей жалобы по существу
2. Провести внеплановую проверку документации заказчика
3. Обязать заказчика (уполномоченный орган) привести документацию о закупке в соответствие с требованиями текущего законодательства
4. Известить заявителя о результатах рассмотрения жалобы в электронном виде.
5. Прошу рассмотреть жалобу дистанционно.

Прилагаемые документы:

1. Учредительные документы ООО «РемСтрой»
2. Аукционная документация
3. Копия решения УФАС Московской области №50/06/23757эп/21 от 22.06.2021г.

Генеральный директор ООО «РемСтрой» _____/Драчев В. В./